



02.01.2025

1 §**Asuntotontin (AK, 3 700 k-m² + liike 200 k-m²) lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen (Malmi, Nallenrinne, tontti 38241/1)**

HEL 2023-015971 T 10 01 01 02

Tattariharjuntie 48

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa 5.2.2024 (17 §) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten TA-Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0813688-5) vuokratun asuntotontin (AK) 38241/1 (kiinteistötunnus 91-38-241-1, pinta-ala 1 463 m², os. Tattariharjuntie 48) vuokrausta seuraavasti:

- vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2025 saakka
- vuokra-ajan jatkolta ei peritä korvausta

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1138-1067)

Päätöksen perustelut

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 5.2.2024 (17 §) vuokrata tontin 38241/1 TA-Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0813688-5) rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.2.2024 - 31.1.2025. Tontille on tarkoitus toteuttaa valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja.

Vuokralainen on 4.11.2024 toimittanut kaupungille hakemuksen tontin 38241/1 lyhytaikaisen vuokrauksen vuokra-ajan jatkamisesta. TA-Asumisoikeus Oy:n tontille 38241/1 suunnitteleamalla hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa. Tontti ei ole vielä rakentamiskelpoinen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (196 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusehtojen vähäi-



02.01.2025

sistä muutoksista ja lisäyksistä muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asunto-tontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31587
jenna.pirtila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Rakennukset ja yleiset alueet



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

02.01.2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

02.01.2025

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.01.2025.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6