

# HELSINKI

45 KAUPUNGINOSA VARTIOKYLA  
VARTIOHARJU  
KORTTELIT 45330-45336  
PUISTO-, KATU-, LIKENNE- JA ERITYISALUEET  
ASEMAKAAVA  
1:1000

# HELSINGFORS

45 STADSDLEN BOTBY  
BOTBYÅSEN  
KVARTEREN 45330-45336  
PARK-, GATU-, TRAFIK- OCH SPECIALMRÅDEN  
STADSPLAN  
1:1000



### ASEMAKAAVAKORKEUS JA -MÄÄRYKSET

3 m on pienoisrakennuksen ulkopuolella oleva viiva, jolla määritellään korkeus

Kaupunginosa rajoittaa kaavain aluetta. Eri kaavain määritysten mukaan suoritettujen rakennusten korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta.

Korttelin, korttelinosaan ja alueen rajoitus. Korttelin sisällä olevat rakennukset eivät saa ylittää korttelin korkeutta. Kaupunginosa rajoittaa korttelin sisällä olevien rakennusten korkeutta siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Kaun tai pöytä tuki.

Rakennuksen suora korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

### STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Linje 2 m utavstått från byggnadens fotskanter över byggnadsytan

Stadsplaner. Områden mellan dessa är område, för vilket olika byggnadsbestämmelser är giltiga och yttre byggnadsgränser. Detta för kvartal, del av kvartal och område kan också gälla för fast.

Korttellsgränser. Korttellsgränserna är de gränser som begränsar för byggnadsbestämmelser. Detta för kvartal, del av kvartal och område kan också gälla för fast.

Rakennuksen korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

### AI I- ja AOI-korttelinosa-

AI I- ja AOI-korttelinosa-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. Rakennuksen korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta.

Rakennuksen korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

### Yritysaluetta

Alueille sallitaan liiketoimintaa ja palvelusalan toimintaa. Rakennuksen korkeus rajoitetaan siten, että rakennuksen korkeus ei ylitä kaupunkin osan korkeutta. Rakennuksen korkeus ei saa ylittää kaupunkin osan korkeutta.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.

Alueiden käyttötarkoitukset ja rakennuskäytökset. A- ja B-alueilla rakennetaan pääasiassa asuinrakennuksia. C-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. D-alueilla rakennetaan pääasiassa palvelusalan rakennuksia. E- ja F-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. G-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia. H- ja I-alueilla rakennetaan pääasiassa liikeyrittäjä- ja palvelusalan rakennuksia.