



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
07.09.2020
736/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2018-013050, Hankenumero 3221_10

LAUSUNTO LAPINLAHDENKATU 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12658)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Lapinlahdenkatu 8:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 164 tonttia 6.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia Lapinlahdenkadun ja Lastenkodinkujan kulmassa, osoitteessa Lapinlahdenkatu 8. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden 7-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen matalan liiketilasiiven paikalle. Maantasokerroksen tilat Lapinlahdenkadun puolella varataan edelleen liiketilakäyttöön. Lisärakentamisella saadaan lisää uusia asuntoja erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Asunnot on tarkoitus toteuttaa vuokra-asuntoina. Uutta asuntokerrosalaa on 2 210 k-m² ja uutta liiketilakerrosalaa on 95 k-m². Asukasmäärän lisäys on n. 50.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi-

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Investointien hallinta / Risto Seppänen

31.8.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018-013050

LAPINLAHDENKATU 8 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12658)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Heinonen Jaana M

Lähettäjä: Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>
Lähetetty: tiistai 20. elokuuta 2019 7:56
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Assistentit
Aihe: Lausuntopyyntö: Lapinlahdenkatu 8, asemakaavan muutos

Hei!

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on saanut lausuntopyyntönsä koskien Lapinlahdenkatu 8:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

HSL:llä ei ole asiasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija
Raitiovaunu- ja metrolinnoitus
Joukkoliikennejärjestelmät -ryhmä
HSL Helsingin seudun liikenne
PL 100, 00077 HSL
Puhelin: 040 486 7474
Sähköposti: teuvo.syrjala@hsl.fi

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-013050 T 10 03 03
Hankenumero 3221_10

LAPINLAHDENKATU 8, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Lapinlahdenkadun varteen suunnitellaan uuden 7-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista nykyisen matalan liiketilasiiven tilalle. Asemakaavan muutos koskee korttelin 164 tontteja 20 ja 21. Tontille 20 osoitteessa Lapinlahdenkatu 8 on tavoitteena mahdollistaa rakentaminen nykyisen liiketilasiiven paikalle. 7-kerroksiseen uudisrakennukseen sijoitetaan vuokra-asuntoja kuitenkin siten, että ensimmäinen kerros kadun puolella säilyy liiketilana. Uudisosan kerrosala on n. 2 400 k-m². Tontti 21 Lapinlahdenkadun varressa on kaupungin maaomistuksessa ja sillä sijaitseva puurivi merkitään uuteen asemakaavaan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 5 257 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa lapinlahdenkatu 8 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Saara Neiramo puh. 09 1561 3047

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saarijärvi Jukka
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu HSY:n kirjaamo