

**78 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle SSA Rakennus Oy:n Moreenitie Pihlajamäki uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2021-009148 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa SSA Rakennus Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön, Moreenitie Pihlajamäki, uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

SSA Rakennus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan asunto-osakeyhtiön, Moreenitie Pihlajamäki, kuusikerroksisen vuokratalon rakentamiseen Malmin Pihlajamäkeen.

Hankkeeseen tulee 90 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 690 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus ARA64_la16 Moreenitie Pihlajamäki 10082021_Ahjo
- 2 Talousarvio ARA95_la16 Moreenitie Pihlajamäki 10082021_Ahjo
- 3 Hakemus 10.8.2021, liite, huoneistoluettelo
- 4 Hakemus 10.8.2021, liite, hankinta-arvoerittely
- 5 Hakemus 10.8.2021, liite, asuntopohjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

SSA Rakennus Oy c/o Paraskoti
Asumisen rahoitus- ja ke-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

01.09.2021

hittämiskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 78 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 01.09.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.09.2021.