



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 29.8.2024, nro 195/2024, diaarinumero ESAVI/25377/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään muuttanut osoitteessa Porkkalankatu 9 - 11, 00180 Helsinki, sijaitsevan Helen Oy:n Salmisaaren voimalaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräystä 7A. Lupamääräys 7A koskee kattilan K1 savukaasujen haitta-ainepitoisuuksille asetettuja raja-arvoja. Helen Oy haki poikkeamaa BAT-päästötasoista kattilan K1 rikkidioksidin vuosikeskiarvona määrätyn päästöraja-arvon osalta. Peruste poikkeamiselle oli muutokset polttoaineen saatavuudessa. Poikkeamaa haettiin kahdelle lämmityskaudelle 1.9.2023 - 1.4.2025, jonka jälkeen kivihiilen käyttö kattilassa lopetetaan. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 7.10.2024 mennessä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 nro 2504/2024

Luvan hakija haki 31.1.2022 Lupapisteessä vireille laitetulla hakemuksella rakennuslupaa. Lupa-arkkitehti palautti rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä luonnostilaan 19.10.2022 odottamaan täydennyksiä ja korjauksia. Samalla lupa-arkkitehti ilmoitti luvan hakijalle, että luvan voi jättää uudelleen käsittelyyn, kun korjaukset ja täydennykset on tehty.

Hakija jätti 14.2.2023 oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaostolle hakemuksen luonnostilaan palauttamisesta. Hakija vaati oikaisuvaatimuksessaan, että ympäristö- ja lupajaosto oikaisee päätöstä, jolla vireillä ollut lupahakemus poistettiin ja palauttaa lupahakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi 25.5.2023 luvan hakijan oikaisuvaatimuksen ja kumosi lupa-arkkitehdin 19.10.2022 tekemän palautuspäätöksen sekä palautti hakemuksen uudelleen käsiteltäväksi. Hakija valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hakija vaati valituksessaan muun ohella, että lupa-arkkitehdin päätös 19.10.2022 on kumottava ja että rakennusvalvontaviranomainen on velvoitettava palauttamaan hakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.



Hallinto-oikeus poisti päätöksellään 24.1.2024 nro 302/2024 ympäristö- ja lupajaoston päätökseen liitetyn valitusosoituksen ja kumosi ja poisti oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn sanotun päätöksen. Hallinto-oikeus jätti valituksen sekä siihen sisältyvät kantelunluonteiset vaatimukset ja lainvoimaiseen rakennuslupa- ja lupahakemuksen jättöpäivämäärän muuttamiseen kohdistuvat vaatimukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohella sillä, että hakemuksen palauttaminen Lupapiste-palvelussa luonnostilaan on ollut sellainen asian valmisteluun liittynyt hakemuksen sähköistä käsittelyä koskeva tekninen toimenpide, jolla ei ole asian ratkaisemiseen tai tutkimatta jättämiseen rinnastuvia oikeudellisia vaikutuksia, kun otetaan lisäksi huomioon, että hakijana toimivalle valittajalle on muutetun hakemuksen perusteella sittemmin 13.4.2023 myönnetty rakennuslupa.

Luvan hakija haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 12.9.2024 nro 2504/2024 eikä se siten antanut ratkaisua valitukseen. Korkein hallinto-oikeus totesi, että sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä 2.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksillään 29.2.2024 § 43, 44 ja 45 myöntänyt Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvut kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiseen sekä maalämpökaivojen poraamiseen tonteilla 91-29-26-8, 91-29-26-9 ja 91-29-26-10. Jaosto on myös vahvistanut kokoon-tumistilojen enimmäishenkilömäärän. Samalla jaosto on myöntänyt Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle vakuutta vastaan aloittamisoi-keuden rakennustyön suorittamiseen. Päätös perustuu kaupunkiympäristölautakunnan myöntämään poikkeamispäätökseen 30.1.2024 § 45.

Asunto Oy Helsingin Haagan Eliel ja Kaupunkiluontoliike ry - Stadsnaturrelse rf valittivat päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei tutkinut Kaupunkiluontoliikkeen valitusta; yhdistyksellä ei ollut valitusoikeutta käsiteltävänä olevissa asioissa. Hallinto-oikeus hylkäsi Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valituksen todeten muun ohella, että rakennuslupa on oikeusharkintainen lupa. Mikäli maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä taikka määräyksissä asetetut lupaedellytykset täyttyvät, lupa on myönnettävä. ELY-



