



PYSÄKÖINTI

Autopaikat:
 -asunnot, vähintään 1 ap/145 k-m²
 -toimistot, enintään 1 ap/150 k-m²
 -myymälät, enintään 1ap/90 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintitilaan. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Vieras pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/1000 k-m².

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1pp/30m² asuinkerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava rakennuksiin ja/tai talousrakennuksiin.

-Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä voidaan kokonaispaikkamäärää vähentää 10%.

-Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöjärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaisuudessaan vähentää autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10%.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

PARKERING

Bilplatser:
 -Bostäder, minst 1bp/145 k-m²
 -Kontor, högst 1 bp/150 k-m²
 -Butiker, högst 1bp/90 k-m²

Bilplatserna ska placeras i underjordiskt parkeringsutrymme. Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.

Gästparkeringsplatsernas minimiantal är 1 bp/1000 k-m².

Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna och/eller i ekonomibyggnaderna. Minimiantal cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsväningsyta.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		
AK Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		För lek och utvistelse reserverad del av område.
 Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Del av område som ska planteras med träd och buskar.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		Ungefärligt läge för in- och utfart.
31 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
31035 Korttelin numero.	Kvartersnummer.	ASUINRAKENNUKSET	BOSTADSBYGGNADER
2 Ohjeellisen tontin numero.	Numer på riktgivande tomt.		
4400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	PIHA-ALUEET	GÅRDSOMRÅDEN
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		
+4.5 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärliga höjdläge för markplan eller gårdsdäck.		
 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.		
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.		
 Rakennusala.	Byggnadsyta.		
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.	Byggnadsyta där kiosk får placeras.		
 Kannenalainen tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon.	Utrymme under däck där bilplatser och tekniska utrymmen i en nivå får byggas.		
 Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körrepp till underjordiskt utrymme.		

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kotkavuori) korttelin 31035 tonttia 2

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 31 stadsdelen (Drumsö, Örnberget) kvarteren 31035 tomten 2

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12529 Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-013132 Hanke/Projekt 0830_13 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Gyldénintie 2 Gyldénsvägen 2 Laatinut/Upplagjord av Mikko Reinikainen, Miika Vuoristo Piirtänyt/Ritad av Leena Heino Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§) Hyväksytty/Godkänt: Tulut/våmoan Träde i kraft
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Mitaakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksiön päättökä 5.7.2019 Nro/Nr 18/2018		