

Uusi suomenkielinen LPK ja DH Killingenin korvaava rakennus

Arviointikohta / tarjoaja	Hemsö Suomi Oy	Hoivatilat Oyj
Projekti suunnitelma (painotus 20 %)		
Merkittävimmät ylläpitokustannuksiin vaikuttavat tarjoajan vaikutuspiirissä olevat tekijät ja niiden vaikutukset tilaajan tavoitteisiin 25 %	3,0	2,0
Käytännön toimenpiteet, joilla tarjoaja varmistaa ylläpitokustannusten kustannuste-hokkuuden (miten ja minkälaisin toimenpitein tarjoaja varmistaa, että kohteen ylläpito järjestetään kustannustehokkaasti 50 %	4,0	2,0
Miten vuokranantaja osoittaa vuokralaiselle ylläpitokustannusten kustannustehokkuuden toteutumisen (miten ja minkälaisin menettelyin tarjoaja osoittaa vuokralaiselle ylläpitokustannusten kustannustehokkuuden toteutumisen 25 %	3,0	2,0
Painotetut pisteet	3,50	2,00
Skaalatut pisteet	20,00	11,43
Hinta (painotus 80 %)		
Vertailuhinta	39900,00	40450,00
Skaalatut pisteet	80,00	78,91
Pisteet yhteensä	100,00	90,34

Projektipäällikön vähimmäisvaatimusten täytyminen

Tarjoaja	Hemsö Suomi Oy	Hoivatilat Oyj
Kielitaito, suomi väh. C2	C2 / äidinkieli	äidinkieli
Koulutus, väh. Rakennusalan tekniikko tai hankkeeseen esitetystä tehtävästä hyvä käytännön kokemus	rakennusmestari (AMK)	rakennusinsinööri (AMK)
Referenssikohte	Espoon Perhekeskus Campus	Hintan päiväkotii
Avainhenkilö on vastannut urakkakohteen projektin johtamisesta vastaavan projektipäällikön tehtävistä väh. 12 kk:n ajan	14 kk	noin 18 kk
Urakka on kuulunut johonkin vaadituista rakennusluokista (04, 06, 07 tai 08)	0610 Terveys- ja hyvinvointikeskukset	08 Opetusrakennukset
Urakkakohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 1 500 brm2.	5 400 brm2	2 331 brm2
Urakan tulee olla valmistunut ja hyväksytty tilaajan vastaanottama viimeisen 5 vuoden sisällä osallistumishakemuksen viimeisestä jättöpäivästä lukien	vastaanotettu 29.4.2022	vastaanotettu 26.11.2021