



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

63 §

Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitejärjestelyn jatkaminen optiokaudella

HEL 2017-012223 T 02 08 02 00

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.6.2018

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti käyttää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen HEL 2018-005333, 14.6.2018 § 92 mukaista option käyttöönotto-oikeutta jatkaa ympäristötekniisten konsulttipalveluiden puitesopimuksia kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin ja määräajassa toimitettujen hinnantarkistusehdotusten mukaisesti (2) vuodella ajalle 1.8.2020 - 31.7.2022 osa-alueittain seuraavien palveluntuottajien kanssa:

Tehtävä 1, Pilaantuneiden alueiden kunnostukseen liittyvät konsulttityöt:

1. Vahanen Environment Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
4. Golder Associates Oy

Tehtävä 2, Sedimenttien tutkimiseen, suunnitteluun ja vesilupahakemusten valmisteluun liittyvät konsulttityöt:

1. Vahanen Environment Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy

Tehtävä 3, Erityisasiantuntijapalvelut

- o osa-alue A, In situ -kunnostus:

1. Vahanen Environment Oy, *****
2. Vahanen Environment Oy, *****

- o osa-alue B, pohjaveden mallinnus:

1. Ramboll Finland Oy, *****
2. Ramboll Finland Oy *****



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

- o osa-alue C, riippumaton laadunvalvonta:

1. Vahanen Environment Oy, *****
2. Tapio Strandberg Oy *****
3. Vahanen Environment Oy, *****

- o osa-alue D, turvallisuuskoordinaattori:

1. Vahanen Environment Oy, *****
2. Pöyry Finland Oy, *****
3. Sitowise Oy, *****

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 11 000 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialalla on voimassa olevat puitesopimukset ympäristötekniisten konsulttipalveluiden hankinnasta. Puitesopimukset päättyvät 31.7.2020, mutta niihin sisältyy mahdollisuus jatkaa sopimuksia kahden (2) vuoden optiokaudella.

Ympäristötekniisten konsulttipalveluiden hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa ja puitesopimuksissa on sovittu, että hankintaan sisältyy myös mahdollisuus optiokauteen (2+2 vuotta). Hankinnan ennakoitun arvon laskennassa huomioitiin myös optiokaudet.

Henkilömuutokset

Puitesopimuksen mukaisesti sopimustoimittajan tarjouksessa nimeämien vastuuhenkilöiden ja muiden suunnitteluhenkilöiden vaihto edellyttää aina sopimustoimittajan kirjallista esitystä ja tilaajan hyväksyntää. Uuden asiantuntijan erityisosaamisen, ammattitaidon ja kokemuksen tulee olla vastaava kuin tarjouksessa nimetyillä asiantuntijoilla.

Tehtävässä 3, Erityisasiantuntijapalvelut puitesopimukset koskevat tarjottua yksittäistä asiantuntijaa. Osalla sopimustoimittajista kyseiset asiantuntijat eivät ole enää käytettävissä, joten näiltä on pyydetty esitykset korvaavista henkilöistä. Tehtävän 3 osalta henkilömuutoksia ovat esittäneet:

- Golder Associates Oy osa-alueen A, In situ –kunnostus osalta
- Vahanen Environment Oy osa-alueiden A, In situ –kunnostus ja B, pohjaveden mallinnus osalta



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

Muut puitesopimustoimittajat eivät ole esittäneet asiantuntijoiden vaihtoksia tehtävään 3.

Golder Associates Oy:n esittämä korvaava henkilö ei vastaa erityiso-saamiseltaan, ammattitaidoltaan ja kokemukseltaan alkuperäisessä puitesopimuksessa olevaa asiantuntijaa. Tehtävän 3, osa-alueen A puitesopimusta ei siten esitetä jatkettavaksi Golder Associates Oy:n kanssa optiokaudella.

Vahanen Environment Oy:n osa-alueessa A, In situ –kunnostus esittämä korvaava henkilö omaa riittävän asiantuntemuksen verrattuna alkuperäisessä tarjouksessa esitettyyn henkilöön ja esitys voidaan siten hyväksyä.

Vahanen Environment Oy:n esittämä korvaava henkilö osaa-alueessa B, pohjaveden mallinnus ei vastaa erityiso-saamiseltaan, ammattitaidoltaan ja kokemukseltaan alkuperäisessä puitesopimuksessa olevaa asiantuntijaa. Puitesopimusta ei siten esitetä jatkettavaksi optiokaudella Vahanen Environment Oy:n kanssa Tehtävän 3, osa-alueen B, pohjaveden mallinnus osalta.

Veloitusperusteiden tarkistus

Puitesopimuksen jatkamisen yhteydessä toimittajilla on voimassa olevan sopimuksen mukaan oikeus tarkistaa veloitusperusteita. Sopimus-toimittajan on toimitettava Tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä sähköpostitse.

Tarkistusehdotuksen on oltava kohtuullinen ja perustuttava sopimuskauden aikana tapahtuneeseen todelliseen kustannustason muutokseen. Tilaaja ei hyväksy todellisen kustannustason muutosta ylittäviä eikä määräajan jälkeen toimitettuja tarkistusehdotuksia. Tilaajan hyväksymä sopimushinnan muutos astuu voimaan mahdollisesti käyttöön otettavan optiokauden alussa eikä sitä voida enää tarkistaa optiokauden aikana.

Yritykset ovat tarkistaneet veloitusperusteita SKOL-luokituksen ryhmittäin. Esitykset vaihtelivat 0:sta - 6 %:iin. Korotusesitykset on esitetty tarkemmin liitteissä 1-5. Tarkistukset ovat hyväksyttävissä.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen puitesopimuksen mukaisia ehtoja.

Optiokauden käyttö

Yhteistyö puitesopimuskonsulttien kanssa on sujunut hyvin, eikä uudella kilpailutuksella katsota saatavan merkittävää etua. Puitesopimusten



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

jatkaminen kahdella (2) optiovuodella on siten perusteltua, lukuun ottamatta tehtävän 3 osa-alueita A ja B, joissa puitesopimustoimittajien kaikkia esityksiä korvaavista asiantuntijoista ei voida pitää hyväksyttävänä. Puitesopimusta ei esitetä jatkettavaksi tehtävän 3 osa-alueen A osalta Golder Associates Oy:n kanssa, eikä tehtävän 3 osa-alueen B osalta Vahanen Environment Oy:n kanssa. Muilta osin puitesopimuksia esitetään jatkettavaksi optiokaudella.

Optiokausi alkaa nykyisten sopimusten päättyessä 1.8.2020 ja päättyy 31.7.2022, jolloin puitesopimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 15.5.2018 § 243) mukaan maankäyttöjohtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista ilman eurorajaa. Maankäyttöjohtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hinnantarkistusehdotus Vahanen Environment Oy 19.3.2020
- 2 Hinnantarkistusehdotus Ramboll Finland Oy 18.3.2020
- 3 Hinnantarkistusehdotus FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 19.3.2020
- 4 Hinnantarkistusehdotus Golder Associates 20.3.2020
- 5 Hinnantarkistusehdotus Sitowise Oy 19.3.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 63 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.06.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2020.