



22.12.2021

**160 §****Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Ruskeasuo, tontti 16725/1)**

HEL 2021-014378 T 10 01 01 02

Hakamäenkuja 1

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) tontin 16725/1 maanvuokrasopimusta nro 21951 liitteen 1 ja karttaliitteen 2 mukaisesti.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1116-21

Y9116-3

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja muutostarve

Vuokralainen pyytää, että voimassaolevaan maanvuokrasopimukseen lisätään vuokralaiselle oikeus käyttää osaa viereisestä tontista 16725/3 kulkuyhteytenä sekä oikeus sijoittaa tontille 16725/1 suunnitellun rakennuksen nauha-antura tontin 16725/3 alueelle päätöksen liitteenä 2 olevan karttaliitteen mukaisesti. Nauha-anturan ulottaminen tontin 16725/1 ulkopuolelle on välttämätöntä, sillä rakennukseen suunnitellun toimintakapasiteetin saavuttamiseksi tarvittavien kiskojen sekä ajoneuvojen kulkuleveyksien vaatima tila on saavutettavissa ainoastaan sijoittamalla rakennuksen seinälinja kiinni tontin rajaan.

Alueen tiedot

Kiinteistölautakunta on 3.3.2009 (§ 133) päättänyt vuokrata tontin 16725/1 Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:lle bussivarikkotarkoitusta varten ajalle 1.1.2009 – 31.12.2038. Varikkoalueelle on suunnitteilla laajoja muutostöitä, joiden vuoksi maanvuokrasopimukseen lisätään tämän päätöksen liitteen mukaiset ehdot kulkuyhteydestä ja nauha-anturan sijoittamisesta sekä maaperään liittyvät lisäehdot.



22.12.2021

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelu on sisäisesti vuokrannut tontin 16725/3 (vuokraustunnus Y9116-3) kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuuden tilat – palvelulle pois lukien noin 300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka on vuokrattu tontin 16725/1 vuokralaiselle. Tilat-palvelu on hyväksynyt päätöksen liitteenä olevan sopimusmuutoksen ja antanut suostumuksensa sen mukaiselle käytölle.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, § 247 siirtänyt yritystontit-tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä. Yritystontit-tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään asiasta.

**Lisätiedot**

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335  
taina.niemelainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimuksen muutos
- 2 Maanvuokrasopimuksen muutoksen liitekartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kymp/Make Niemeläinen  
Kymp/Rya/Tilat Snellman



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 160 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



22.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.12.2021

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.12.2021.