

# SELOSTUS LÄHIÖOHJELMAN TOIMENPITEISTÄ VUOSINA 2021-2022, MALMIN KAUPUNKIUUDISTUSALUE

## Hankkeen tavoitteet

Hankekokonaisuuden tavoitteena on peruskorjata ja uudistaa kunnostustarpeessa olevia puistoja ja leikkipuistoja rakennuksineen. Lisäksi kaupunkiympäristön viihtyisyyttä parannetaan istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla. Toimenpiteet kohdistuvat alueen asukkaiden viihtyvyyden ja arjen toiminnan parantamiseen sekä yhteisöllisyyden lisäämiseen.

## Puistojen peruskorjaukset

Lähiöohjelmaan valittujen kohteiden osalta suunnittelu ja toteutus on edennyt seuraavasti:

### Leikkipuisto Traktori

Leikkipuisto Traktorin piha-alueen peruskorjauksessa leikkipuiston leikkivälineet, kasvillisuus, pintamateriaalit ja kahluallas uusittiin. Lisäksi hiekkakentän tilalle rakennettiin hiekkatekonurmella päällystetty areena. Samalla uusittiin alueen vesijohtoverkoston, jäte- ja hulevesiviemäreitä ja valaistusta sekä rakennettiin uusi puistoreitti. Hankkeen rakentaminen valmistui 10/2021.

Hankkeen toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) olivat vuonna 2021 n. 398 000 €. Vuonna 2022 hankkeeseen kohdistui vuositakuutöiden kustannuksia (suunnittelu ja rakentaminen) noin 27 000 €.

### Leikkipuisto Filpus

Leikkipuiston uudisrakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan leikkipuistotoiminnan ulkoalue.

Puistosuunnitelma hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 5.10.2021. Hanke toteutuu viivästyneenä. Aloitus on siirtynyt alkuperäisestä tavoitteesta vuodelle 2023, koska leikkipuistotilojen rakentaminen osana Päiväkoti Longinojan hanketta on viivästynyt.

Hankkeen toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) olivat vuonna 2022 n. 38 000 €.

### Ala-Malmin puisto (suihkuallas)

Puiston suihkuallas kunnostettiin. Hanke valmistui 05/2021.

### Longinojanpuisto

Puistoa on rakennettu vaiheittain lähiöohjelmakaudella. Vuonna 2022 rakentaminen keskittyi Tullivuorentien eteläpuoleiselle osa-alueelle. Rakentaminen jatkuu edelleen lähiöohjelmakauden jälkeen.

Hankkeen toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) olivat vuonna 2022 n. 257 000 €.

### **Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennus: asukastilat, yhteis- ja monikäyttötilat**

Leikkipuisto Filpuksen nykyinen elinkaarensa päässä oleva huonokuntoinen rakennus korvataan uudisrakennuksella, joka on yhdistetty päiväkotikielto Longinojan uudisrakennushankkeeseen. Uudisrakennuksen tilat on suunniteltu yhteensä 310 käyttäjälle, joista 77,5 % kohdistuu päiväkotitoimintaan (240 lasta) ja 22,5 % leikkipuistotoimintaan (palvelee kerralla enimmillään 70 käyttäjää). Rakennuksen ensimmäisen kerroksen toiseen päätyyn toteutetaan leikkipuistotoiminnalle sisätilat, joihin on oma sisäänkäynti.

Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.3.2020.

Hanke toteutuu viivästyneenä. Rakentaminen on alkanut 03/2022 ja valmistuu 12/2023.

Hankkeen toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) olivat vuonna 2022 n. 3,6 M€. Tästä leikkipuistotoiminnan tiloihin kohdistui 22,5 % eli n. 810 000 €. Vuonna 2023 toteutuskustannukset syyskuuhun mennessä olivat n. 1,9 M€, joista leikkipuistotoiminnan tiloihin kohdistus 22,5 % eli n. 425 400 €.

