



21.11.2024

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YMPÄ- RISTÖ- JA LUPAJAOSTO

ESITYSLISTA

19 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 21.11.2024 klo 16:15
Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



21.11.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelun alueen perustamisesta	4
4 Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Zehuayuan Oy:lle.	10
5 Tupakkalain 96 §:n mukaisen kiellon antaminen ja uhkasakon asettaminen VitalWell Oy:lle	18
6 Vesilain 5 luvun 5 §:n mukainen hakemus veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan, Kivikonlaita 18 ja 20, Helsinki	23
7 Kimmon Romu Oy:n ympäristöluvan raukeaminen	26
8 Helsingin varaosakellari Oy:n ympäristöluvan raukeaminen	31
9 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston vastaus valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. valtuustoaloitteeseen koskien päiväkotien ulkoilualueiden ja lähipuistojen ilmanlaatu- ja pienhiukkastason selvittämistä	35
10 Rakennuslupa, asuinkerrostalo, Konalantie 64, Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	40
11 Rakennuslupa, Kellarillisen 8-kerroksisen asuinkerrostalon (0121), pihakannenalaisen pysäköintihallin (0513), kasvihuoneen ja imujätekeräyspisteen rakentaminen sekä energiakaivojen poraaminen, 832:3, Länsisatamankatu 33a, Yrjö ja Hanna -säätio sr	42
12 Rakennuslupa, päiväkodin, neljän piharakennuksen ja jätetilan sekä piharakennelmien ja aidan rakentaminen, aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 45069/2, Olavinlinnantie 16 (Rusettipolku 4), H:gin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala	44



21.11.2024

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Lea Saukkosen ja varatarkastajaksi jäsen Coel Thomasin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 10.10.2024 5994/2024

Ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt 26.6.2024 § 131 tuomita Threeway Oy:lle kohdistetun 10 000 euron uhkasakon maksettavaksi kokonaan. Uhkasakko on määrätty tehostamaan terveydensuojelulain 27 §:n nojalla 15.2.2024 annettua määräystä poistaa ravintolan Fly AF Bar tiloista aiheutuva meluhaitta, joka aiheuttaa terveyshaitaksi luokiteltavan olosuhteen asunnossa osoitteessa Annankatu 4.

Hallinto-oikeus on 10.10.2024 ratkaisussaan ilmoittanut, että se ei tutki valitusta. Kaupparekisterin tietojen mukaan Ramy Sekaly on yrityksen Threeway Oy hallituksen puheenjohtaja. Kaupparekisterin tietojen mukaan yrityksen nimenkirjoitusoikeus on kahdella hallituksen jäsenellä yhdessä. Hallinto-oikeus on pyytänyt Ramy Sekalyä täydentämään valitusta toimittamalla valituksen myös Threeway Oy:n toisen hallituksen jäsenen allekirjoittamana. Koska valituksen allekirjoittanut Ramy Sekaly ei ole esittänyt valitusta myös toisen hallituksen jäsenen allekirjoittamana tai muuta selvitystä oikeudestaan käyttää Threeway Oy:n puhevaltaa ja edustaa yhtiötä hallinto-oikeudessa yhtiön nimenkirjoitusoikeuden edellyttämällä tavalla, valitus on jätettävä tutkimatta.

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 172

Suurmetsän Tatti 13 ja Tatti 15 asemakaavan muutos (nro 12763)
HEL 2021-003813

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Heikinlaakso) korttelin 41164 tonttien 25 ja 26 asemakaavan muutoksen 28.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12763 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.11.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 173



21.11.2024

Asia/2

Herttoniemen Puusepänkatu 11 asemakaavan muutos (nro 12904)
HEL 2023-006363

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43061 tontin 1 asemakaavan muutoksen 4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12904 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.11.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelun alueen perustamisesta

HEL 2024-004169 T 11 01 04

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelun alueen perustamista.

Esittelijän perustelut

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Porvarinlahden etelärannan luonnonsuojelun alueen perustamiseksi.

Suojelun perusteet ja tarkoitus

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015 - 2024 (https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-ja-ymparisto/luonto/Luonnonsuojeluohjelma_uusin_2021.pdf) on esitetty luonnonsuojelun alueen perustamista Porvarinlahden etelärantaan. Luonnonsuojeluohjelmassa suojelun tarkoituksena on määritellyt kasvustoltaan ja eläimistöltään arvokkaan metsä- ja ranta-alueen säilyttäminen, metsäisen suojavyöhykkeen säilyttäminen sataman ja lintuvesialueen välissä, lintuvesialueen suojeluarvojen turvaaminen sekä Natura 2000 -alueen toteuttaminen luonnonsuojelulla.

Suojeltavaksi esitettävällä alueella täyttyvät luonnonsuojelulain 43 §:ssä mainitut luonnonsuojelun alueen perustamisen yleiset edellytykset: "alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö, luontotyyppi tai ekosysteemi", "luontotyypin tai eliölajin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen sitä vaatii", "alueella on erityistä merkitystä luontotyyppien tai eliölajien mahdollisuuksille sopeutua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin" sekä "alueella on erityistä maisemallista arvoa". Suojelulla turvataan erittäin uhanalaisiksi luokiteltuja luontotyyppijä. Perustettavan luonnonsuojelun alueen kohdalla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteitä muinaisjäänköksiä: Tukikohta I:4 (Niinisaari) sekä geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde kalkkipitoinen kallio (louhos).

Alueen sijainti ja rajaus



21.11.2024

Alue sijaitsee Vuosaaren sataman pohjoispuolella rajoittuen Porvarinlahteen. Alueeseen kuuluu osa Porvarinlahden vesialueesta sekä suurin osa sataman ja rannan välissä olevasta metsäalueesta. Porvarinlahden kuuluu valtakunnallisen lintuvesiensuojeluohjelman alueisiin, ja on osa Mustavuoren lehdon ja Östersundomin lintuvesien Natura 2000 -aluetta.

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015 - 2024 suunniteltua rajausta on tarkistettu suojelun valmistelussa. Rajausperusteina on käytetty luontotyyppien luonnontilaisuutta, kiinteistöjen rajoja, uhanalaisten lajien esiintymisalueita, vuokrasuhteita sekä asemakaavoitusta. Aluetta rajattiin laajemmaksi kuin luonnonsuojeluohjelmassa 2015 - 2024 alueen eteläosassa sijaitsevan arvokkaiden luontotyyppien yhtenäistämisten takia ja pienennettiin pohjoisessa Tryvikin peltojen ja jakamattoman vesialueen osalta.

Suunnitellun luonnonsuojelualueen pinta-ala on 49,11 ha.

Luonnonsuojelualueen rajaus on esitetty liitteenä 1.

Valmistelu

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä Porvarinlahden etelärannan kasvillisuus selvityksen 2003 ja Mustavuoren–Porvarinlahden kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen 2021. Aikaisemmin on selvitetty läheisen Östersundomin lintuvesien kasvillisuutta, kääpien esiintymistä alueella sekä ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksia. Putkilokasvi- ja luontotyyppitietoa täydennettiin hoito- ja käyttösuunnittelun aikana.

Luonnonsuojelualueen perustamisesityksestä, yleisötilaisuudesta ja kannanoton jättämisaajasta ilmoitettiin sähköpostiviestinä Helsingin luonnonsuojeluyhdistykselle (Helsy ry), Helsingin Seudun Lintutieteelliselle Yhdistykselle (Tringa ry), Pro Uutela ry:lle, Rastihaukat ry:lle, Maastopyöräilijöille ja Vuosaari-seura ry:lle.

Kooste kannanotoista perustettavaan luonnonsuojelualueeseen on esitetty liitteessä 3.

Perustettavaan luonnonsuojelualueeseen on valmisteilla hoito- ja käyttösuunnitelma.

Kiinteistötiedot ja omistus

Tuleva luonnonsuojelualue sijaitsee yhdeksällä Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöillä 91-417-5-27 Labbas, 91-417-2-4 Tryvik, 91-417-2-22 Nikus, 91-417-2-19 Tryvik 1, 91-417-1-64 Heikas, 91-417-7-



21.11.2024

19 Skällviken, 91-54-9909-6 Porvarinlahti ja Kalkkisaarenselkä, 91-54-9903-75 Käärmeniemen puisto ja 91-435-2-161 Postlars.

Lainhuutotodistukset ovat esityksen liitteenä 2.

Kaavoitus ja muut aluesuunnitelmat

Porvarinlahden etelärannan perustettava luonnonsuojelualue sisältyy asemakaavaan 10640. Helsingin yleiskaavassa 2016 perustettava luonnonsuojelualue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi.

Korvaus

Helsingin kaupunki ei hae korvausta luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Luonnon monimuotoisuus

Luontotyypit ja kasvillisuus

Porvarinlahden etelärannan alue on luonnonoloiltaan huomattavan monipuolinen. Alueella on vesi- ja rantaluontotyyppien lisäksi reheviä rantalehtoja, iäkkäitä kuusivaltaisia lehtoja, kalliomaaston painanteeseen syntynyt lehtokorpi sekä männikköisiä kalliialueita ja pieniä avokallioita. Ranta-alueet ja Skillbertin niemi kuuluvat Porvarinlahden lehdot, luhdet ja vesialueet -nimiseen Helsingin luontotietojärjestelmän arvokkaaseen kasvillisuus- ja kasvistokohteeseen. Porvarinlahden lehtokorpi ja Skällvikenin talonpaikka muodostavat omat arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteensa. Suunnittelualueen metsät ovat arvoluokan I kääpä- ja orvakkakohde (Porvarinlahden eteläranta). Alueella on myös useita arvokkaaksi tunnistettuja metsäkohteita, jotka täyttävät METSO-ohjelman sekä I- että III-luokan valintakriteerit.

Merkittävä lajisto

Porvarinlahden vesialue rantaluhtineen muodostaa arvoluokan 1 linnustokohteen (Porvarinlahti 91). Arvokkaimpina pesimälajeina mainitaan esimerkiksi lapasorsa, tukkakoskelo, silkkiuikku ja luhtakana. Rantalehtojen linnustoon kuuluvat mm. vaarantunut (VU) valkoselkätikka sekä harmaapäätikka. Alueella on sopivaa pesimäympäristöä kaikille em. kosteikkolinnuille.

Niinisaaren metsäalue on luontotietojärjestelmän arvoluokan 2 linnustokohteen. Huomionarvoisina pesimälajeina mainitaan esimerkiksi vaarantunut (VU) pyy, harmaapäätikka ja erittäin uhanalainen (EN) hömötiainen. Alueen kytkeytyneisyys muihin metsäalueisiin on aineiston mukaan heikentynyt, mutta linnuston perusteella se toimii vielä.



21.11.2024

Porvarinlahden perukka Tryvikin tilalta länteen on Helsingin luontotietojärjestelmän erityisen arvokas (arvoluokka I) viitasammakon lisääntymispaikka. Viitasammakoita on tavattu alueen rantaruovikoista.

Suunnitelma-alueen maa-alueet kuuluvat laajaan Mustavuoren eteläpuolelta Skillbergetiin ulottuvaan erityisen arvokkaaseen (arvoluokka I) matelija- ja sammakkoeläinalueeseen. Huomionarvoiseen lajistoon kuuluvat rantakäärme, kyy, vaskitsa ja rupikonna. Porvarinlahden ranta mainitaan ainoana alueena Helsingissä, missä rantakäärmeen voi tavata säännöllisesti. Alueella lienee joitain kymmeniä rantakäärmeitä.

Uhkatekijät

Alueen merkittävimpiä uhkatekijöitä on alueen kulumisen/tallaantuminen käytön lisääntyessä sekä luonnontilaisuuden menettäminen. Alueen virkistyskäyttö saattaa lisääntyä ja siihen liittyy myös uhkatekijöitä kuten roskaaminen ja kuluminen.

Alueen merenrannat ovat kasvamassa umpeen ja tämä on vaikuttanut luontotyypin yksipuolistumiseen.

Ilmastonmuutoksen ja sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat sekä niihin liittyvät ilmiöt (esim. hyönteistuhot) jotka saattavat aiheuttaa alkuperäisen lajiston vähenemistä.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuut ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- maa-aineksien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leirytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen;



- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen;
- kaikenlaisten eläin- ja kasvinäytteiden keruu ilman ELY-keskuksen lupaa sekä
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten irti pitäminen.

2. Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen, lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista sekä
- pyöräily merkittyjen polkujen ulkopuolella.

3. Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- marjojen ja hyötysienien poiminta;
- haitallisten vieraslajien poistaminen maanomistajan luvalla;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen;
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen;
- virkistyskäytölle vaarallisiksi arvioitujen puiden ja niiden oksien ta-pauskohtainen poistaminen ELY-keskuksen suostumuksella siten, että järeiden puiden rungot (rinnankorkeusläpimitta yli 20 cm) jätetään lah-puiksi kasvupaikalleen tai sen läheisyyteen;
- tonttien, ulkoilureittien ja polkujen ylläpitoon ja turvallisuuteen liittyvät toimet;
- olemassa olevien ojien kunnostaminen sekä
- kunnallistekniikan kunnossapitoon liittyvät toimet.

4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen



21.11.2024

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnon-suojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen luonnonhoidon, käytön tai tutkimuksen tai muinaismuiston hoidon kannalta.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Virpi Karén, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 52280
virpi.karen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Porvarinlahden eteläranta rajaus_Liite
- 2 Kooste lainhuutotodistukset
- 3 Kooste kannanotoista LS

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



4

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Zehuayuan Oy:lle.

HEL 2024-007412 T 11 02 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää seuraavaa koskien Zehuayuan Oy:n elintarvikelainsäädännön vastaista toimintaa.

Toimija

Zehuayuan Oy, Liukumäentie 13, 00640 Helsinki
y-tunnus 2762921-2

Päävelvoitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa Zehuayuan Oy:lle seuraavat määräykset:

- Keittiötilojen huonokuntoiset pinnat tulee kunnostaa/uusia.
- Tilojen pinnat tulee puhdistaa hyvin ja tiloissa tulee ylläpitää säännöllisesti hyvää puhtaustasoa.
- Tiloissa tulee olla toimintaan nähden riittävät kylmäsäilytystilat.
- Elintarvikkeita tulee säilyttää lainsäädännön mukaisissa lämpötiloissa.
- Kylmiön lämpötilan tulee olla enintään 6 °C.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa elintarvikelain (297/2021) 68 §:n nojalla päävelvoitteiden (määräykset) tehosteeksi uhkasakot seuraavasti:

- määräyksen tehosteeksi 8 000 euroa
- määräyksen tehosteeksi 2 000 euroa
- määräyksen tehosteeksi 5 000 euroa



21.11.2024

4. määräyksen tehosteeksi 5 000 euroa

5. määräyksen tehosteeksi 5 000 euroa

Uhkasakkojen yhteismäärä olisi 25 000 euroa.

Uhkasakot voidaan tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitteita ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Määräystä on noudatettava 31.12.2024 mennessä.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö antoi Zehuayuan Oy:lle 19.6.2024 seuraavat elintarvikelain 55 §:n mukaiset määräykset (liite 1):

1. Keittiötilojen huonokuntoiset pinnat tulee kunnostaa/uusia.
2. Tofukattilan yläpuolella oleva ilmanpoisto (huuva) tulee yhdistää pesutilan ilmanpoistoon.
3. Tilojen pinnat tulee puhdistaa hyvin ja tiloissa tulee ylläpitää säännöllisesti hyvää puhtaustasoa.
4. Siivousvälineet pitää säilyttää hygieenisesti. Siivousvälineiden tulee olla hyväkuntoisia.
5. Tiloissa tulee olla toimintaan nähden riittävät kylmäsäilytystilat.
6. Elintarvikkeita tulee säilyttää lainsäädännön mukaisissa lämpötiloissa.
7. Kylmiön lämpötilan tulee olla enintään 6 °C.

Elintarviketurvallisuusyksikön päällikön antamien määräysten noudat-



tamisen todentamiseksi elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastukset 23.9.2024 (liite 2) ja määräyksen tehostamisen jälkeen 5.11.2024 (liite 3). Tarkastuksilla todettiin, että määräystä ei ole kaikilta osin noudatettu. Toimija oli liittännyt tofukattilan yläpuolella olevan ilmanpoiston pesutilan ilmanpoistoon. Siivousvälineitä oli siivottu ja ylimääräiset/ huonokuntoiset siivousvälineet oli poistettu tilasta. Keittiössä ei ole tehty remonttia määräysten antamisen jälkeen. Tiloissa on toimijan tekemistä siivoustoimenpiteistä huolimatta paikoitellen hyvin likaista. Jäähdytystä ei ole saatu tehostettua, eikä jäähdytyksen onnistumista ole pystytty osoittamaan omavalvonnan kirjauksilla. Elintarvikkeiden säilytyslämpötiloja ei ole seurattu omavalvonnan kirjanpidolla. Elintarvikkeille ei ole varattu riittäviä kylmäsäilytystiloja.

Koska Zehuayuan Oy ei ole noudattanut elintarviketurvallisuusyksikön päällikön sille antamia määräyksiä, asia on tarpeen saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsiteltäväksi päävelvoitteiden (määräysten) uudistamiseksi sekä määräajan ja uhkasakon asettamiseksi. Uhkasakon asettaminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan.

Kuuleminen

Zehuayuan Oy:tä on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 9.10.2024 päivätyllä kirjeellä (liite 4).

Toimija on antanut vastineen (liite 5). Vastineessa toimija ilmoittaa, että hän siivoaa tiloissa ja ylläpitää jatkossa siisteyttä paremmin. Toimija kertoo ostaneensa jääpalakoneen elintarvikkeiden nopeampaa jäähdytystä varten, ja ilmoittaa tilaavansa myös jäähdytyskaapin. Toimija kertoo elintarvikkeiden lämpötilojen laskevan alle 6 °C asteeseen enintään 4 tunnissa, ja elintarvikkeiden säilytyslämpötilan pysyvän alle 6 °C. Lisäksi toimija ilmoittaa vastineessaan muuttavansa pois toimitiloista 31.12.2024 mennessä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaosto on elintarvikelain 27 §:n mukainen kunnan valvontaviranomainen. Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Ympäristöpalvelut on todennut Zehuayuan Oy:n elintarvikehuoneistoon tehdyllä tarkastuksella, että toimija ei ole korjannut kaikkia tarkastusil-



la havaittuja epäkohtia eikä toimija ole noudattanut yritykselle annettua elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä. Koska Zehuayuan Oy ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehoituksista ja määräyksestä huolimatta, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys uhkasakolla tehostettuna.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:

1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai

2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan. Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 852/2004 elintarvikehygieniasta, jäljempänä yleisen hygieniasetuksen, liitteen II luvun 1 a ja b kohdan mukaan elintarvikkeiden valmistuksessa, käsittelyssä tai jalostuksessa käytettävät tilat on suunniteltava ja sijoitettava niin, että niissä voidaan noudattaa hyvää elintarvikehygieniakäytäntöä ja ehkäistä saastuminen eri toimien välillä ja niiden aikana. Erityisesti: lattia- ja seinäpinnat on pidettävä hyvässä kunnossa, ja niiden on oltava helposti puhdistettavat ja tarvittaessa desinfioitavat, sisäkattojen on oltava sellaisella tavalla rakennetut ja viimeistellyt, että ne estävät lian kerääntymisen ja hiukkasten varisemista. Ovien on oltava helposti puhdistettavat ja tarvittaessa desinfioitavat.

Yleisen hygieniasetuksen (EY) II liitteen I luvun mukaan elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa.

Yleisen hygieniasetuksen (EY) II liitteen I luvun mukaan elintarvikehuoneistojen on oltava pohjapiirrokseltaan, suunnittelultaan, rakennustavaltaan, sijainniltaan ja kooltaan sellaiset, että:

a) ne voidaan asianmukaisesti huoltaa, puhdistaa ja/tai desinfioida, niissä voidaan ehkäistä tai vähentää ilman kautta tulevaa saastumista ja niissä on riittävät työtilat kaikkien toimien suorittamiseksi hygieenisesti;

b) voidaan torjua likaantuminen, joutuminen kosketuksiin myrkyllisten



21.11.2024

materiaalien kanssa, hiukkasten variseminen elintarvikkeisiin ja kos-
teuden tiivistyminen ja haitallisen homeen muodostuminen pinnoille;

c) ne mahdollistavat hyvän elintarvikehygieniakäytännön noudattami-
sen, myös saastumiselta suojaamisen ja erityisesti tuhoeläinten torjun-
nan; ja

d) elintarvikehuoneistoissa on tarvittaessa asianmukaiset kapasiteetil-
taan riittävät lämpötilavalvotut käsittely- ja varastointiolosuhteet elintar-
vikkeiden pitämiseksi sopivassa lämpötilassa, ja huoneistot on suunni-
teltu siten, että lämpötilaa voidaan valvoa ja että se voidaan tarvittaes-
sa kirjata muistiin.

Zehuayuan Oy:n tuotantotiloissa on runsaasti huonokuntoisia pintoja ja
rakenteita, jotka estävät tilojen asianmukaisen puhdistuksen. Tilojen
huono kunto ja puutteet siivouksessa heikentävät mahdollisuuksia hy-
gieeniseen toimintaan.

Toimija ilmoitti vastineessaan siivoavansa tilat ja pitävänsä siisteydestä
jatkossa parempaa huolta. Kuulemisen jälkeisellä tarkastuksella (liite 2)
toimijan havaittiin siivonneen tiloja erityisesti eteisen ja tofunvalmistusti-
lan osalta, mutta suuressa ja avoimessa tilassa oli paikoitellen edelleen
hyvin likaista. Tilojen huono kunto estää elintarvikehuoneiston koko-
naisvaltaisen puhtauden ylläpitoa ja tilojen yleiskuva on siivouksesta
huolimatta likainen.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen elintarvikehygieniasta
(318/2021) 23.1 §:n 6 kohdan mukaan helposti pilaantuvat elintarvik-
keet, mukaan lukien idut ja paloitellut kasvikset on säilytettävä korkein-
taan 6 °C:ssa. 10 kohdan mukaan kylmässä säilytettäväksi tarkoitettun
elintarvikkeen jäähdytys on aloitettava välittömästi valmistuksen jälkeen
ja elintarvike on jäähdytettävä kyseisen elintarvikkeen säilytyslämpötila-
lawaatimuksen mukaiseen lämpötilaan enintään neljässä tunnissa. Ze-
huayuan Oy:n tiloissa ei ole kylmäsäilytystiloja elintarvikkeiden asian-
mukaiseen säilytykseen. Lisäksi puutteelliset kylmäsäilytystilat estävät
elintarvikkeiden asianmukaisen jäähdytyksen.

Toimija ilmoittaa vastineessaan ostaneensa jääpalakoneen elintarvik-
keiden nopeampaa jäähdytystä varten, mutta 5.11.2024 tehdyllä tar-
kastuksella havaittiin, ettei laitetta ole otettu käyttöön eikä jäähdytys-
kaappia ole tilattu. Elintarvikkeita jäähdytetään edelleen samassa kyl-
mälaitteessa, jonka havaittiin 23.9.2024 tehdyllä tarkastuksella olevan
riittämätön jäähdytykseen. Toimijan tuotantomääriä varten tulisi käytös-
sä olla asianmukainen jäähdytyskaappi tai muu riittävän tehokas kyl-
mäsäilytystila, jotta elintarvikkeiden lämpötila saadaan laskemaan alle



6 °C enintään 4 tunnissa. Toimija ei ole seurannut jäähydytyksen aikaisia lämpötiloja, eikä siten pystynyt osoittamaan jäähydytyksen onnistumista tai kylmäsäilytystilojen riittävyyttä.

Toimija ilmoittaa vastineessaan kylmälaitteiden lämpötilojen olevan 4 °C. Kylmiön lämpötilassa (5 °C) ei havaittu 5.11. tehdyllä tarkastuksella huomautettavaa, mutta koska jäähydytys tehdään edelleen samassa kylmiössä, nousee kylmiön lämpötila päivittäin yli 6 °C. Puutteellisen omavalvonnan lämpötilaseurannan takia toimija ei pystynyt osoittamaan kylmiöiden lämpötilan pysymistä alle 6 °C.

Elintarvikelain 78 §:n mukaan elintarvikelain 9 luvussa tarkoitettu muussa kuin 67 §:ssä tarkoitettu elintarvikevalvonnan seuraamusmaksua koskevassa päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman tai ennen kuin oikaisuvaatimusta on käsitelty, jollei valitusviranomaisen tai vastaavasti oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomaisen toisin määrää. Päätöksessä voidaan näin ollen antaa täytäntöönpanomääräys.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kielto uhkasakolla tai teettämisen- ja keskeyttämishallalla. Uhkasakosta sekä teettämisen- ja keskeyttämishallasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoiteasianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Määrääjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa Zehuayuan Oy:lle uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut elintarviketurvallisuusyksikön päällikön sille antamia elintarvikelain 55 §:n mukaisia määräyksiä.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa



21.11.2024

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovutuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Zehuyuan Oy luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Zehuyuan Oy:n on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (297/2021) 6, 15, 27, 55, 68, 75, 78 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22 §

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta (318/2021) 23 §

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004, Yleinen elintarvikehygieniasetus, liite II

Toimivaltaperuste

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 10.2 §:n mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan elintarvikelain valvontaviranomaisena.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle haastetiedoksiantona.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Zoja Juutilainen, vs. elintarviketarkastaja, puhelin: 09 310 38646
zoja.juutilainen(a)hel.fi



21.11.2024

Asia/4

Liitteet

- 1 Zehuayuan Oy EL 55 Päätös
- 2 Tarkastuskertomus 23.9.2024
- 3 Tarkastuskertomus 5.11.2024
- 4 Zehuayuan Oy:n kuuleminen EL 55 §:n mukaisten määräyksien antamisesta, määräajasta ja uhkasakosta
- 5 Vastine 27.10.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Zehuayuan Oy (haastetiedoksi)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



5

Tupakkalain 96 §:n mukaisen kiellon antaminen ja uhkasakon asettaminen VitalWell Oy:lle

HEL 2024-011914 T 11 02 04

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa VitalWell Oy:lle seuraavan kiellon uhkasakolla tehostettuna:

1. Toimijan tulee lopettaa tupakkalain (549/2016) 71 §:n vastainen esiläpito viimeistään seuraavana päivänä päätöksen tiedoksisaannista.

Kiellon tehosteeksi asetetaan 10 000 euron uhkasakko.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Toimija

VitalWell Oy (3408070-7), Kalasatamankatu 9 A 270, 00580 Helsinki

Myyntipaikka

Snus Supply Itis, Itäkatu 1-7, 00930 Helsinki

Täytäntöönpano

Tämä päätös asetetaan tupakkalain 108 §:n perusteella noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomaisella on kuitenkin oikeus kieltää tai keskeyttää päätöksen täytäntöönpano enintään siihen saakka, kunnes muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Asiaan liittyvät taustatiedot

Snus Supply Itis myy toimipaikassaan nikotiinipusseja, jotka ovat tupakkalain 2.1 §:n 14 kohdan mukaisia tupakan vastikkeita. Snus Supply Itis -myymälään on tehty 26.6.2024 (liite 1), 10.9.2024 (liite 2) ja 31.10.2024 (liite 3) tupakkalain mukaiset tarkastukset.

Tarkastuksilla 26.6.2024, 10.9.2024 ja 31.10.2024 on todettu, että liikkeen ovet ovat auki, jolloin elinkeinonharjoittaja pitää tupakan vastikkei-



ta myymälässä esillä tupakkalain 71 §:n vastaisesti siten, että tupakan vastikkeet ja niiden tavaramerkit näkyvät tupakkalain mukaisen erikoisliikkeen ulkopuolelle. Tarkastuskertomuksissa 26.6.2024, 10.9.2024 ja 31.10.2024 elinkeinonharjoittajaa on kehoitettu lopettamaan tupakkalain vastainen esilläpito välittömästi. Toimijaa on ohjeistettu, etteivät tupakkalain alaiset tuotteet saa näkyä myyntipaikan ulkopuolelle.

Kuuleminen

VitalWell Oy:tä on kuultu tupakkalain 96 §:n mukaisen kiellon antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 19.9.2024 päivättyllä kirjeellä (liite 4).

Elinkeinonharjoittaja on toimittanut vastineensa 9.10.2024 (liite 5).

Vastineessaan elinkeinonharjoittaja toteaa, että he ovat tietoisia kaupakeskuksen ohjeistuksesta, joka edellyttää myymälän ovien pitämistä auki kaupakeskuksen aukioloaikoina, ja että elinkeinonharjoittaja on ryhtynyt toimenpiteisiin estääkseen tupakkalain alaisten tuotteiden, kuten nikotiinipussien, näkymisen myyntipaikan ulkopuolelle. Elinkeinonharjoittaja kertoo asettaneensa roll-up-mainoksen nikotiinipussihyllyn eteen, jotta tuotteet eivät ole näkyvissä ohikulkijoille kaupakeskuksen käytävältä.

Esittelijän perustelut

Perustelut määräykselle

Tupakkalain 71.1 §:n mukaan tupakkatuotteita, tupakan vastikkeita, sähkösavukkeita, nikotiininesteitä tai tupakointivälineitä, jotka on tarkoitettu tupakkatuotteen kuumentamiseen, tai mainittujen tuotteiden tavaramerkkejä ei saa pitää esillä tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, tupakointivälineiden, tupakkajäljitelmiä, sähkösavukkeiden tai nikotiininesteiden vähittäismyynnissä.

Tupakkalain 71.2 §:n mukaan esilläpitokielto ei kuitenkaan koske sellaista erillisellä sisäänkäynnillä varustettua myyntipaikkaa, jossa myydään lähes yksinomaan tässä laissa tarkoitettuja tuotteita, jos tuotteita ja niiden tavaramerkkejä ei voida nähdä myyntipaikan ulkopuolelta.

Tupakkalain mukaisessa erikoisliikkeessä tupakkalain alaiset tuotteet saavat olla esillä (tupakkalain 71 §:n 2 momentti), jos se on varustettu erillisellä sisäänkäynnillä, eikä tuotteita pysty ikkunoiden teippausten vuoksi näkemään myyntipaikan ulkopuolelta. Tuotteet saavat olla esillä vain, jos tuotteita ja niiden tavaramerkkejä ei voida nähdä myyntipaikan ulkopuolelta. Tarkastuksilla huomattiin, että Snus Supply Itis pitää ovi-



21.11.2024

aan auki, jolloin tuotteita ja niiden tavaramerkkejä on voinut nähdä myyntipaikan ulkopuolelta. Liike on siten toiminut tupakkalain 71 §:n vastaisesti. Kuvat ovat liitteenä tarkastuskertomuksissa.

Tupakkalain 105 §:n mukaan, jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten tai antamansa määräyksen vastaista toimintaa, kunta voi kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi (tupakkalaki 96 §). Lisäksi kunta voi asettaa kiellon tehosteeksi uhkasakon. – --- Muilta osin uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakolaissa (1113/1990).

Snus Supply Itis on niin sanottu erikoisliike, jossa tupakkalain alaiset tuotteet saavat olla poikkeuksellisesti esillä. Vaikka tuotteet saavat olla tupakkalain mukaisessa erikoisliikkeessä esillä, eivät ne saa näkyä vähittäismyyntipaikan ulkopuolelle. (Tupakkalain 71.2 §).

Tarkastuksilla 26.6.2024 ja 10.9.2024 havaittiin, että myyntipaikan Snus Supply Itis elinkeinonharjoittaja VitalWell Oy pitää tupakkalain alaisia tuotteita myyntipaikassa esillä niin, että ne näkyvät vähittäismyyntipaikan ulkopuolelle.

Saadun vastineen takia elinkeinonharjoittajaa ohjeistettiin vielä uudelleen esilläpitokiellosta. Esilläpitokiello on tupakkalain mukainen vaatimus, johon kauppakeskuksen vaatimuksilla ei ole merkitystä. Lisäksi myyntipaikkaan tehtiin tarkastus 31.10.2024. Tarkastuksella todettiin, että tupakan vastikkeet näkyivät edelleen myyntipaikan ulkopuolelle roll-up-mainoksesta huolimatta ja kiellon asettaminen uhkasakolla tehostettuna on aiheellista.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon tai uhan, että asetetun määräajan jälkeen tekemättä jätetty toimenpiteet tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



21.11.2024

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa VitalWell Oy:lle uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut annettuja kehotuksia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena.

Sovellettavat oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 71, 96, 105, 106 ja 108 §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 43-45 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6–8, 22 ja 24 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle haastetiedoksiantona.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Heidi Öjst

Lisätiedot

Milla Hätönen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 37417
milla.hatonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus_Snus-Supply-Itis_1747673
- 2 Tarkastuskertomus_Snus-Supply-Itis_1777273
- 3 Tarkastuskertomus_Snus-Supply-Itis_1801460
- 4 Kuuleminen 19.9.2024
- 5 Vastine 9.10.2024

Muutoksenhaku



21.11.2024

Asia/5

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asianosainen (haastetiedok-
sianto)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tupakkalain mukainen
päätös



6

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukainen hakemus veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan, Kivikonlaita 18 ja 20, Helsinki

HEL 2024-012029 T 11 01 07

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää antaa kiinteistöjen 91-47-46-36 ja 91-47-46-38 omistajalle vesilain (587/2011) 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa kiinteistön hulevedet hakemuksen liitteenä olevan hulevesisuunnitelman mukaisesti kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevaan ojaan. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää antaa vesien johtamisesta seuraavat määräykset:

- Kiinteistöjen hulevesien johtaminen kiinteistön 91-418-6-92 ojaan tulee toteuttaa Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan myöntämän rakennusluvan mukaisesti.
- Vesien johtaminen kiinteistön 91-418-6-92 ojaan tulee tehdä siten, ettei siitä aiheudu haittaa tien hoidolle tai kunnossapidolle taikka vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Mikäli haittaa aiheutuu, niin hakija on velvollinen poistamaan haitan kustannuksellaan.

Esittelijän perustelut

Hulevesien johtaminen esitetyn mukaisesti ei aiheuta kohtuutonta haittaa yleisen tien käytölle tai hoidolle. Johdettavia vesiä viivytetään kiinteistöillä ennen vesien johtamista kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevaan ojaan, eikä vesiä johdeta ojaan hallitsemattomasti. Lisäksi purkuojaa kunnostetaan virtauksen parantamiseksi.

Oikeuden saajat ovat velvollisia suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat ojan kunnossapitotyöt sekä huolehtimaan siitä, ettei vesien johtamisesta aiheudu vahinkoa tai haittaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 18.10.2024 on otettu päätöksessä huomioon siltä osin, että hakija on velvoitettu osallistumaan ojan hoitoon ja kunnossapitoon ja poistamaan vesien johtamisesta mahdollisesti aiheutuvan haitan.

Hakemus

Ympäristöseuranta- ja valvontayksikköön on tullut 29.5.2024 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n tekemä vesihuoltolain 17 c §:n



21.11.2024

mukainen hakemus koskien hulevesiviemäriin liittämisestä vapauttamista kiinteistöillä 91-47-46-36 ja 91-47-46-38, osoitteessa Kivikonlaita 18 ja 20. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevedet on tarkoitus johtaa osittain kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevan ojan kautta maantien sivuojaan. Kiinteistöä 91-418-6-92 hallinnoiva Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue on ilmoittanut hakijalle, ettei se salli hulevesien johtamista ojaan ilman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemää päätöstä hulevesien johtamisesta vesilain 5 luvun 5 §:n ja 9 §:n mukaan, mistä syystä hakija on laittanut samassa yhteydessä myös vesilain mukaisen asian vireille.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vireillepanoa vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n mukaisena hakemuksena veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan (VL 5 luku 5.1 § kohta 3).

Kiinteistön hulevesien hallinta

Kiinteistöiltä 91-47-46-36 ja 91-47-46-36 on tarkoitus johtaa hulevesiä sekä vesihuoltolaitoksen (HSY) hulevesiviemäriin että kiinteistöllä 91-418-6-92 sijaitsevaan ojaan. Ojaan on tarkoitus johtaa ne hulevedet, joita ei painovoimaisesti voida johtaa hulevesiviemäriin. Oja purkaa Lahdenväylän sivuojan kautta Viikinojaan, jonne myös hulevesiviemäriin johdettavat hulevedet purkavat n. 300 metriä kiinteistön koillispuolella.

Ojaan johdettavat hulevedet ohjataan viivytyksen sekä hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta. Laskennallinen viivytystilavuus ojaan johdettaville hulevesille on yhteensä 95,8 m³. Oja kunnostetaan siten, että ojala on tasainen kaltevuus purkupäähän asti. Lisäksi huleveden purkupäät eroosiosuojataan kiviverhouksella. Näillä ratkaisuilla hulevedet saadaan hallittua asianmukaisesti aiheuttamatta haittaa naapurikiinteistöille.

Asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö varasi 13.9.2024 päivätyllä kirjeellä Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelle mahdollisuuden antaa kirjallinen vastine hakemuksesta johtaa kiinteistön hulevedet Lahdenväylän tienvarsiojaan. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue antoi hakemuksesta 18.10.2024 päivätyn lausunnon.

Käsittelymaksu



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.2.2024 § 31 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Hakemuksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä taksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 42.2 mukaan ja on suuruudeltaan 1400 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 5 luku 5 §, 7 §, 8 §, 9 § ja 11 §; 11 luku 2 §, 3 §, 5 §, 7 §, 8 § ja 14 §;

Hallintolaki (434/2003) 6 luku

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024 § 31)

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hulevesisuunnitelma
- 2 Perustelut
- 3 Lausunto, Uudenmaan ELY-keskus, 17.10.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesilain mukainen muu päätös

Otteet

Ote
Pääkaupunkiseudun Kaupunki-
liikenne Oy

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, vesilain mukainen
päätös
Esitysteksti
Hallintovalitus, vesilain mukainen
päätös



7

Kimmon Romu Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2023-005821 T 11 01 00 00

Päätösehdotus

Ympäristö- ja lupajaosto päättää, että Helsingin ympäristölautakunnan 9.12.2003 myöntämä Kimmon Romu Oy:n jätteenkäsittelytoiminnan ympäristölupa osoitteessa Kaasutintie 15 raukeaa.

Luvanhaltija

Kimmon Romu Oy, Kaasutintie 15, 00770 Helsinki
Y-tunnus 1473916-4

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Kimmon Romu Oy:n osoitteessa Kaasutintie 15, 00770 Helsinki, tontilla 16 korttelissa 41003, nykyisellä kiinteistöllä 91-41-3-16 sijainneelle jätteenkäsittelytoiminnalle ympäristöluvan 23.9.1997 (340 §). Ympäristölupa on alun perin myönnetty Romukauppa E. Davidjuk Ky:lle ja se siirtyi Kimmon Romu Ky:lle (Kimmon Romu Oy alkaen 1.10.2002) yrityskaupan myötä. Ympäristöluvan siirrosta on ilmoitettu 14.8.1998 Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi.

Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille toiminnanharjoittajan aloitteesta. Toiminnan lopettamiseen liittyvä kiinteistön jälkihoitosuunnitelma on toimitettu 17.4.2023.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian käsittely

Toiminnanharjoittajaan oltiin puhelimitse yhteydessä vuoden 2022 syksyllä liittyen toiminnan päättymiseen kiinteistöllä. Toiminnanharjoittajaa muistutettiin samalla ympäristöluvan määräyksestä 10, jonka mukaan tontti on kunnostettava lupahakemuksen mukaisen toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava hyvissä ajoin etukäteen



21.11.2024

Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle ja samassa yhteydessä esitettävä hyväksyttäväksi suunnitelma laitosalueen jälkihoidosta. Määräyksen 10 perustelujen mukaan terveydelle tai ympäristölle aiheutuvien haittojen estämiseksi toiminnanharjoittajan on toiminnan loputtua huolehdittava tontin siivoamisesta ja puhdistamisesta. Toiminnanharjoittaja kertoi syyskuussa 2022 alueelle tehdyistä maaperätutkimuksista, joiden tuloksia ympäristövalvonta pyysi sähköisesti ympäristövalvontaan. Ympäristöluvan rauettamisesta pidettiin paikan päällä neuvottelu toiminnanharjoittajan kanssa 21.12.2022.

Haitta-ainetutkimukset

Kimmon Romu Oy on toimittanut 12.12.2022 ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön ympäristötutkimuksen (KOY Kaasutintie 15, Alustava ympäristötutkimus ja lausunto, Kaasutintie 15, Helsinki, GeoUnion Oy, 26.11.2022), jota on 13.3.2023 täydennetty päivitetyllä raportilla (KOY Kaasutintie 15, Tattarisuo, Täydennetty ympäristötutkimus, Kaasutintie 15, GeoUnion Oy, 10.3.2023). Syksyllä 2022 ja talvella tehtyjen tutkimusten perusteella kiinteistöllä 91-41-3-16 osoitteessa Kaasutintie 15 todettiin useassa näytepisteessä eri syvyyksillä joko valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädetyn kynnsarvon tai alemman- ja ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia metalleja ja öljyhiilivetyjä. Riskiarvioinnin perusteella on esitetty, että kiinteistölle voidaan rakentaa väliaikainen kevytvarasto, jos se perustettaisiin reunavahvistetun teräsbetonilaatan varaan nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Mikäli rakentaminen toteutetaan kokonaisuudessaan ilman kaivamista nykyisen maanpinnan päälle käyttäen vesitiiviitä pintamateriaaleja, ei rakentamisella ole haitallisia vaikutuksia nykytilaan nähden. Raportissa on myös arvioitu, että maaperässä esiintyvät epäpuhtaudet aiheutuvat vuosikymmenien aikana tapahtuneen toiminnan seurauksena.

Lausunnot

Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu on 20.4.2023 antamassaan lausunnossa mm. todennut seuraavaa: Tutkimusten perusteella tontin maaperä on pilaantunut. Vuokrasopimus tontilla jatkuu vuoden 2025 loppuun saakka. Viimeistään vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee puhdistaa tontin pilaantunut maaperä siten, ettei pilaantumisesta voi myöhemminkään aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.

Vastine

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on 28.4.2023 antanut Kimmon Romu Oy:lle mahdollisuuden antaa vastineen Maanomaisuuden kehittä-



täminen ja tontit -palvelun antamasta lausunnosta. Kimmon Romu Oy on 12.5.2023 toimittamassaan vastineessa mm. todennut seuraavaa: Kimmon Romu Ky aloitti toimintansa Kaasutintie 15 osoitteessa 1.7.1998. Helsingin kaupungin silloinen tonttiosasto teetti maaperätutkimuksen, joka suoritettiin 13.10.1998. Tutkimuksen (Insinööritoimisto SG-ENVIRONMENT Suomen Granu Oy). johtopäätöksenä todettiin seuraavaa:

Analyysitulosten perusteella voidaan arvioida, että Kimmon Romu Ky:n käyttämän tontin 16/41003 maaperässä arseeni-, elohopea-, kadmium ja sinkkipitoisuudet ovat paikoin lievästi kohonneet (ohjearvot ylittyivät). Kromia, kuparia, lyijyä ja nikkeliä todettiin maaperässä raja-arvoja suurempia määriä. Mineraaliöljypitoisuudet ovat paikoitellen yli raskaan polttoöljyn raja-arvon. Kokonaisuutena ottaen maaperän voidaan olettaa olevan sekä alkuaineiden että mineraaliöljyjen suhteen saastunut. Tontin vuokraoikeuden omisti tällöin Anja Davidjuk, jolta vuokraoikeus siirtyi nykyiselle toiminnanharjoittajalle vuonna 2004. Teollisuustontilla oli kauttaaltaan metalliromua hallin Kaasutintien puoleisella alueella 1.7.1998, kun Kimmon Romu Ky aloitti toimintansa. Kimmon Romun toimittua 3,5 kuukautta alueella todettiin maaperä saastuneeksi maaperätutkimuksen jälkeen. Käytännössä Kimmon Romu Oy ei ole tuossa ajassa kyennyt pilaamaan maaperää, eikä näin ollen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu voi vaatia Kimmon Romua eikä nykyistä vuokralaista puhdistamaan maaperää.

Kimmon Romu Oy ehdottaa vastineessaan, että vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuotta ja rakennettaisiin kevytrakenteinen teollisuushalli aiemmin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle lähetetyn lisäselvityksen mukaisesti, jossa GeoUnionin laatimassa raportissa tontille tehtäisiin kansi, jonka päälle rakennettaisiin kevythalli.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Kimmon Romu Oy:n jätteenkäsittelytoiminnan ympäristölupa raukeaa, koska toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maa-alueen luovuttajan on esitettävä uudelle haltijalle



21.11.2024

käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jät-teistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maa-perän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti teh-dyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n nojalla.

Esitetyn tutkimusraportin perusteella nykyisellä teollisuustoiminnalla ei ole maaperän puhdistustarvetta. Toiminnan aiheuttaman maaperän pi-laantumisen osalta puhdistamisvastuut säilyvät toiminnanharjoittajalla. Tarkemmin puhdistusvastuut voidaan tarvittaessa ratkaista erillisellä hallintopäätöksellä. Alueella tulee tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ennen mahdollisten kaivutöiden aloittamista. Vuokrasopimuksen ehtojen val-vonta on vuokranantajan yksityisoikeudellinen prosessi.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 84, 88, 96, 190, 191, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2022 (205 §) hyväksymän taksan mukainen käsittelymaksu ympäristöluvan raukeamispäätöksestä on 402,00 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitoksesta.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitse-mäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimai-nen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi Kimmon Romu Oy:lle ja Uudenmaan elinkei-no-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liittee-



21.11.2024

Asia/7

nä. Viimeinen valituspäivä ilmoitetaan kuulutuksessa. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Laura Kotilainen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 37730
laura.kotilainen(a)hel.fi
Anu Miinala, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39084
anu.miinala(a)hel.fi

Liitteet

1 Haitta-ainetutkimustulokset, 17.2.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Kimmon Romu Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Maaomaisuuden kehittäminen ja
tontit
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Esitysteksti



8

Helsingin varaosakellari Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2024-012198 T 11 01 00 00

Päätösehdotus

Ympäristö- ja lupajaosto päättää, että Aluehallintoviraston 30.9.2010 myöntämä autopurkamotoiminnan ympäristölupa 47/2010/2 osoitteessa Kytkintie 54-56 raukeaa. Samalla Ympäristö- ja lupajaosto määrää poistamaan viimeiset toimintaan liittyvät jätteet kiinteistöltä 31.12.2024 mennessä.

