

# Lassilan liikuntapuiston vuokrattujen pukutilojen vastuujakotaulukko

pvm. 28.4.2017

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
ulkoseinä (koko rakenne)	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
vaatenaulakot (kiinteät)	x		
pesupöytä ja -taso	x		
liesikupu, huuva	x		
ikkunalauta, näyteikkunataso	x		
ikkunaverhotanko, verhokisko	x		
<b>OVET</b>			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	x		
automaattiovet	x		
parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö	x		
huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö	x		
palo-oven rakennevika - käyntihäiriö (sulkeutuminen)	x		
postiluukku	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
ovenpysäytin ja aukkipitolenkki (ulkop.)	x		
ovikello (mekaaninen)	x		
ovien tiivistys	x		

<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	x		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		
ikkunan aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		
ikkunapuitteiden tiivistys	x		
sälekaihtimet		x	Vuokralainen hankkii tarvittaessa.
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>			
vesi- ja jätevesisopimus	x		
pesuallas	x		
suihkuallas	x		
vesihana	x		
koneiden ja kalusteiden letkut	x	x	vuokranantajan hankkimat koneet ja kalusteet
viemäritukos	x	x	Kokoaikaisessa käytössä olevat tilat
WC:n huuhtelulaitteet	x		
WC:n allas, säiliö ja istuin	x		
pesukoneen liittäminen	x		
putkistovuodot	x		
huoneistokohtainen vesimittari	x		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x		
huoneen lämpötilan perussäätö	x		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x		
lämmivesivaraajan vesilaitteet	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		
rasvanerotin tyhjennys ja uusiminen	x		
viemärikaivojen tyhjennys	x		
rasvanerotuskaivon tyhjennys	x		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	x		

<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmityssovimukset	x		Liikuntavirasto vastaa
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x		
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	x		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
sähkösovimukset (käyttösähkö)	x		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x		
jakokeskus (varoketäulu)	x		
sähkömittari - alamittari	x		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		
sulakkeet (myös vaihto)	x		
valaisimet ja lamput (kiinteät)	x		
yhteisantennilaitteet	x		
ovikello ja ovisummeri	x		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x		
ovipuhallin	x		
toimintaan liittyvien keittiöiden (paitsi suurkeittiöiden) jääkaapit, pakastimet, kylmiöt, liedet, uunit, astianpesukoneet ja pyykinpesukoneet	x	x	Liikuntavirasto vastaa olemassaolevista kalusteista. Vuokralainen vastaa lisähankinnoista.
henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet	x		Liikuntavirasto vastaa sosialitilan kalust.
lämmivesivaraaja	x		

<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous paitsi rasvahormit	x		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	x		Liikuntavirasto vastaa
jäähdytys (kiinteä järjestelmä)	x		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus			
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x	vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta koko aikaisesti vuokraamastaan tilasta.
kohdepoistot	x		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.		x	Liikuntaviraston luvalla
<b>PIHA-ALUEET</b>			
piha, aita ja portit	x		
nurmikko	x		
hiekoitus hiekka		x	Vuokralainen vastaa (toimintaansa liittyvästä)
pensaat ja puut	x		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x		sisältää myös lampunvaihdot
postilaatikko		x	kiinteät postilaatikot (vuokralainen)
kiinteät ulkoleikkivälineet	x		
pyörätelineet (perusteline)	x	x	Lisätarpeet vuokralainen
ulko-opasteet	x	x	Vuokranantajan luvalla
liikennemerkkit	x		
Roska-astiat vuokra-alueella (keinonurmikenttä).		x	Tyhjennys vastuu vuokralaisella ja hankinta
<b>PUHTAANAPITO</b>			
ulkoalueiden hoito	x		huoltosopimuksen mukaan
kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt		x	Huoltorakennuksen ja pelialueen väli
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	Pois lukien kokonaan liikuntaviraston käytössä olevat tilat sekä yhteiset tilat.
tekniset tilat	x		
vuokralaisen kokonaan käytössä olevat tilat (siivous+aineet)		x	Vuokralainen vastaa siivous aineista ja tarvikkeista.

<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma	x	x	Vuokralainen vastaa oman toimintansa osalta
rikosilmoitusjärjestelmät	x	x	Vuokralainen vastaa vääristä kytkennöistä
kameravalvontajärjestelmä		x	vuokranantaja voi toteuttaa käyttäjäpalveluina
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x		
alkusammutuskalusto - sammutin	x		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		
palovaroitinjärjestelmä	x		
palovaroitin, erillinen	x		
turvavalojärjestelmä	x		
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	jos tarve
ATK-järjestelmä		x	jos tarve
yleinen äänentoistojärjestelmä	x		
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)	x		
nimikilvet ja opasteet		x	oma tarve
pelastustieopastus	x		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lisäävaimet		x	vuokralainen vastaa lisäävaimien kustannuksista
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkeävalta	x		
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet	x		Toiminnasta aiheutuva (kohtuudella).
jätehuolto - ongelmajätteet		x	vuokralaisen toiminnasta syntyvät
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		x	Vastaa oman toiminnan osalta
kävijämäärän seuranta ja raportointi		x	Vuokralainen kirjaa käyttäjät
<b>Turvallisuuspoikkeamat</b>		x	<b>Vuokralainen ilmoittaa välittömästi</b>

- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla

- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta

<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	<b>x</b>		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	<b>x</b>		

- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen

**Vuokraan sisältyy seuraavat: lämmitys, käyttösähkö, vesi ja jätehuolto.**