



29.04.2020

**51 §****Huoltoasematontin uudelleen vuokraaminen Gasum Oy:lle (Suurmetsä, tontti 41307/1)**

HEL 2019-011638 T 10 01 01 02

Tattariharjuntie 41

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Gasum Oy:lle (y-tunnus 0969819-3) maakaasun jakeluasemaa varten Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41307 tontin nro 1 (pinta-ala 3 168 m<sup>2</sup>, Tattariharjuntie 41) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

H2141-13

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja aiempi sopimus

Hakija pyytää, että sille vuokrataan uudelleen jakeluasematarkoitukseen päätösesityksen mukainen tontti 41307/1.

Edellinen maanvuokrasopimus on päättynyt 30.11.2019.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Esitettävä vuokra-alue on asemakaavassa nro 11370 (2006) osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi. Korttelialue on tarkoitettu kaasumaisten polttoaineiden jakelua varten. Tontti 91-41-307-1 on lohkottu 20.8.2015.

Vuokra-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 100 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee 95 m<sup>2</sup>:n kaasuntankkausasema.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu asuntovaltaiseksi-alueeksi (A3) ja toimitila-alueeksi.

Tontin uudelleenvuokraus

Tontti esitetään vuokrattavaksi uudelleen 30.11.2029 saakka jakeluasematarkoitukseen.

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.04.2020

Tontin vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu huoltoasematarkoitukseen. Asemakaavapalvelun mukaan uudeen vuokraukselle ei ole estettä.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

#### Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.12.2019 – 30.11.2029.

#### Vuokran määrä

Tontin perusvuosivuokra on ollut 212 euroa vuodessa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 4 187 euroa.

Vuokra-alueen uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 271,52 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 5 362,5 euroa (ind. 1975). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra perustuu Kiinteistölautakunnan 8.6.2004, 331 § päättämään yksikköhintaan 0,003 euroa/m<sup>3</sup> ja vuokralaisen toimittamaan selvitykseen myydyin maakaasun määrästä kolmelta viime vuodelta. Lisäksi vuokra perustuu vuokra-alueen pinta-alaan kohtuulliseksi harkittuun 2 000 m<sup>2</sup>:öön saakka (45 euroa/m<sup>2</sup> x 2 000 m<sup>2</sup> x 0,05). 2 000 m<sup>2</sup>:n pinta-alarajaus on perusteltua, sillä vuokra-alue on liian iso alueella harjoitettavaan toimintaan nähden ja HSY:llä on oikeus kulkea korvauksetta pohjavedenottamolle.

#### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin jakeluasemaa koskevin maanvuokrasopimusehdoin.

Vuokrattavan alueen maanvuokrasopimukseen 23 §:ään esitetään erityistä ehtoa HSY:n kulkuoikeudesta pohjavedenottamolle.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.04.2020

ja yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit-tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859  
laura.vallinkivi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Maanvuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

29.04.2020

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.04.2020.

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566