

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(jäljempänä Myyjä)

**OSTAJA** Suomen Ortodoksisen kulttuurikeskuksen säätiö  
Y-tunnus 1898008-6  
Kallvikinniementie 35  
00980 Helsinki  
(jäljempänä Ostaja)

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Tontit –yksikön päällikkö xx.x.2019, xx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

**KAUPAN KOHTEET** Helsingissä, Vuosaaren Kallahdessa sijaitsevat, kiinteistön 91-435-2-100 noin 1 m<sup>2</sup> suuruinen määräala, kiinteistön 91-435-3-236 noin 1691 m<sup>2</sup> suuruinen määräala ja kiinteistön 91-435-3-300 määräalat, yhteensä noin 231 m<sup>2</sup>, liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Määräalat, noin 1923 m<sup>2</sup>, myydään kaavayksikköön 91-54-202-3, joka kuuluu yleisten, maisemallisesti tai kulttuurisesti arvokkaiden yleistenrakennusten korttelialueeseen (Y/s).

**KAUPPAHINTA** Kauppahinta on kolmekymmentäviisituhatta (35 000) euroa

**OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.

**MUUT EHDOT**

1 Määräalat myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

2 Myyjä vastaa kaikista määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa määräalojen vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

- 3 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseurauksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräaloja koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut määräalojen alueet ja rajat. Ostaja on todennut määräalat ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävillä määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- Mikäli kaupan kohteena olevilla määräaloilla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu myyjän vastuu ei koske määräalojen myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.
- Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.
- Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa viivästyksestä aiheutua.
- Ostaja vastaa kaupan kohteena olevien määräalojen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- ja muista jätteistä sekä vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.
- 7 Tähän maakauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä x-kuun xx. päivänä 2019

Suomen Ortodoksisen kulttuurikeskuksen säätiö

X

Helsingin kaupunki

Esko Patrikainen  
tontit -yksikön päällikkö  
kaupunkiympäristölautakunnan valtuuttamana

## LIITTEET

1. määräalojen liitekartta

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Suomen Ortodoksisen kulttuurikeskuksen säätiön valtuuttamana ostajana ja Esko Patrikainen Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristölautakunnan valtuuttamana myyjänä, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä x-kuun xx. päivänä 2019