

- 1 Toimitilatontin vuosivuokra ja myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa 26 euron kerrosneliömetrihintaa (nykyarvo noin 511 €/k-m²). Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 2 Vuokraa ja kauppahintaa peritään kaikesta asemakaavaan merkitystä kerrosalasta tai mikäli toteutetaan kaavan sallimaa kerrosalaa enemmän, rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen osoittamasta / sallimasta kerrosalasta.
- 3 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 4 Oikeutetaan yritystonttitiimin päällikkö tai muu toimivaltainen viranhaltija tarvittaessa luovuttamaan vastikkeetta tontinluovutuksen yhteydessä tontilla oleva kaupungin omistama korttelin pysäköintikellareihin johtava ajoluiska. Luiskan toteuttamisen kustannukset peritään kaikilta osapuolilta erikseen rasitesopimuksilla.
- 5 Muuten noudatetaan tavanomaisia yritystonttien vuokraus- ja myyntiehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.