### **Suunnitelma Malmin asemanseudun kehittämisestä ja Ylä-Malmin torin uudistamisesta, ml. Malmin aluesuunnitelma**

Suunnitelma on toteutunut useasta osahankkeesta ja suunnitelmasta muodostuvana kokonaisuutena vuosina 2021–22.

Malmin ja Pukinmäen yleisten alueiden suunnitelma (ent. nimi aluesuunnitelma) hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 8.6.2021. Suunnitelmassa esitetään tavoitteet katu-, aukio-, tori- ja viheralueiden kehittämiselle ja kunnostamiselle ajalle 2021–2030. Malmin ja Pukinmäen yleisten alueiden suunnitelma-alueesta Malmin kaupunkiuudistusalueen (lähiöavustuksen alueen) pinta-alaperusteinen osuus on 53,7 %.

Osahankkeen suunnittelukustannukset olivat vuonna 2021 n. 25 000 €. Tästä Malmin lähiöavustuksen alueelle kohdistui 53,7 % eli n. 13 000 €.

Ylä-Malmin torin peruskorjauksen viitesuunnitelma valmistui joulukuussa 2021, ja sitä esiteltiin Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 2.2.2022. Suunnitelma toimii torin peruskorjauksen toteutussuunnittelun lähtökohtana.

Osahankkeen suunnittelukustannukset vuonna 2021 olivat n. 15 000 €.

#### Ylä-Malmin torin ja Ala-Malmin puiston Placemaking-hankkeet

Osana kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantamista Malmin asemansseudulla toteutettiin elokuussa 2022 kaksi Placemaking-hanketta. Ylä-Malmin torilla vuorovaikutettiin laadittuja suunnitelmia kaupunkilaisilla placemakingin keinoin. Ala-Malmin puistossa kaupunkilaisilla testattiin alueen tapahtumapuiston suunnittelutavoitteita. Placemaking-hankkeessa haettiin käytännön kokemuksia tapahtuma-alueesta puistosuunnittelun lähtötiedoiksi.

Placemaking-hankkeiden toteutuskustannukset 2022 olivat n. 136 000 € ja vuonna 2023 n. 53 437,59 €.

#### **Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen viheralueilla, puistoissa, aukioilla istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla**

Ylä-Malmin torin vesiallas peruskorjattiin ja hanke valmistui 5/2023.

Hankkeen toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) vuonna 2021 oli n. 15 000 €, vuonna 2022 n. 169 000 € ja vuonna 2023 105 390,81 €.

Vuosina 2021–22 jatkettiin kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantamisen osahankkeita Malmilla. Kunnostuskohteita olivat Malmin asemaympäristön facelift sekä alueella sijaitsevat ulkokalusteet ja kasvillisuus. Edellä mainittujen kohteiden toteutuskustannukset (suunnittelu ja rakentaminen) olivat vuonna 2021 n. 71 000 € ja vuonna 2022 n. 100 000 €.