keskus on myöntänyt nyt kysymyksessä olevalle rakennushankkeelle luonnonsuojelulain mukaisen lainvoimaisen poikkeusluvan. Kun otetaan huomioon, että ELY-keskus on puoltanut samaa rakennushanketta koskevaa poikkeamishakemusta sekä se, että rakennushanke sijoittuu kyseiselle tontille 91-29-26-8 vain vähäisiltä osin, se, että poikkeusluvassa ei ole erikseen mainittu kyseistä tonttia, ei ole ollut esteenä rakennusluvan myöntämiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty rakennuksen enimmäiskorkeutta. Rakennus on kerrosluvultaan asemakaavan mukainen. Pelkästään se seikka, että rakennuksen mittakaava poikkeaa lähiympäristön rakennuskannan mittakaavasta ei vielä tarkoita, ettei rakennus sovellu rakennettuun ympäristöön. -- Myönnetty poikkeukset huomioon ottaen rakennushanke on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukainen. Asemapiirustuksesta ilmenee, että koulurakennuksen saattoliikenne on järjestetty Isonnevankujan kautta. Esitetyt liikennejärjestelyt eivät ole asemakaavan vastaisia eivätkä Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valituksessa esitetyt liikenteen mahdolliseen ajoittaiseen ruuhkautumiseen liittyvät näkökohdat muutoinkaan ole este rakennusluvan myöntämiselle tälle saavutettavuudeltaan erittäin hyvälle paikalle. Rakennusta ei myöskään sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti häittäisi valittajia tai vaikeuttaisi valittajien kiinteistöjen sopivaa rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla. Kun rakennushanke ei ole muutoinkaan maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastainen sille on tullut myöntää rakennuslupa. Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valitus on näin ollen hylättävä.

Hallinto-oikeus on samoin 12.9.2024 antamallaan päätöksellä (diaarinumerot 1089/03.04.04.04.16/2024 ja 1147/03.04.04.04.16/2024) hylännyt valittajien valitukset Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan poikkeamispäätöksestä 30.1.2024 § 45, joka koskee samalle hankkeelle myönnettyjä poikkeamisia asemakaavasta.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä 1.

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 150

Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2023
HEL 2024-008342

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2023.



Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 154

Lauttasaaren Vattuniemen keskuksen asemakaavan muutos (nro 12701), sis. liikennesuunnitelman
HEL 2018-010750

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kotka-
vuori, Vattuniemi) korttelin 31111 tontteja 1–2, korttelin 31112 tonttia
28, korttelin 31114 tonttia 9, korttelin 31116 tonttia 2, korttelin 31118
tontteja 13–14 ja 17–18, korttelin 31119 tontteja 9 ja 19, korttelin 31131
tontteja 8, 10, 12–14 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita koskevan
asemakaavamuutoksen 9.11.2021 päivätyn ja 4.10.2022, 28.11.2023,
24.1.2024 ja 28.5.2024 muutetun piirustuksen nro 12701 mukaisena ja
asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos
tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 155

Tuomarinkylän Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaa-
van muutos (nro 12871), sis. liikennesuunnitelman
HEL 2021-008099

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Palo-
heinä) korttelin 35015 tonttien 6 ja 7 ja osan tontista 5 sekä katu- ja lä-
hivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn pii-
rustuksen nro 12871 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmene-
vin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 156

Tuomarinkylän Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asema-
kaavan muutos (nro 12900)
HEL 2022-014388

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) erityi-
salueita, virkistystä ja maanviljelyä varten osoitettuja alueita sekä urhei-
lu- ja virkistyspalvelujen alueita koskevan asemakaavan muutoksen
4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12900 mukaisena ja asemakaava-



26.09.2024

selostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 157

Suutarilan Puistolan asemanseudun monitoimitalojen asemakaavan muutos (nro 12887), sis. liikennesuunnitelman HEL 2021-004604

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 40119, korttelin 40136, sekä puisto- ja katualueiden sekä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 7.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12887 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 41309) ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 158

Vartiokylän Myllypadontie 3:n asemakaavan muutos (nro 12784) HEL 2021-005056

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45154 tontin 2 asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12784 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 159

Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalon ympäristön asemakaavan muutos (nro 12898) HEL 2021-003799

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelien 47327, 47328, 47329 ja 47330 sekä katualueiden, suojaviheralueiden



26.09.2024

den ja puiston asemakaavan muutoksen 23.4.2024 päivätyn piirustuksen nro 12898 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 170

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta
HEL 2024-011183

Kaupunginvaltuusto myönsi Kristiina Ilvoselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Annika Rinteen varajäseneksi (Tarik Ahsanullahin henkilökohtainen varajäsen) kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 172

Suurmetsän Tatti 13 ja Tatti 15 asemakaavan muutos (nro 12763)
HEL 2021-003813

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Heikinlaakso) korttelin 41164 tonttien 25 ja 26 asemakaavan muutoksen 28.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12763 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 18.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 173

Herttoniemen Puusepänkatu 11 asemakaavan muutos (nro 12904)
HEL 2023-006363

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43061 tontin 1 asemakaavan muutoksen 4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12904 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 18.9.2024.



26.09.2024

Asia/2

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 rakennuslupia koskevat valitukset
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 nro 2504_2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano