

4.11.2020

KOSKELAN VARIKON RATAKUNNOSSAPIDON HUOLTOTILOJEN KUNNOSTAMINEN

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Infrapalvelu
OmaisuuDluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin omistaja	Nyyssönen Johanna
Projektipäällikkö	Rantamaa Ari
Projektin kuvaus	<p>Rakennushanke käsittää varikon C-hallin 2.kerroksen ratakunnoSSapidon kaluston huoltomontun, -pesupaikan, tankkauspisteen-, -hallitilan ja – varastotilojen kunnostamisen turvallisiksi ja tuotannolle toimiviksi työpisteiksi. Hanke sisältää lisäksi uudet varastohyllyt, sekä tarvittaessa kaluston sisääntulon ajo-oviaukkojen korjauksen.</p> <p>Työpisteiden korjauksen työvaiheiden aikana varikkotoiminta jatkuu keskeytyksettä. Huoltomontun ja tankkauksen korvaava tila korjauksen ajan on Vallilan varikolla.</p> <p>Hanke toteutetaan vaiheittain siten, että varikon ja - vuokralaisten toimita häiriintyy mahdollisimman vähän.</p> <p>Ohjeellinen aikataulu on seuraava: toteutusSuunnittelu on käynnissä, rakennuslupaa ei tarvita korjausrakentaminen kaluston huoltomontun ja ajo-oviaukon osalta 10-11 / 2020 korjausrakentaminen varastojen ja hallitilan osalta 10-11 / 2020 korjausrakentaminen pesupaikan ja ajo ovi-aukon osalta 11 -12 / 2020 tankkauspisteen kunnostaminen 10-12 / 2020</p> <p>Hanke sisältää Monttu teräsrakenteiden uusiminen, lattiakourujen terässiltöjen uusiminen sähkötyöt (valaistus, pistorasiat, johtoteiden kunnostus, taiteovien sähkötyöt) LVI – työt (LVI-purkutyöt Paineilmajärjestelmät, jäteöljyjärjestelmät, vesi- ja viemärytöt, ilmanvaihtotyöt, huoltosyvennyksen henkilönostin) Rakennetyöt: Lattiapinnoitteen uusiminen ja seinien maalaus Pesupaikka Sähkötyöt (Johtotiet, vikavirtasuojat, valaistus, pistorasiat, oviverhopuhaltimet, taiteovien sähkötyöt) LVI-työt (LVI järjestelmien purkutyö, painepesuri- ja pesurata linjat, vesi- ja viemärytöt, ilmanvaihtotyöt, wc-kalusteiden uusiminen Varastot Sähkötyöt (valaistus, pistorasiat) Rakenteet (maalaus) varastohyllyt LV (WC-kalusteiden vaihto) Tankkauspiste Säilön hankinta ja tankkauspisteen kunnostus Suunnittelu LVISA ja rakennesuunnittelu Turvallisuuskoordinaattori Projektin valvonta</p>

Osoite

 Hämeentie 86
 00550 HELSINKI

Adress

 Hämeentie 86
 00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihte 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

4.11.2020

Projektin tavoitteet	<p>Koskelan C-rakennuksen vuokralaisten hallitiloja vapautui vuoden 2020 alussa, joissa on tilaratkaisultaan paremmat toimintaedellytykset ratakunnossapidon kalustolle ja -ylläpidon henkilöstölle. Vallilan varastolla ja arkistoinnilla on tarvetta lisätiloille. Ratakunnossapidon tilojen vapauduttua voidaan siirtää Vallilassa tarvittavia kaluston varaosia Koskelasta lähemmäksi tuotantoa, jotta saadaan varaston synergia tehokkaammaksi. Hallitiloja ei ole korjattu viime vuosina lainkaan ja hankkeen tavoitteena on tehdä turvalliset työpisteet ratakunnossapidon käyttöön. Ratakunnossapidon toiminta on 24/7 ympäri vuoden ja edellytyksenä on, että kalusto ja henkilöstön toiminta on sujuvaa ja jatkuvaa. Kaluston korjausta tulee tehdä tiloissa keskeytyksettä.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Hankkeen toteutumisella varmistetaan ratakunnossapidon toiminnan jatkuminen varikolla turvallisesti ja keskeytyksettä. Ratakunnossapidon toiminnan keskeytymisellä on välillinen vaikutus liikennöintiin. Vallilan alueturvallisuus parantuu, kun raskas kunnossapidon kaluston huolto ja tankkaus siirtyy Koskelaan.</p>
Projektin rajaukset	<p>Hanke toteutetaan vuoden 2020 aikana</p>
Projektin rahoitusmalli	<p>Muut tuotot</p>
Rahoitussuunnitelma	<p> Monttu 134.000,00 € Pesupaikka 101.000,00 € Varastot 73.000,00 € Tankkauspiste 8.000,00 € Suunnittelu 30.000,00 € </p> <p>Hanke on v 2020 budjetin ulkopuolinen. Summa 346.000,00 € otetaan hankkeelta 200627 (Yliopiston metroaseman opintoputken hankkeesta).</p>
Vaikutukset käyttötalouteen	<p>Ei vaikutusta</p>
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	<p>Ei vaikutusta</p>
Ympäristövaikutukset	<p>Ei vaikutusta</p>
Projektin riskikartoitus	<p>Tekemättä</p>
Arvio kustannusriskitasosta 1-5	<p>2</p>
Kustannusriskitasonpäivämäärä	<p>22.9.2020</p>
Hankesuunnitelman enimmäishinta	<p>346 000 €</p>

4.11.2020

	€ (alv 0%)
	2020
- Kokonaisurakan työt	346 000
Yhteensä	346 000

Aikataulu



Osoite

Hämeentie 86
 00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
 00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071