

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Muistutusten johdosta:

- Lasipintojen käsittelyä määräävää määräystä on selkeytetty Helsingin asemakaavoissa käytettävän yleismääräyksen mukaiseksi: "Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan."

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kattoja koskeva kattopuutarha- ja viherkattomääräys on poistettu määräyksistä, sillä suunnittelun aikana on tullut Helsingin rakennusjärjestys voimaan. Rakennusjärjestyksen viherkertoimella voidaan ohjata kattojen viherrakentamista ja sitä kautta hulevesien hallintaa. Viherkertoimen tavoiteluvuksi on asetettu kaavassa vähintään 0,5.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

- Rakennusoikeuden enimmäismäärää on tarkennettu siten, että liike- ja muulle asiakaspalvelutiloille varattua kerrosalaa ei ole kahteen kertaan kaavassa.
- Maanalaisen tilan merkintää ja määräystä on selkeytetty. Kaavasta on poistettu kellarikerroksen roomalainen numero ja kirjoitettu kirjallisesti maanalaisen tilan kellarikerrosmäärä.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselistusta on päivitetty HSY:n lausunnon johdosta siten, että hanketta kehoitetaan varautumaan erillisviemäröintiin liittymiseen kohdassa Yhdyskuntatekninen huolto. Lisäksi selostusta on päivitetty viherkertoimen osalta kohdassa Ekologinen kestävyys.
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.



Kaavakartta nro \_12882  
Hankenro 2461\_12  
HEL 202461\_12  
29.10.2024

2 (2)

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---