Luvanhaltija

Helsingin varaosakellari Oy, Y-tunnus: 0108835-8

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Aluehallintovirasto on myöntänyt 30.9.2010 Helsingin varaosakellari Oy:n osoitteessa Kytkintie 54-56 sijainneelle autopurkamolle ympäristöluvan 47/2010/2. Toimipaikka sijaitsi Tattarisuon teollisuusalueella. Yhtiö harjoitti autopurkamotoimintaa. Ympäristöluvan määräyksen 28 mukainen vakuus 2 000 euroa on asetettu 5.2.2015.

Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille Helsingin varaosakellari Oy:n hakemuksesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian käsittely

Ympäristöluvan mukaan autopurkamotoiminta kiinteistöllä on alkanut vuonna 1979. Kevel Oy on vuonna 2023 ostanut Helsingin varaosakellari Oy:n ja pyytänyt 17.9.2024 luvan rauettamista. Autojen purkamistoimintaa ei ole vuoden 2023 aikana enää ole ollut. Kevel Oy on vastannut kiinteistön siivoamisesta.

Kiinteistöllä on 25.10.2024 pidetty toiminnan lopettamiseen liittyvä tarkastus. Tarkastuksella on havaittu, että autopurkamotoimintaan liittyvät vaaralliset jätteet oli poistettu kiinteistöltä. Kiinteistöllä ei ollut enää myöskään purettuja autonrunkoja. Alue oli pääosin siivottu, mutta siellä



oli vielä käytettyjä autonrenkaita noin 30, pölykapseleita kahdessa pinnossa arviolta yli 100 kappaletta sekä vähäinen määrä muuta jätettä. Tarkastuksella käydyn keskustelun perusteella loput jätteet on tarkoitus poistaa kiinteistöltä vuoden 2024 aikana.

Rauettamishakemuksen käsittelyn yhteydessä kaupungille on toimitettu selvitys maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Kiinteistöillä vuonna 2022 tehtyjen ympäristötekniisten koekuoppatutkimusten yhteydessä tutkimusalueen maaperässä todettiin VNa 214/2007 ylempään ohjearvotason ylittäviä kupari- ja sinkkipitoisuuksia sekä alemman ohjearvotason ylittäviä sinkki- ja öljyhiilivetyypitoisuuksia. Kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia todettiin antimonilla, lyijyllä, sinkillä, PAH-yhdisteillä ja öljyhiilivetyjen summapitoisuudella. Lisäksi kaikissa 11 tutkimuspisteessä havaittiin vaihtelevia määriä jättejakeita (5...>50 %). Pilaantuneisuus ja jätteet todettiin täyttökerroksessa. Täyttökerroksen alapuolisessa savi- tai turvemaassa ei todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Tutkimusraportin perusteella nykyisellä teollisuustoiminnalla ei ole maaperän puhdistustarvetta. Toiminnan aiheuttaman pilaantumisen osalta puhdistamisvastuut säilyvät kiinteistön vuokralaisella. Alueella tulee tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ennen mahdollisten kaivutöiden aloittamista.

Ympäristöluvan vakuuden palauttamisesta tehdään erillinen päätös kun kiinteistön siivoaminen on saatettu loppuun.

Lausunnot

Ympäristöluvan rauettamisesta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä muita asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Helsingin varaosakellari Oy:n autopurkamion ympäristölupa raukeaa, koska toiminta on lopetettu.

Sovelletut säännökset



Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 88, 96, 190, 191, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.2.2024 (31 §) hyväksymän taksan mukainen käsittelymaksu ympäristöluvan raukeamispäätöksestä on 420,00 euroa.

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä ilmoitetaan kuulutuksessa. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195
[vesa.ruponen\(a\)hel.fi](mailto:vesa.ruponen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote
Helsingin varaosakellari Oy

Kevel Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



21.11.2024

Asia/8

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



9

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston vastaus valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. valtuustoaloitteeseen koskien päiväkotien ulkoilualueiden ja lähipuistojen ilmanlaatu- ja pienhiukkastason selvittämistä

HEL 2024-007947 T 00 00 03

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloitteessa esitetään, että päiväkotien ulkoilualueiden ja lähipuistojen ilmanlaatu- ja pienhiukkastaso selvitetään.

Ilmanlaatutilanne Helsingissä

Liikenteen pakokaasuperäiset päästöt ovat pienentyneet viime vuosina ajoneuvokannan uusiutuessa ja sähköistyessä. Pakokaasupäästöjen laskun odotetaan siten jatkuvan. Sen sijaan renkaiden aiheuttama katupöly eli hengitettävät hiukkaset säilyy haasteena myös tulevaisuudessa.

Euroopan neuvosto hyväksyi 14.10.2024 uuden ilmanlaatudirektiivin. Sen myötä EU:n sitovat raja-arvot ilmansaasteille kiristyvät merkittävästi vuonna 2030. Uudet raja-arvot pohjautuvat Maailman terveysjärjestö WHO:n vuonna 2021 julkaisemiin, terveysperusteisiin ohjearvoihin, jotka ovat raja-arvoja tiukempia. Ne ylittyvät laajasti Helsingissä.

Ilmanlaadun seuranta Helsingissä

Pääkaupunkiseudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY toteuttaa ilmanlaadun seurannan pääkaupunkiseudun kunnille. Ilmanlaatua arvioidaan jatkuvatoimisin mittauksin, keräinmenetelmin, sensorein, mallintamalla sekä bioindikaattorimittauksin. Näiden jo vuosikymmeniä jatkuneiden mittausten ja mallinnusten perusteella kaupungin ilmanlaatuilanteesta on varsin kattava kuva ja niiden perusteella tiedetään, missä sijaitsevat ilmanlaadultaan haastavimmat paikat.

Ilmansaasteiden terveysvaikutukset ja niille herkät ryhmät

Ilmansaasteiden terveysvaikutuksille erityisen herkkiä ryhmiä ovat pienet lapset, ikääntyneet sekä sydän- ja hengityssairaat. Herkkiä kohteita



ovat puolestaan näiden edellä mainittujen ryhmien käyttämät tilat eli muun muassa päiväkodit, koulut ja hoivakodit.

Ilmansaasteiden, erityisesti pienhiukkasten, arvioidaan aiheuttavan Suomessa vuosittain noin 2000 ennen aikaista kuolemantapausta vuosittain. Lisäksi ilmansaasteet voivat aiheuttaa yskää, nuhaa, hengenhädistystä, toimintakyvyn heikkenemistä, hengityselinten tulehdus- ja ärsytysoireita, astmaoireiden pahenemista ja astmakohtausten lisääntymistä. Niille altistuminen voi myös lisätä hengitysteiden herkkyyttä muille ärsykkeille, kuten pakkasilmalle tai siitepölyille.

Herkät kohteet -selvitys

Kaupunki on laatinut vuonna 2009 selvityksen herkistä kohteista Helsingissä. Selvityksessä on arvioitu ilmanlaatu- ja melutilanne vilkkaimpien katujen ja väylien läheisyydessä sijaitsevien päiväkotien, leikki-puistojen ja -kenttien, koulujen, vanhainkotien ja sairaaloiden pihilla. Ilmanlaadultaan ja melutilanteeltaan keskimääräistä heikommille kohteille on esitetty suosituksia tilanteen parantamiseksi ja altistumisen vähentämiseksi. Pääskylän, Pakilan ja Kiulukan päiväkotien ilmanlaatu-tilanteet arvioitiin selvityksessä heikoiksi. Kyseiset päiväkodit on sen jälkeen lakkautettu muun muassa tästä syystä.

Vaikka selvityksen laatimisesta on jonkin aikaa, on raportin sisältö pääosin yhä paikkansapitävää. Selvityksen päivittämisen tarvetta on tarkoitettu arvioida vuonna 2025. Päivitystarpeen aikatauluun vaikuttaa se, milloin ilmansaasteiden kansalliset ohjeet sekä THL:n ja HSY:n ilmanlaatuvohykesuositukset uusitaan. Suositukset määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella sijoitettavaksi asutusta tai herkkiä kohteita, kuten päiväkotia ja alakouluja.