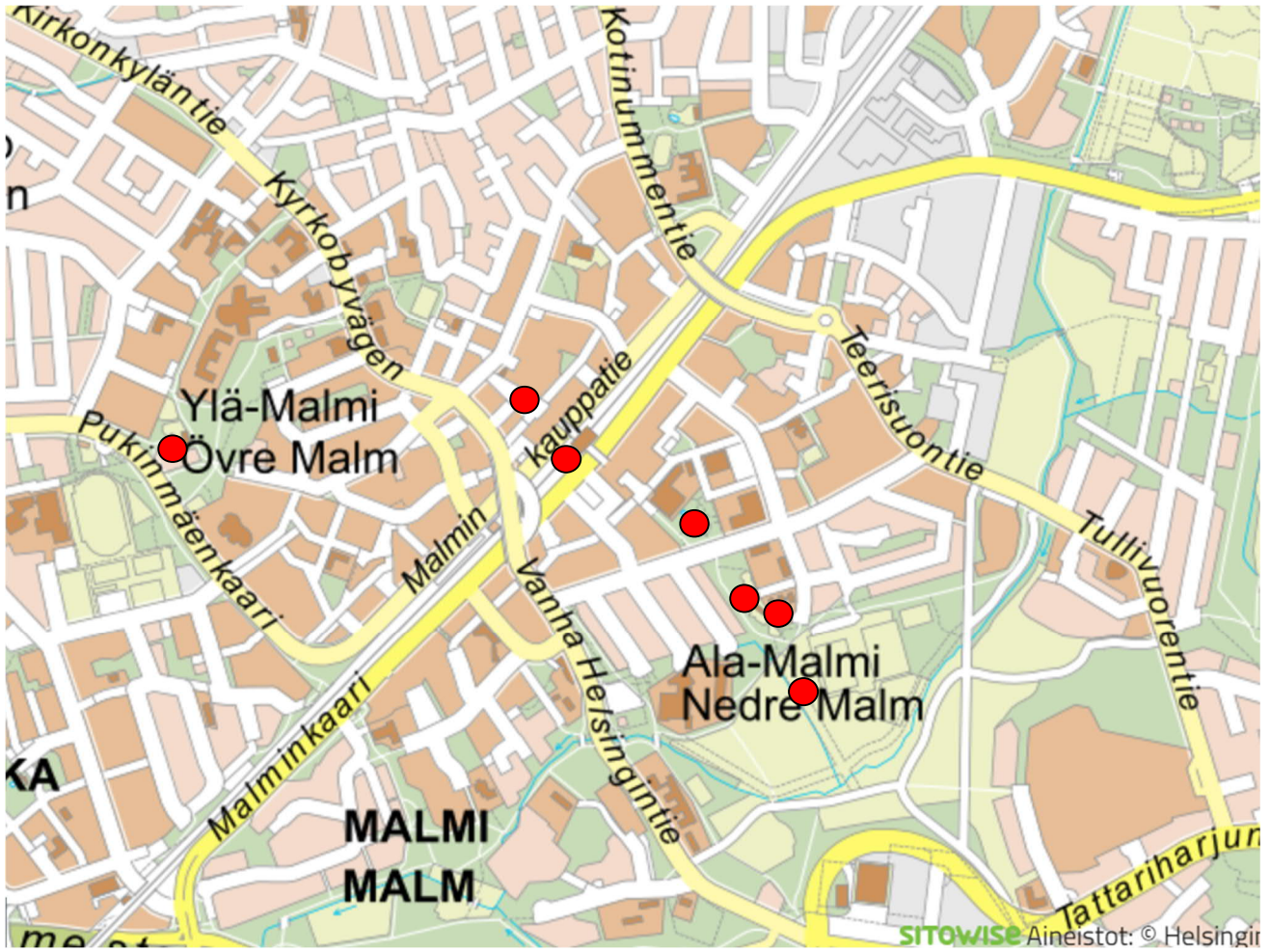
### **Hankkeen vaikuttavuus**

Hankekokonaisuus parantaa Malmin kaupunkiuudistusalueen ympäristön viihtyisyyttä ja asukkaiden arjen toiminnallisuutta. Hanke mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyyden ja osallistumisen kehittymisen, koska julkiset tilat ja puistot ovat asukkaiden käytettävissä. Hankekokonaisuuden vaikutukset kohdistuvat yhdenmukaisina kaikkiin asukasryhmiin.

Filpuksen leikkipuiston uudisrakennushanke edistää Helsingin kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta (Hiilineutraali Helsinki 2035 –toimenpideohjelma) keinoinaan puurakentaminen, korkea energiatehokkuus, rakennusmateriaalien kierrätettävyys sekä uusiutuvan energian hyödyntäminen.

### **Liitteet**

- 1 Hankkeiden sijaintikartta
- 2 Kuvia peruskorjatusta leikkipuisto Traktorista



LIITE 2: Kuvia peruskorjatusta leikkipuisto Traktorista



