



31.10.2023

77 §**Kahden teollisuustontin vuokrasopimuksen muuttaminen Helen Oy:lle (Vuosaari, tontit 54152/20 ja 21)**

HEL 2023-013786 T 10 01 01 02

Käärmeniementie 6-8, Seilorinkatu 6

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti

- muuttaa 1.11.2023 alkaen Helen Oy:lle (y-tunnus 2630573-4) voimailtosta ja lämpökeskusta varten vuokratun Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54152 tontin nro 20 (pinta-ala 189 979 m², os. Käärmeniementie 6-8) vuokrasopimusta (sop.nro 23556, vuokraustunnus T1154-13) seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Tontin 54152/20 vuokralaisella on oikeus käyttää tontin 54152/21 tonttiliittymää tontin 54152/21 alueen kautta Satamakaaren varrella tonttien rajan tuntumassa.

Tonttien vuokralaiset sopivat keskenään tonttiliittymän kunnossapidosta.

- muuttaa 1.11.2023 alkaen Helen Oy:lle (y-tunnus 2630573-4) kivihii-
len varmuusvarastoa ja saostusallasta varten vuokratun Helsingin kau-
pungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54152 tontin nro 21 (pin-
ta-ala 116 839 m², os. Seilorinkatu 6) vuokrasopimusta (sop.nro 24360,
vuokraustunnus T1154-15) seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä
ennallaan:

1

Tontin 54152/21 vuokralainen on tietoinen ja hyväksyy, että tontin
54152/20 vuokralaisella oikeus käyttää tontin 54152/21 tonttiliittymää
tontin 54152/21 alueen kautta Satamakaaren varrella tonttien rajan tun-
tumassa.

Tonttien vuokralaiset sopivat keskenään tonttiliittymän kunnossapidos-
ta.

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta –tiimin päällikön että lakimie-
hen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta



31.10.2023

edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

T1154-13

T1154-15

Päätöksen perustelut

Tontteja ja niiden vuokrausta koskevat tiedot

Vuokralainen pyytää, että sille vuokrattujen tonttien 54152/20 ja 21 maanvuokrasopimukseen tehtäisiin päätösehdotuksen mukaiset muutokset.

Nykyisten maanvuokrasopimusten vuokra-aika on 1.1.2015-31.12.2044.

Tonttien vuokrasopimusten muutokset

Hakijalle esitetään vuokrasopimusten muutosta päätösesityksen mukaisesti 1.11.2023 alkaen.

Muutokset ovat perusteltuja, koska tonttien rakentamisen yhteydessä on tullut ilmi, että kyseistä tonttiliittymää tullaan käyttämään kulkuun molemmille tonteille eikä rakennuksille voida tehdä lopputarkatusta ennen kuin kulkuoikeudesta on tehty merkintä kumpaankin maanvuokrasopimukseen.

Tontin 54152/20 vuokrasopimusta (sop,nro 23556) muutetaan päätösehdotuksessa esitetyin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Tontin 54152/21 vuokrasopimusta (sop,nro 24360) muutetaan päätösehdotuksessa esitetyin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäädännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai tämän ylittyessä kun alueelle on päätetty vuokrausperiaatteet.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

31.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 77 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

31.10.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6