



21.10.2020

261 §**Asuntotontin myyntiä koskevan kauppakirjan vähäinen tarkentaminen (Tapaninkylä, tontti 39049/6)**

HEL 2020-009436 T 10 01 01 01

Uimarannantie 8

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti tarkentaa Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39049 tonttia 6 (kiinteistötunnus 91-39-049-6, pinta-ala 3 511 m², osoite Uimarannantie 8) koskevaa 1.10.2020 allekirjoitettua kauppakirjaa (tonttipäällikön päätös 1.9.2020 § 43) seuraavasti:

A

Tarkennetaan kauppakirjan kohtaa ”kaupan kohde” siten, että se sisältää myös tontilla sijaitsevan muuntamon.

Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39049 tontti 6

Kiinteistötunnus 91-39-49-6

Osoite: Uimarannantie 8

Tontin pinta-ala on 3511 m² ja tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue (AK).

Tontilla sijaitseva muuntamo nro 2423 (n. 17 m²)

(jäljempänä ”Tontti”)

B

Tarkennetaan kauppakirjan kohtaa ”20 Yhdyskuntatekniset laitteet ja vastaavat” viimeistä kappaletta seuraavasti:

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontilla sijaitsee Helen Sähköverkko Oy:n muuntamorakennus. Ostaja on tietoinen ja hyväksyy tämän. Muuntamo siirtyy sellaisenaan Ostajalle osana tontin kauppaa. Lisäksi Ostajalle siirtyy sellaisenaan muuntamoon liittyvä vuokrasopimus nro 222018894.



21.10.2020

Muilta osin noudatetaan kauppakirjan entisiä ehtoja.

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan tarkennuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Tonttipäällikkö päätti 1.9.2020 (43 §) myydä Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39049 tontin 6 Asunto Oy Helsingin Uimarille. Kauppakirjasta ei käynyt selkeästi ilmi, että kauppa sisältää tontilla sijaitsevan muuntamon nro 2423 (n. 17 m²), jonka omistus- ja hallinto-oikeus siirtyy sellaisenaan ostajalle osana tontin kauppaa. Kauppakirjaa tulee siten täsmentää tältä osin.

Samalla muuntamoon liittyvä vuokrasopimus (nro. 222018894, liite 1) siirretään sellaisenaan ostajalle. Ostajan tulee ilmoittaa vuokralaisena olevalle Helen Sähköverkko Oy:lle omistusoikeuden siirtymisestä ja sopia muutoinkin vuokrasuhteeseen liittyvistä asioista vuokralaisen kanssa. Kaikki vuokrasopimukseen liittyvät oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Ostajalle kaupantekohetkestä alkaen. Kaupunki siirtää mahdolliset kaupantekohetken jälkeen saadut vuokratuotot Ostajalle.

Tonttipäällikkö on päätöksellään 1.9.2020 (43 §) päättänyt siirtää toimivaltaansa allekirjoittaa kauppakirja ja tehdä siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia tai tarkennuksia tontit-yksikön päällikölle tai tämän valtuuttamalle henkilölle. Kauppakirjan tarkentaminen kaupan kohteen osalta voidaan katsoa vähäiseksi muutokseksi, sillä Ostaja on ollut tietoinen tontilla sijaitsevasta muuntamosta. Tontit-yksikön päälliköllä on siten toimivalta päättää asiasta.

Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 310 23775
anni.hautala(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

21.10.2020

Kaupunki

lautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Rya/Tilapalvelut/Heidi Autiosuo

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 261 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.10.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

21.10.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.10.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566