



23.04.2024

Asia/7

## § 83

### Kampin palvelukeskuksen sekä Munkkiniemen palvelukeskuksen ja päivätoiminta Sinilinnun ruokapalvelujen hankinta

HEL 2024-001189 T 02 08 02 00

#### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta päätti

A hyväksyä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Kampin palvelukeskuksen sekä Munkkiniemen palvelukeskuksen ja päivätoiminta Sinilinnun ruokapalvelujen hankinnan kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia.

B oikeuttaa sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan sairaala-, kuntous- ja hoivapalvelujen johtajan

- tekemään hankintaa koskevat päätökset
- päättämään optiokauden käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset
- päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

#### Käsittely

Helsingin kaupungin nuorisoneuvoston toimialalautakuntien edustajien osalta on sovittu, että edustajat eivät osallistu salassa pidettävien asioiden tai asiakirjojen käsittelyyn. Tästä syystä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan nuorisoedustaja Eino Missi ei osallistunut tämän asian käsittelyyn.

#### Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Milla Härkönen, ruokapalveluasiantuntija, puhelin: 09 310 43118  
milla.harkonen(a)hel.fi  
Jenni Leppänen, ruokapalveluasiantuntija, puhelin: 09 310 28242  
jenni.e.leppanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)



23.04.2024

Asia/7

5	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
6	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
7	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
8	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
9	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
10	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
11	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
12	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
13	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
14	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
15	Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)

## Muutoksenhaku

A	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B	Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

## Otteet

<b>Ote</b> Hankinta- ja sopimuspalvelut Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva- palvelut	<b>Otteen liitteet</b> Esitysteksti Esitysteksti
---	--

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan taustaa

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Kampin palvelukeskuksen ruokapalvelut on kilpailutettu vuonna 2018. Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja on tehnyt hankinnasta päätöksen 6.7.2018 § 27. Perussopimuskausi on ollut 1.1.2019–31.12.2022, jota on jatkettu yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Optiokausi päättyy 31.12.2024.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Munkkiniemen palvelukeskuksen sekä päivätoiminta Sinilinnun ruokapalvelut on kilpailutettu vuonna 2021. Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja on tehnyt hankinnasta päätöksen 20.5.2021 § 57. Perussopimuskausi on ollut 1.8.2021–31.7.2025, jonka jälkeen sopimusta olisi voitu jatkaa enintään kahdella kahden vuoden mittaisella optiokaudella. Kilpailutuksella valittu palveluntuottaja irtisanoi Munkkiniemen palvelukeskuksen sekä päivätoiminta Sinilinnun ruokapalvelujen hankintasopimuksen päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajan jälkeen 27.8.2024.



## Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Helsingin sosiaali-, terveys- ja pelastustoi-  
mialan sairaala-, kuntoutus ja hoivapalveluihin kuuluvien Kampin palve-  
lukeskuksen sekä Munkkiniemen palvelukeskuksen ja päivätoiminta  
Sinilinnun asiakkaiden ja henkilöstön ravintola- sekä kahvilapalveluiden  
tuottaminen sisältäen ruokapalvelujen suunnittelun, tuottamisen, ruoan  
tarjoilun asiakkaille noudattaen sovittuja aikatauluja ja toimintatapoja  
sekä palvelun kehittämisen palvelukuvauksissa määritellyillä tavoilla.

Kampin palvelukeskuksen asiakkaita ovat pääosin kotona asuvat hel-  
sinkiläiset ikäihmiset ja työttömät sekä palvelukeskuksen ja kaupungin  
henkilökunta. Palvelukeskuksen pohjakerroksessa sijaitseva ravintola  
tarjoaa puuroamiaista sekä lounasta noutopöydästä joka arkipäivä.  
Palvelukeskuksessa käy asiakkaita päivittäin noin 800, lounasruokaili-  
joita noin 220 päivässä. Palvelukeskuksen kahvilassa myydään erilai-  
sia kahvilatuotteita. Palveluntuottaja vastaa myös palvelukeskuksen  
käyttäjien tarvitsemien muiden ravintolapalvelujen, kuten kokous- ja ti-  
laustarjoilujen järjestämisestä, erikseen määrittelemänsä valikoiman  
mukaisesti.

