

## Hankinta, palvelusopimus, P-alue pysäköintimaksut ja -valvonta, Velodrom

HEL 2021-014520

### Kilpailutuksen kohde

Helsingin kaupunki liikuntapalveluiden liikuntapaikat pyytää tarjoustanne palvelusta, Velodromi P-alueelle, Mäkelänkatu 70, 00520 Helsinki. Kilpailutettavana on pysäköintimaksun kerääminen ja alueen valvonta.

### Yleinen pysäköinti:

- alueella on noin 220 yleiseen käyttöön varattua maksullista pysäköintipaikkaa,
- vuosittain alueen pinta-alasta 15% Tilaaja pidättää oikeuden tehdä erillisen sopimuksen esim. työmaatukikohdaksi tai yritys P-alueeksi
- kevään 2022 aikana P-alueelle tehdään tilaajan toimesta parkkiruutujen uudelleen maalaus ja mahdollisesti uudelleen järjestely.
- paikkojen maksullisuus on voimassa 24 tuntia joka päivä
- alueelle on mahdollista asentaa kaksi (2) pysäköintilippuautomaattia.

### Muut toimet:

- pysäköinnistä aiheutuneiden reklamaatioiden käsittely
- pysäköinti- ja valvontamaksujen perintä
- sopimuksen mukaiset kuukausittaiset tilitykset pysäköintimaksuista Tilaajalle
- Tilaaja vastaa P-alueen talvikunnossapidosta

Sopimus on neljä vuotta ja korkeimman tuloutusprosentin Tilaajalle pysäköintimaksuista tarjonnut saa korkeimman painoarvon.

## Tuotteita koskevat yhteiset vaatimukset

Referenssit, vähintään 2 kohdetta, joissa pyäköintiautomaatti on ollut ympärivuotisessa ulkokäytössä 24 kk tai sitä pidemmän ajan.

### 1. Toiminta ja toteuttaminen

- lisäksi alueella voi olla henkilökunnan paikkoja, joihin Tilaaja voi antaa erillisen ajoneuvon sijoitettavan luvan, joka oikeuttaa maksuttomaan pysäköintiin
- pysäköintimaksu on suuruudeltaan alueella yleisesti käytössä olevan pysäköintimaksun suuruinen, kuitenkin vähintään 1 €/h.
- pysäköintimaksut sovitaan yhdessä Tilaajan ja Tuottajan kesken
- yksityisoikeudellisen valvontamaksun suuruudesta päättää tuottaja, mutta siinä noudatetaan yleistä maksua, joka on käytössä Helsingin kaupungin alueella vastaavissa kohteissa.

Jos tarvitaan nykyistä alueella olevaa sähköliitintä poikkeava liitintä, niin tuottaja vastaa tarvittavan sähköliitännän tuomisesta. Ennen kaivuutyön aloittamista toimijan on hankittava johtoselvitys ja tehtävä kaivu ilmoitus. Sopimuskauden päätyttyä maan pinnan alapuolelle sijoitetut rakenteet jäävät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

#### **Pysäköinnin valvonta:**

- maksullisten paikkojen pysäköinnin valvonta
- pelastusteiden valvonta
- erillisillä pysäköintitunnuksilla tapahtuvan pysäköinnin valvonta
- merkittyjen paikkojen ulkopuolisten alueiden pysäköinnin valvonta
- yksityisoikeudellisten valvontamaksujen määrittäminen
- valvontamaksut jäävät Tuottajan palkkioksi

## **2. Pysäköinninvalvonta sähkölatauspisteellä**

Kaupunki huolehtii pysäköintiruutujen talvikunnossapidosta kaupungin omien, kullekin alueelle määriteltyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Lataustoiminnan vaatimat pysäköintiruudut kuuluvat kaupungin pysäköinninvalvonnan piiriin. Kaupunki vastaa liikennemerkkien toteuttamisesta. Alueella on latauspisteet.

Lataustoimintaan varatuilla pysäköintipaikoilla toimii kaupungin pysäköinninvalvonta, joka mahdollistetaan valtakirjalla ja niihin ei anneta käyttää yksityistä pysäköinninvalvontaa, jotta käytäntö on yhtenäinen muun ympäröivän alueen kanssa.

## **3. Raportointi**

Tilaajalle kuukausittain pysäköintimaksun osuuden tilityksessä kerätyt maksut.

## **4. Tuottajan valintaperusteet**

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla [jyrki.inkinen@hel.fi](mailto:jyrki.inkinen@hel.fi) 2.2.2022 klo 16.00 mennessä.

### **Tuottajan valinnassa tarjouksen painoarvo on hinnan osalta 100%**

Tarjouksessa tulee esittää, miten toimija toteuttaisi kuvatun mukaisen kokonaisuuden, joka on määritelty edeltävissä kohdissa 1-5. Tarjoaja määrittää toteutuslaajuuden ja -aikataulun. Aikataulu tulee olla määritelty niin, että pysäköintimaksujen kerääminen on mahdollista viimeistään 1.4. alkaen.

**Hinta.** Painoarvo 100%

### **5. Työn aikataulu**

Tuottajan on aloitettava pysäköintiautomaatin asennus viimeistään 1.3.2022

Sopimuksen syntyminen

Helsingin kaupungin tekemä kilpailun ratkaisua koskeva päätös ei merkitse sopimussuhteen syntymistä. Helsingin kaupunkia sitova sopimus syntyy varsinaisen sopimusasiakirjan allekirjoittamisella. Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen lähetetään tieto sopimuksen syntymisestä muille tarjoajille, jolloin nämä vapautuvat tarjosten sitovuudesta.

Kilpailun perusteella solmitaan määräaikainen sopimus neljäksi vuodeksi valitun tarjoajan kanssa. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimus laaditaan noudattaen sopimusluonnoksen ehtoja.

### **6. Kysymykset**

Mahdolliset tarkentavat kysymykset tulee toimittaa 27.1.2022 klo 12.00 mennessä [jyrki.inkinen@hel.fi](mailto:jyrki.inkinen@hel.fi). Sopimuksesta on näyttömahdollisuus kohteeseen.

Liitteet

1. Sopimusluonnos