



25.11.2024

Tilapäällikkö

36 §

Korjaamo, vesikaton uusiminen, teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-015203 T 10 06 00

Humalistonkatu 6, 00250 Helsinki, rakennustunnus 1032193459, hankenumbero 2821Z30007

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä korjaamohallin vesikaton uusimisen teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio on 800 000 euroa arvonlisäverottomana syyskuun 2024 kustannustasossa (RKI).

Päätöksen perustelut

Korjaamorakennuksen vesikate on arviolta 60 vuotta vanha ja käyttökänsä päässä. Kiinteistössä on tapahtunut vesikattovuotoja. Korjaamon rakennus on valmistunut vuonna 1909 ja on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-2.

Hankkeeseen sisältyy vesikaton peltikatteen uusiminen, peltikatteen alle lisättävän aluskatteen ja -vanerin sekä tarvittaessa aluslaudoituksen uusimisen. Myös syöksytorvet ja kattoturvaruusteet uusitaan. Peltikatteen maalaus tehdään myöhemmin. Työt suoritetaan sääsuojan alla. Työn arvioitu kesto on viisi kuukautta, 12/2024–4/2025.

Hankesuunnittelun yhteydessä on kysytty Helsingin kaupunginmuseon kommentti vesikaton korjaustyöstä.

Hanke sisältää rakennustyön vaatiman tilapäisen katualueen vuokraamisen ja liikennejärjestelyn Humaliston- ja Töölönkadulla sekä sääsuojan kulut.

Korjaamohalli on ulosvuokrattu ja vuokraamista hallinnoi eritystilat. Vuokralaisen kanssa on sovittu yhteistyössä vesikaton uusimisen aikataulusta.

Hankkeen kustannukset

Hanke rahoitetaan talousarviokohdasta 31002 Käyttötalous, korjaushankkeet.

Hankesuunnitelman enimmäishinta-arvio on 800 000 euroa arvonlisäverottomana.



25.11.2024

Tilapäällikkö

Hanke ei vaikuta sisäiseen vuokraan.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117
tarja.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tekninen hankesuunnitelma 14.11.2024, korjaamon vesikatto
- 2 Kustannusarvio HKA Korjaamo vesikaton uusiminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projekti-
tiimi 2

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



25.11.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.11.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.11.2024

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.11.2024.