Tulevat toimenpiteet

Helsingin uusi ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelma 2024–2029 (ILME) hyväksyttiin toukokuussa 2024. Sen yhtenä painopisteenä on herkkien kohteiden ilmanlaatu- ja melutilanteen parantaminen.

Kaavoituksessa herkätkohteet sijoitetaan ilmanlaadultaan mahdollisimman suojaisesti. Jo rakennetussa ympäristössä pyritään löytämään mahdollisimman hyvät sijoitusratkaisut liikenneympäristöhuomioiden. Herkkien kohteiden ilmanlaatu-tilanteen parantamisessa suurin potentiaali on kaupungin eri toimialojen ja yksikköjen yhteistyön tiivistämisessä ja tiedonjakamisen tehostamisessa. Nämä toimet edistävät herkkien kohteiden ympäristöolosuhteiden parempaa huomioimista suunnittelussa ja päätöksenteossa. Kaupungin päättäjille ja suunnittelijoille tul-



laan laatimaan tietopaketti ilmansaasteiden ja melun vaikutuksista sekä terveellisen ympäristön merkityksestä.

Suunnitelman mukaisesti seuraavan viiden vuoden aikana pilotoidaan kolmessa päiväkodissa tai koulussa toimenpiteitä, jotka paikallisesti parantavat kohteiden ilmanlaatu- ja melutilannetta. Toimia toteutetaan sekä rakennusten että pihojen tilanteen parantamiseksi. Saatuja kokemuksia on tarkoitus hyödyntää muissakin kohteissa. Lisäksi suunnitelmaan on kirjattu toimenpiteenä, että suunnitelmakaudella tunnistetaan meluisissa ympäristöissä sijaitsevat herkätkohteet, joiden ympäristöissä olisi mahdollista tehdä liikennettä rauhoittavia ja rajoittavia toimenpiteitä. Liikenteen rauhoittamista pilotoidaan Arabian peruskoulun edustalla ja ainakin neljän muun koulun lähiympäristössä. Jos kokeilut osoittautuvat onnistuneiksi parantamaan lasten päivittäisen ympäristön ilmanlaatua, laajennetaan liikenteen rauhoittamista koulujen lähiympäristöissä suunnitelmakaudella muihinkin kohteisiin. Kokemukset kootaan muissa vastaavissa hankkeissa hyödynnettäviksi.

Lisäksi suunnitelman mukaisesti kaupungin katujen kevätpuhdistuksen ajoituksessa priorisoidaan herkkien kohteiden ympäristö. Tällä pyritään lyhentämään keväisen katupölykauden kestoa ja vähentämään hiukkasten pitoisuuksia herkkien kohteiden lähellä.

Herkkien ryhmien ilmanlaatatiedon saavutettavuutta tullaan parantamaan yhteistyössä terveysjärjestöjen kanssa. Viestinnällä voidaan vähentää altistumista ja sitä kautta terveysthaittoja.

Suomen UNICEF on syyskuussa 2024 myöntänyt Helsingille Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Helsinki sitoutuu edistämään yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja ihmisoikeuksia kaikessa toiminnassaan sekä sitä, että jokaisella lapsella ja nuorella on oikeus turvalliseen kasvuun ja kehittymiseen.

Tiivistelmä

Vuosikymmeniä jatkuneiden mittausten ja mallinnusten perusteella Helsingin ilmanlaatuilanteesta on varsin kattava kuva ja niiden perusteella tiedetään, missä sijaitsevat ilmanlaadultaan haastavimmat paikat. Kaupunki on laatinut vuonna 2009 selvityksen herkätkohteista Helsingissä. Selvityksen päivitystarvetta on tarkoitus arvioida vuonna 2025. Helsingin uudessa ilmansuojelu- ja meluntorjuntasuunnitelmassa vuosille 2024–2029 (ILME) on useita toimenpiteitä päiväkotien ja niiden piha-alueiden ilmanlaatuilanteen parantamiseksi.

Valtuustoaloite



Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 14 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.5.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Päiväkotien ulkoilualueiden ja lähipuistojen ilmanlaatu- ja pienhiukkastason selvityksen tekeminen.

Varsinkin Helsingin kantakaupungissa toimii monia liikennevirtojen, seisovien autojen risteysalueiden ja avointen kenttien varrella sijaitsevia leikkipuistoja sekä muita päivähoidon käyttämiä ulkotiloja. Pienten, asuinrakennuksissa olevien päiväkotien lakkauttamisen myötä isojen leikkialueiden määrä ulkoilualueina lisääntyy. Kaikki tämä lisää pöly- ja pienhiukkaspäästöjä, jotka kulkeutuvat matalalla tasolla toimivien lasten hengitykseen ja, myös tutkitusti, aiheuttavat terveysriskejä. Asia on ajankohtainen varsinkin uusien valmistuvien asuinalueiden aiheuttaman liikenteen lisääntymisen takia liikennereiteillä ja asuinalueilla.

Me valtuutetut ehdotammekin, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimeen laatiakseen päiväkotikohtaiset päästötilastot varhaiskasvatuksen lasten ulkoilualueista ja niiden pienhiukkaspäästöistä lasten ulkoiluaikoina. Tämän mittaustilaston perusteella voidaan päästötilannetta ja alueen käyttömahdollisuutta arvioida uudelleen sekä ryhtyä toimiin tilastoitujen päästöjen pienentämiseksi.

Lapsilla on oikeus myös terveellisiin ulkoilualueisiin päivähoitoaikanaan!"

Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 32061
suvi.haaparanta(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 29.05.2024 Karhuvaara Arja Päiväkotien ulkoilualueiden ja lähipuistojen ilmanlaatu- ja pienhiukkastason selvityksen tekeminen.



21.11.2024

Asia/9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10

Rakennuslupa, asuinkerrostalo, Konalantie 64, Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3

HEL 2024-013405 T 10 04 03

Facta 32-2317-24-A, Lupapiste LP-091-2023-10632

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 32-2317-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet



Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365
maria.vaahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Valoisuus selvitys

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



11

Rakennuslupa, Kellarillisen 8-kerroksisen asuinkerrostalon (0121), pihakannenalaisen pysäköintihallin (0513), kasvihuoneen ja imujätekeräyspisteen rakentaminen sekä energiakaivojen poraaminen, 832:3, Länsisatamankatu 33a, Yrjö ja Hanna -säätio sr

HEL 2024-013007 T 10 04 03

Facta 20-2245-24-A, Lupapiste LP-091-2023-03655

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Yrjö ja Hanna Kiiinteistöt Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2245-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisille asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden ylitystä, sallitun kerrosluvun ylitystä, erityisasumista varten tarkoitettua palvelutilan vähimmäismäärää, auto-paikkamäärää, rakennusalueen rajaa, imujätekeräyspisteen integroimista rakennukseen sekä viherkertoimen tonttikohtaista laskemista on poikkeamislupahakemus vireillä.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetyistä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-



tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 153 §, 171 § ja 175 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 31b §
Asetus kantavista rakenteista YM 477/2014 7 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



12

Rakennuslupa, päiväkodin, neljän piharakennuksen ja jätetilan sekä piharakennelmien ja aidan rakentaminen, aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 45069/2, Olavinlinnantie 16 (Rusetti-polku 4), H:gin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-011741 T 10 04 03

Facta 45-2285-24-A, Lupapiste LP-091-2024-00922

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-045-0069-0002 haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-2285-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta ja rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Naapur(e)illa ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet



21.11.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l: t §, 118 §, 120 c - g §, 121 §, 121 a, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 d, 150 a-d: t §, 156 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anne.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Lpk Rusettipuisto alueryhmän lausuntokokous
5 Liikennesuunnitelma
6 Teosidea ja tekninen toteutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1