Munkkiniemen palvelukeskuksen asiakkaita ovat helsinkiläiset ikäihmi-  
set ja työttömät sekä palvelukeskuksen ja kaupungin henkilökunta.  
Palvelukeskuksessa käy ravintola- ja kahvila-asiakkaita päivittäin noin  
65 ja henkilökunta-asiakkaita noin 10. Palveluntuottaja vastaa myös  
palvelukeskuksen käyttäjien tarvitsemien muiden ravintolapalvelujen,  
kuten kokous- ja tilaustarjoilujen järjestämisestä erikseen määrittele-  
mänsä valikoiman mukaisesti. Päivätoiminta Sinilintu on 16-paikkainen  
ikäntyneiden päivätoimintayksikkö, jossa tuetaan ikääntyneiden koto-  
na asumista ja toimintakykyä sekä omaishoitajien jaksamista.

## Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja  
käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukai-  
sella avoimella menettelyllä. Hankinta jaetaan kahteen (2) tarkoituk-  
senmukaiseen osaan siten, että kilpailutuksessa tarjouksen voi jättää  
yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Osa-alueet ovat:

1. Kampin palvelukeskuksen ruokapalvelut
2. Munkkiniemen palvelukeskuksen ja päivätoiminta Sinilinnun ruoka-  
palvelut.

Tarjouskilpailun perusteella kumpaankin osa-alueeseen valitaan yksi  
palveluntuottaja, jonka vastuulla on osa-alueen palvelukeskuksen ra-  
vintola- ja kahvilapalveluiden tuottaminen sisältäen ruokapalvelujen  
suunnittelun, tuottamisen, ruoan tarjoilun asiakkaille noudattaen sovit-



tuja aikatauluja ja toimintatapoja sekä palvelun kehittämisen palvelukuvauksissa määritellyillä tavoilla.

Hankinta toteutetaan käyttöoikeussopimuksena. Hankintayksikkö antaa osa-alueittain valituille palveluntuottajille oikeuden periä maksuja palveluja käyttäviltä asiakkailta palveluntuottajien ottaessa kantaakseen palveluntuottamiseen liittyvän riskin.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittavat palvelut, palvelun hinnoittelu sekä tarjoajille että palvelulle asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset. Rahoituksellista ja taloudellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi asetetaan tarjoajille tarjouspyynnössä kuvatut tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset, joiden tulee täytyä koko sopimuskauden ajan.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on liitteinä 1–15.

Hankintalain 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla, ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä esityksen liitteenä.

#### Palvelun laatu ja tarjousten vertailuperuste

Tuotettavalle palvelulle ja palveluntarjoajille on asetettu ehdottomat vähimmäisvaatimukset, jotka ovat esitetty esityksen liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa (liitteet 1–15). Ehdottomien vähimmäisvaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan. Tilaaja valvoo vähimmäisvaatimusten toteutumista ja sopimusehtojen noudattamista.

Tarjousten vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan painoarvo on 100 prosenttia. Tarjousten vertailu tehdään osa-alueittain.

#### Tehtävä sopimus

Hankinnan tavoiteltu sopimuskausi on 1.11.2024–31.12.2027. Osa-alueen 1 (Kampin palvelukeskus) sopimuskausi alkaa 1.1.2025. Osa-alueen 2 (Munkkiniemen palvelukeskus ja päivätoiminta Sinilintu) sopimuskausi alkaa 1.11.2024. Sopimukset päättyvät kummankin osa-alueen osalta 31.12.2027. Tilaajan niin päättäessä tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optio-kaudella.

Hankintalain mukaan käyttöoikeussopimuksen ennakoitua arvoa laskehtaessa perusteena on käytettävä hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa



23.04.2024

Asia/7

ilman arvonlisäveroa. Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 3 000 000 euroa.

### Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta on 12.12.2023 § 260 päättänyt sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen johtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen johtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

### Hankinnasta solmittavat sopimukset ja sopimusten allekirjoittaja

Helsingin kaupungin hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä, ellei toimitella toisin päätä. Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksenmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen johtajalla.

#### Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Milla Härkönen, ruokapalveluasiantuntija, puhelin: 09 310 43118  
milla.harkonen(a)hel.fi  
Jenni Leppänen, ruokapalveluasiantuntija, puhelin: 09 310 28242  
jenni.e.leppanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 6 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 7 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 8 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 9 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 10 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 11 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 12 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 13 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 14 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 15 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)



23.04.2024

Asia/7

---

## Muutoksenhaku

A

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

B

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

## Otteet

### Ote

Hankinta- ja sopimuspalvelut  
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti