

RAKENNUSVALVONTA-ASIOIDEN PÄÄTÖSTOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN RAKENNUSVALVONTAPÄÄLLIKÖLTÄ RAKENNUSVALVONNAN VIRAHALTIJOILLE, LIITETAULUKKO PÄÄTÖKSEEN 13.10.2021, VOIMAAN 1.11.2021 ALKAEN

Helsingin kaupungin [hallintosääntö](#), ympäristö- ja lupajaoston [delegointipäätös § 120 27.05.2021](#)

HUOM!

Rakennusvalvontapalvelujen uusilla työntekijöillä on oikeus tehdä päätöksiä valmistelemistaan asioista, kun he ovat hoitaneet virkaansa kuusi kuukautta. Tänä kuuden kuukauden aikana uuden työntekijän valmistelemaat päätökset tekee lähiesihenkilö. Esihenkilöillä on kuitenkin oikeus tehdä päätöksiä heti, kun he ovat ottaneet virkansa vastaan.

Lyhenteet:

Lupayksikkö (Lupa 1), Lupayksikkö (Lupa 2)
 Rakenneyksikkö (Raku)
 Talotekniikkayksikkö (Tate)
 Rakennetun ympäristön valvontayksikkö (Rymy)

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö - ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Luvista päättäminen							
Rakennusluvasta päättäminen YLJAn delegointipäätöksen mukaan	§ 125						

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Toimenpideluvasta päättäminen	126 §	1 kohta					
-rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen	126 § a 1 mom. kohdat 1 -11	1 kohta	Lupa 1 ja 2	X	X	X	Paitsi kohdan 1 jätevesijärjestelmä
-julkisivun, kattomuodon ym. muuttaminen	126 § a 1 mom. kohta 7	1 kohta	Lupa 1 ja 2	X	X	X	Rakenteilla olevan rakennuksen muutokset käsitellään AM-lupina
-kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen, lämpökaivot	126 § a 1 mom. kohdat 1 ja 12	1 kohta	Tate			X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Rakennuksen purkamisluvat YLJAn delegointipäätöksen mukaan	127 §						
Purkamisilmoitukset	127 §	1 kohta	Lupa 1 ja 2		X	X	
Rakennuksen purkamisaikomuksesta tiedottaminen kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	MRA 67 §	8 kohta	Lupa 1 ja 2	Lupa 2 päällikkö			
Maisematyölupa	128 §	1 kohta	Lupa 1 ja 2	Lupa 2 päällikkö			
Luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentäminen	143 §	1 kohta					
-Aloittamista varten		1 kohta	Lupa 1 ja 2	X	X	X	
-Loppuunsaattamista varten		1 kohta	Raku, Tate	X	X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Muut toimenpiteet							
Aloittamisoikeus	144 §	1 kohta	Lupa 1 ja 2/Raku/Tate	X	X	X	Päätetään samassa yksikössä kuin missä lupapäätös on tehty
Rakennusvalvontapäällikkö päättää muusta kuin maankäytöllisten vaikutusten arviointia edellyttävästä poikkeamisesta ja rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä	171 §	2 kohta					Toimivaltaa ei delegoida.
Suunnittelijan kelpoisuus toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä erillisenä päätöksenä	120 f § 2 mom.	5 kohta	Lupa 1 ja 2/Raku/Tate	X			Lupayksikön päällikköjen päätösvalta esittelytoimivallan jaon mukaisesti
Sopimukseen perustuva rakennusrasitteiden perustaminen, oikaiseminen ja poistaminen	158 § ja 160 §	6 kohta	Rymy	X		X	
Sopimukseen perustuva kiinteistöjen yhteisjärjestely	164 § ja 164 a §	6 kohta	Rymy	X		X	
Päätäminen kokoontumistilasta luvasta erillisenä päätöksenä	MRL 117 k §	9 kohta	Lupa 1 ja 2	X	X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Päätäminen rava-palvelun edustajasta kokoontumis- huoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa	MRL 117 k §	9 kohta	Raku	X			
Päätäminen viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, teltojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta	MRL 117 k §	9 kohta	Raku	X			
Lupa- ja valvontamaksusta	145 §	10 kohta	Lupa 1 ja 2/Raku/ Tate/ Rymy	X	X	X	
Vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä maksun suorittamisesta	145 §	10 kohta					Toimivaltaa ei delegoida
Maksun palauttamisesta	145 §	10 kohta					Toimivaltaa ei delegoida

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Rakennustyönaikainen valvonta							
Laadunvarmistusselvityksen hyväksyminen	121 a §	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Erytysuunnitelmien toimittaminen	134 a §	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Määräys epäkohdan tai virheen poistamiseksi	150 § 3 mom.	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Määräys tarkastuksen toimittamiseksi ja määräyksestä epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi	150 §	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Erytysmenettelystä päättäminen	150 d §	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana	150 e §	3 kohta	Lupa 1 ja 2/Raku/Tate	X	X	X	
Rakennuttajavalvonta omana päätöksensä	151 §	3 kohta	Raku	X			
Loppukatselmus	153 §	3 kohta	Lupa 1 ja 2/Raku/Tate	X	X	X	
Osittainen loppukatselmus	153 a §	3 kohta	Raku/Tate/ Lupa 1 ja 2	X	X	X	
Määräyksen antaminen rakennustyön haittojen välttämiseksi	MRA 83 §	3 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Erytysalan työnjohtajan asettaminen erillisenä päätöksensä	122 a § 2 mom	4 kohta	Raku/Tate	X	X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelemansa asiat	Soveltamisohje
Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	122 e §	4 kohta	Raku	X	X	X	
Vastaavan työnjohtajan hyväksynnän peruuttaminen	122 e §	4 kohta	Raku	X			
Erytisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksynnän peruuttaminen:	122 e §	4 kohta	Raku/Tate: ks. alla				
- Kvv- ja iv-työnjohtajat sekä mahdolliset muut talotekniikan erityisalan työnjohtajat	122 e §	4 kohta	Tate	X		X	
- Rakennetekniikan erityisalan työnjohtajat	122 e §	4 kohta	Raku	X	X	X	
Vapautuksen myöntäminen työnjohtajan tehtävistä	122 f §	4 kohta	Raku/Tate	X	X	X	
Oikeus keskeyttää rakennustyö	180 §	3 kohta	Raku/Tate/ Rymy	X	X	X	Määräys vahvistetaan ympäristö- ja lupajaostossa
Oikeus tarkastukseen ja tutkimukseen valvontatehtävän hoitamiseksi	183 §	7 kohta	Rymy/ Tate/ Raku/ Lupa 1 ja 2	X	X	X	Sisältää kehotuksen antamisen
Rakennuksen kuntotutkimusmääräys	166 §	7 kohta	Rymy	X			
Lausuntojen antaminen tuomioistuimille muutoksenhakuasioissa		11 kohta	Rymy	x			