



12.12.2019

Kokousaika 12.12.2019 16:00 - 18:11, keskeytetty 17:20 - 17:29

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja
Klemetti, Tapio varapuheenjohtaja
Alaja, Jaana
Heiskari, Mirja
Seppälä, Hannu varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo toimitusjohtaja
esittelijä
poistui 17:20, poissa: 96 - 101 §:t
Halkola, Hannu vs. toimitusjohtaja
esittelijä
Aherva, Sami yksikönjohtaja
asiantuntija
Haapaniemi, Kari yksikönjohtaja
asiantuntija
Määttänen, Jyrki toimitilapäällikkö
asiantuntija
Romo, Janne tietohallintopäällikkö
asiantuntija
poistui 17:30, poissa: 97 - 101 §:t
Dickman, Tanja hankintalakimies
asiantuntija
Markkanen, Matleena lakimies
asiantuntija
Mattila, Kirsikka viestintäsuunnittelija
tiedottaja
Heikkilä, Jani it-suunnittelija
tekninen tuki
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen 92-101 §:t



12.12.2019

Esittelijät

Jarmo Nieminen	puheenjohtaja 92 §, 95 §, 100-101 §:t
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja 93 - 94 §:t
Hannu Halkola	vs. toimitusjohtaja 96 - 99 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen	hallintolakimies 92-101 §
----------------------	------------------------------



12.12.2019

§	Asia	
92	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
93	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2020
94	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen viranhaltijapäätösten ottoharkintamennettely
95	Asia/4	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
96	Asia/5	Lumen käsittelyn innovaatiokilpailutuksen palveluratkaisujen hankinta
97	Asia/6	Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2020
98	Asia/7	Suvilahden tiilinen kaasukello: vesikaton uuden teräskehikon rakennusurakka
99	Asia/8	Ylläpito- ja perussiivouspalveluiden hankinta
100	Asia/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
101	Asia/10	Ilmoitusasiat



§ 92

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Alajan ja Mirja Heiskarin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 93

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2020

HEL 2019-012357 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintasuunnitelman vuodelle 2020 sekä siihen sisältyvät käyttötalouden ja investointien tulosbudjetit.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran toimintasuunnitelma 2020
- 2 Staran tulosbudjetti 2020
- 3 Staran investointisuunnitelma 2020
- 4 Staran organisaatio 1.1.2020
- 5 Staran toimitilasuunnitelma 2020
- 6 Staran työhyvinvoinnin ja työsuojelun toimintasuunnitelma 2020
- 7 Staran tasa-arvosuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää alaiselleen liikelaitokselle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulosta-voitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot. Staran vuoden 2020 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti ovat esityslistan liitteenä. Liitteinä ovat myös investointisuunnitelma, organisaatiokaavio, toimitilasuunnitelma, työhyvinvoinnin ja työsuojelun toimintasuunnitelma sekä tasa-arvosuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2020.



12.12.2019

Tulosbudjetissa 2020 Staran budjetoidut tuotot ovat 237,8 milj. euroa ja kulut sisältäen poistot 234,1 milj. euroa, jolloin liikeylijäämä on 3,7 milj. euroa. Kun korvaus peruspääomalle (1,944 milj. euroa) on maksettu, tilikauden ylijäämäksi kertyy 1,8 milj. euroa. Investointisuunnitelman mukaiset investoinnit työkoneiden, autojen ja muun irtaimen omaisuuden hankintaan ovat 4,3 milj. euroa.

Talouden ja toiminnan seuranta johtokunnassa tapahtuu siten, että talousarvion toteutumisennuste laaditaan kaupunginkanslian ohjeistuksen mukaisesti kolmesti vuodessa käyttötaloudesta ja investoinneista. Taloudellisen tuloksen lisäksi ennustetaan myös tunnuslukujen, sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutuminen sekä arvio merkittävimmistä riskeistä. Ennuste annetaan tiedoksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle ja johtokunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran toimintasuunnitelma 2020
- 2 Staran tulosbudjetti 2020
- 3 Staran investointisuunnitelma 2020
- 4 Staran organisaatio 1.1.2020
- 5 Staran toimitilasuunnitelma 2020
- 6 Staran työhyvinvoinnin ja työsuojelun toimintasuunnitelma 2020
- 7 Staran tasa-arvosuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Stara, osastot



12.12.2019

Asia/3

§ 94

Rakentamispalveluliikelaitoksen viranhaltijapäätösten ottoharkintamenettely

HEL 2019-011863 T 00 01 00

HEL 2017-012555

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti Helsingin hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 5 momentin perusteella, että johtokunnan puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja käyttää johtokunnan kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta alemman viranomaisen päätökseen seuraavasti:

- Otto-oikeuden piiriin kuuluvat päätökset tulee toimittaa sähköpostitse kolmen päivän kuluessa päätöksestä johtokunnan puheenjohtaja Jarmo Niemiselle ja varapuheenjohtaja Tapio Klemetilille sekä johtokunnan jäsenille Jaana Alaja, Mirja Heiskari ja Erkki Nurmi.
- Johtokunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja ilmoittaa sähköpostitse neljän kalenteripäivän kuluessa otto-oikeuden käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä siitä lukien kun päätös on toimitettu tiedoksi.
- Johtokunnan varapuheenjohtaja ilmoittaa pyydettyä otto-oikeuden käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä sähköpostitse, mikäli puheenjohtaja ei ole antanut ko. ilmoitusta neljän päivän kuluessa siitä lukien kun päätös on hänelle toimitettu tiedoksi.
- Johtokunta voi käyttää otto-oikeuttaan pöytäkirjalla tehtävissä hankinta-asioissa ja pöytäkirjalla tehtävissä henkilöstöasioissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 92 §:n 3 momentin (410/2015) mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Helsingin hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 5 momentissa määrätään, että liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranomainen on tehnyt päätöksen. 3 §:n 6 momentin mukaan toimielin, jolla on otto-oikeus, voi etukäteen päättää, ettei se käytä otto-oikeutta tiettyihin päätöksiin tai että otto-oikeuden käyttöaika on säädettyä lyhyempi.

Kevennetty ottoharkintamenettely vastaa organisaatiouudistusta edeltäneen teknisen palvelun lautakunnan alaisen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Stara) hallinnollisissa päätösasioissa noudatettua käytäntöä, joka on pääsääntöisesti koskenut viraston hankinta- ja henkilöstöasioissa pöytäkirjalla tehtäviä päätöksiä, jotka on voitu määrääjässä ottaa ylempien toimielimen käsiteltäväksi.

Staran viranhaltijat tekevät vuosittain runsaat 300 päätöstä, joista vaikutuksiltaan merkittävimpiä ovat viranhaltijoiden pöytäkirjalla tekemät päätökset hankinta-asioissa ja henkilöstöasioissa. Esitetty ottoharkintamenettelyä koskevan päätösvallan siirto säännönmukaisesti johtokunnan puheenjohtajalta varapuheenjohtajalle myös estettä erikseen toteamatta on perusteltua, sillä joutuisa menettelytapa edesauttaa lainvoimaisiin viranomaispäätöksiin nojautuvien asioiden ja palvelujen toteuttamisen määrääjässä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara



12.12.2019

Asia/4

§ 95

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Käsittely

Samalla johtokunta kuuli asiantuntijana tietohallintopäällikkö Janne Romoa Staran digitaalisatiao-ohjelmasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 96

Lumen käsittelyn innovaatiokilpailutuksen palveluratkaisujen hankinta

HEL 2018-011591 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti tehdä lumen käsittelyn innovaatiokilpailutuksen kautta syntyneitä palveluratkaisuja koskevat hankintasopimukset seuraavien viiden yrityksen kanssa alla olevan taulukon mukaisesti.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 969 820,00 euroa (alv 0 %) jakautuen seuraavasti eri toimijoiden välillä:

Hankinta nro	Ennakoitu arvo (€)	Toimija
0. Kehittämisvaiheen toteutettu hankinta	190 000,00 €	Päätös 2.4.2019 § 11
1. Palveluhankinta	363 000,00 €	Lumipower Oy
2. Palveluhankinta	75 000,00 €	Sensmet Oy
3. Palveluhankinta	141 320,00 €	Ullanlinnan Traselex Oy
4. Palveluhankinta	71 000,00 €	W-Rix Oy
5. Palveluhankinta	129 500,00 €	A&T Subsea Oy ja Ullanlinnan Traselex Oy
Yhteensä	969 820,00 €	

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Hankintasopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävien kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran kaupunkitekniikan ylläpidolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Tero Koppinen, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi



12.12.2019

Asia/5

Liitteet

1	Hankintailmoitus, tarjouspyyntö
2	Lopullinen tarjouspyyntö
3	Tarjosten kooste
4	Tarjosten pisteytystaulukko
5	Sopimus, Lumipower Oy
6	Sopimus, Sensmet Oy
7	Sopimus, W-Rix Oy
8	Sopimus, A&T ja UT

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara sekä Kaupunkiympäristön toimiala käynnistivät syksyllä 2018 innovaatiokumppanuushankinnan, jossa etsittiin ulkopuolisia innovaatiokumppaneita kehittämään ja tuottamaan menetelmiä lumen sopivampaan, turvallisempaan ja ympäristöystävällisempään käsittelyyn. Stara julkaisi lumen käsittelyn innovatiivista palveluhankintaa (This is snow problem) koskevan EU-hankintailmoituksen 13.11.2018 Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.



Hankinnan tavoitteena This is Snow Problem -kilpailussa oli innovaatiokumppaneiden avulla kehittää ratkaisuja joko lumen käsittelyn negatiivisten vaikutusten ehkäisyyn tai minimointiin missä tahansa lumen käsittelyn vaiheessa, mukaan lukien auraus, kasaus, kuormausta, kuljetus ja vastaanotto. Ratkaisujen oli mahdollista liittyä muun muassa lumen sulatukseen, puhdistukseen sekä hävittämiseen. Kilpailutus koski sekä kehittämisvaihetta että kehitettyjen palveluratkaisuiden jatkokehittämistä, käyttöönottoa ja ylläpitoa.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen innovaatiokumppanuusmenettely, jossa tavoitteena on innovatiivisen tavaran, palvelun tai rakennusurakan kehittäminen ja tämän tuloksena tuotettavien tavaroiden, palvelujen tai rakennusurakoiden hankkiminen.

Hankintalain 39.3 §:n mukaan innovaatiokumppanuudessa hankintayksikkö voi päättää perustaa innovaatiokumppanuuden joko yhden tai useamman sellaisen tarjoajan kanssa, jotka toteuttavat erillisiä tutkimus- ja kehittämistoimintoja. Innovaatiokumppanuus on jaettava peräkkäisiin vaiheisiin, jotka vastaavat tutkimus- ja innovaatioprosessin eri vaiheita. Hankintayksikön on asetettava kumppanille tai kumppaneille välitavoitteita ja määrättävä korvauksen suorittamisesta.

Hankintayksikkö voi kumppanuuden tavoitteiden perusteella kunkin vaiheen jälkeen päättää innovaatiokumppanuuden. Jos innovaatiokumppanuus on perustettu useiden toimittajien kanssa, hankintayksikkö voi vähentää kumppanien lukumäärää päättämällä yksittäisiä kumppanuutta koskevia hankintasopimuksia. Edellytyksenä on, että vaiheittaisuudesta ja sen käyttämisen ehdoista on ilmoitettu hankinta-asiakirjoissa.

Hankintalain 39.4 §:n mukaan hankintayksikön ei tarvitse järjestää uutta tarjouskilpailua kehitystyön tulosten hankinnassa, jos hankinta tehdään menettelyyn otetuilta kumppaneilta ja jos kehitystyön tulokset sekä niitä koskeva hankinta vastaavat hankintayksiköiden ja menettelyyn osallistujien sopimaa suoritustasoa ja sovittuja enimmäiskustannuksia.

Kehittämisvaihe

Järjestetyn lumen käsittelyn kilpailutuksen perusteella kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja valitsi 2.4.2019 tekemällään päätöksellä kehitysvaiheeseen mukaan Sensmet Oy:n, AT Subsea Oy:n & Ullanlinnan Traselex Oy:n, W-Rix Oy:n sekä Lumipower Oy:n. Kehittämisvaiheen ennakoitu arvo on 190 000 euroa (alv 0 %). Kehittämisvaiheen aikana toimijoiden kanssa luotiin yhteistyössä ratkaisuja paikallisen lumensulatuslaitteen prototyypin rakentamista, kokeilukäyttöä sekä jatkokehittämistarpeiden suunnittelua varten.



Palveluratkaisut

Kehittämistyön seurauksena syntyneet palveluratkaisut toteutetaan innovaatiokumppanin alustavaan projektisuunnitelmaan pohjautuen yhdessä innovaatiokumppanin sekä kaupunkitekniikan ylläpidon kanssa. Kehittämisvaiheen perusteella on luotu seuraavat viisi palveluratkaisua:

Hankinta numero 1: Lumipower Oy

Hankittava kehittämisprojekti liittyy paikallisen lumensulatuslaitteen prototyypin rakentamiseen, kokeilukäyttöön sekä jatkokehittämistarpeiden suunnitteluun. Tämän hankinnan ennakoitu arvo on 363 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta numero 2: Sensmet Oy

Hankittava kehittämisprojekti liittyy sulatettavan lumen reaaliaikaiseen laadunvalvontaan sekä muiden kehittämisinvestointien toimivuuden ja jatkokehittämisinvestointitarpeen arvioimiseen. Tämän hankinnan ennakoitu arvo on 75 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta numero 3: Ullanlinnan Traselex Oy

Hankittava kehittämisprojekti liittyy lumen merivastaanotossa tarvittavan merialuspalvelun kehittämiseen ja käyttöön. Tämän hankinnan ennakoitu arvo on 141 320,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta numero 4: W-Rix Oy

Hankittava kehittämisprojekti liittyy lumen sulatuksen tehostamisen kehittämiseen ja sulamisveden laadun parantamiseen sekä sulatuksen tehostuksen energiankäytön optimoimiseen ja automatisoimiseen. Tämän hankinnan ennakoitu arvo on 71 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta numero 5: A&T Subsea Oy ja Ullanlinnan Traselex Oy

Hankittava kehittämisprojekti liittyy lumen merivastaanottoa varten tarvittavan käsittelyaltaan kehittämiseen ja käyttöön. Tämän hankinnan ennakoitu arvo on 129 500,00 euroa (alv 0 %).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu innovaatiomenettelyn tarjouspyyntövaiheessa. Kaikki tarjoajat ovat ilmoittaneet, ettei soveltuvuuteen liittyvissä seikoissa ole tapahtunut muutosta lumen käsittelyn innovaatiokilpailutuksen jälkeen.

Hankintasopimukset



12.12.2019

Hankintasopimukset eivät synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Tero Koppinen, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus, tarjouspyyntö
- 2 Lopullinen tarjouspyyntö
- 3 Tarjousten kooste
- 4 Tarjousten pisteytystaulukko
- 5 Sopimus, Lumipower Oy
- 6 Sopimus, Sensmet Oy
- 7 Sopimus, W-Rix Oy
- 8 Sopimus, A&T ja UT

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8



Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 02.04.2019 § 11

HEL 2018-011591 T 02 08 02 00

Päätös

Staran Kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja päätti, että Lumen käsittelyn innovatiivista palveluhankintaa koskevat innovaatiokumppanuussopimukset voidaan tehdä Sensmet Oy:n, AT Subsea Oy:n & Ullanlinnan Traselex Oy:n, W-Rix Oy:n sekä Lumipower Oy:n kanssa, koskien kehittämisprojektin pilotointivaihetta.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 120 000 euroa (ALV 0 %).

Tämä päätös ei koske jatkokehitysvaiheita, eikä muita myöhempiä innovaatiokumppanuuden vaiheita, vaan niistä päätetään erikseen kunkin vaiheen jälkeen. Tämä päätös ei koske myöskään innovaatiokumppanuuden jälkeisiä vaiheita, kuten innovaatiokumppanuuden aikana kehitettäviä ratkaisuja, joiden hankinta valmistellaan ja päätetään erikseen. Päätös koskee Helsingin kaupungin rakentamispalvelun Lumen käsittelyn innovatiivista palveluhankintaa.

Hankintasopimukset innovaatiokumppanuussopimuksina eivät synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä sopimuksella.

Hankinnan kuvaus

Lumen käsittelyn innovatiivisessa palveluhankinnassa, This is Snow Problem -kilpailussa, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara sekä Kaupunkiympäristön toimiala etsivät ulkopuolisia innovaatiokumppaneita kehittämään ja tuottamaan menetelmiä lumen sopiaan, turvallisempaan ja ympäristöystävällisempään käsittelyyn.

Kilpailussa kehitettävät ratkaisut saivat keskittyä joko lumen käsittelyn negatiivisten vaikutusten ehkäisyyn tai minimointiin missä tahansa lumen käsittelyn vaiheessa, mm. auraus, kasaus, kuormaus, kuljetus, vastaanotto ja jälkikäsittely. Ratkaisut saivat liittyä mm. lumen sulatukseen, puhdistukseen ja/tai hävittämiseen.

Päätöksen perustelut

Hankintamenettelyinä on käytetty hankintalain mukaista innovaatiokumppanuusmenettelyä ja hankintailmoitus on julkaistu 13.11.2018 internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi", kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouksen valintaperusteena on kokonais-



taloudellisesti edullisimmat ratkaisut. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavilla osoitteesta: "www.tarjouspalvelu.fi". Tarjouspyynnön mukaisen ja hyväksyttävän tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän (7) toimijaa:

AT Subsea Oy (yhdessä Ullanlinnan Traselex Oy:n kanssa)
Jiglabs Oy
Lumipower Oy
NCC Suomi Oy
Sensmet Oy
Sitowise Oy
W-Rix Oy

Hankintaa koskevat tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Kaupunkitekniikan ylläpidon tekninen tuki on tarkastanut tarjousten jättäneiden yritysten tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat tilaajan velvoitteet ja todistukset tilaajavastuulain 1233/2006 § 5:n mukaisesti sekä todennut niiden olleen hyväksyttäviä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouslomakkeen kaikkien kohtien mukaisesti. Tarkastusvaiheessa todettiin, että NCC Suomi Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen, koska tarjouksen ratkaisun kuvausta ei oltu jätetty tarjouspyynnössä pyydetyllä tavalla, eikä tarjouksen laatupisteitä olisi voitu arvioida tasavertaisin perustein muihin verrattuna. NCC Suomi Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä mainittuihin perustein. Tarjouksien vertailun tulokset ovat liitteessä 1 ja perustelut liitteessä 2. Tarjousten vertailun perusteella kilpailun järjestys oli seuraava:

Sija Yrityksen nimi

1. Sensmet Oy
2. AT Subsea Oy
3. W-rix Oy
4. Lumipower Oy
5. Jiglabs Oy
6. Sitowise Oy



12.12.2019

Hankintayksikkö varasi itselle oikeuden jatkaa yhden tai useamman toimijan kanssa ja vertailun perusteella esitetään jatkettavan neljän ensimmäiseksi tulleen kanssa.

Lisätiedot

Tero Koppinen, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi



12.12.2019

Asia/6

§ 97

Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2020

HEL 2019-009748 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot siinä mainituista syistä (liite 1), sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset pakettiautojen hankinnasta ajaksi 1.1. - 31.12.2020 esityslistatekstin liitteessä mainittujen toimittajien kanssa ko. liitteessä mainituista automerkeistä ja -malleista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan tekemään sopimuskauden aikana puitesopimukseen perustuvia tilauksia tarpeidensa mukaan hankinnan arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 2,1 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran logistiikan hankinnalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hylättävät yksittäiset pakettiautot
- 2 Tarjousvertailu
- 3 Toimittajat, automerkit ja -mallit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Asianosaiset

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 30.9.2019. Hankinnan kohteena on pakettiautojen hankinta Staralle.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 27.10.2019 klo 12 mennessä. Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat päätöksen oheismateriaalina.

Tarjosten määräaika oli 8.11.2019 klo 12. Tarjoukset avattiin tarjosten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjosten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät:

Autokeskus Oy, Automyymälä Helsinki Oy, Iveco Finland Oy, Kauppa-huone Laakkonen Oy, K Auto Oy, K Caara Oy, Länsiauto Oy, Metroauto Oy, Veho Oy Ab ja Volvo Finland Ab.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD).

Tarjottavat autot oli nettohinnoiteltava tarjouslomakkeella sisältäen nk. perusvarustelun, joka on tarjottavien autojen varusteluvaade. Nettohinnoittelun on perustuttava yleisesti käytössä oleviin hinnastoihin ja niistä myönnettäviin alennuksiin (hinnasto ./.. myönnetty alennus, %). Autoveron osuus pyydettiin ilmoittamaan erikseen ja siihen oli sisällytettävä li-



sävarusteiden mahdollinen autoveron osuus. Hintatietojen lisäksi tarjouslomakkeella pyydettiin ilmoittamaan tarjottavan auton hiilidioksidipäästöt (CO₂), sekä muita auton teknisiä tietoja.

Esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön vaateiden mukaisia liitteessä mainituista syistä (liite 1). Kaikki muut tarjotut autot ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksen tekemisen peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (hinta ja ympäristötekijät). Tarjousvertailuhinta on arvonlisäveroton kokonaishinta, sisältäen autoveron ja tarjouspyynnön mukaisen varustelun.

Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 2). Tarjousvertailussa punaisella pohjavärillä ja valkoisella fontilla ovat myös ne autot, joista on saatu useita tarjouksia. Samanlaisina autoina pidetään myös tarjottujen autojen sisarmalleja, joita tarjousvertailussa ovat Citroën Jumpy, Opel Vivaro ja Toyota Proace.

Puitesopimuksen toimittajat, automerkit ja -mallit ovat esityslistatekstin erillisenä liitteenä (liite 3).

Staran logistiikan pakettiautojen vuokralleottajien tarpeet ovat erilaisia, jonka johdosta puitesopimuksen kohtiin 1 - 7 on valittava vaihtoehtoja, joista on mahdollista valita käyttötarpeet huomioon ottaen tapauskohtaisesti teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan parhaiten soveltuvat pakettiautot. Valinnassa on otettava huomioon mm. etu- ja takavetoisten autojen, sekä erilaisten akseliväliden saatavuus, kuten myös autojen kantavuudet.

Sopimusehtojen mukaan autoja tilattaessa valintaperusteena auton valintaan vaikuttavat kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen lisäksi toimitusaika, käyttöominaisuudet (esim. ulkomitat, sisätilat, tavaratilan koko, nostokorkeus tavaratilaan) ja tekniset ominaisuudet (esim. moottori, automaattivaihteisto, vetotapa).

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydettävä rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen johdosta hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään



vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hylättävät yksittäiset pakettiautot
- 2 Tarjousvertailu
- 3 Toimittajat, automerkit ja -mallit

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 98

Suvilahden tiilinen kaasukello: vesikaton uuden teräskehikon rakennusurakka

HEL 2019-010801 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa vertailuhinnaltaan parhaiten sijoittuneen urakoitsijan Avetak Oy:n kanssa. Voittaneen yrityksen vertailuhinta on 947 680,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 142 152,00 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 1 089 832,00 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman hinnan perusteella. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on päättynyt ja vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Kari Hyvönen, projektipäällikkö, puhelin: +358931039996
kari.hyvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain mukaista avointa menettelyä. Hankintailmoitus on julkaistu 16.10.2019 internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Rakennustekniikka vastaanotti määräaikaan mennessä 15.11.2019 klo 12:00 yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä seuraavat yritykset:

- Avetak Oy
- City-Air Oy
- Silvertek Oy

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun määräajan jälkeen. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Urakoitsijan valinta

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään A+ (tyytyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaava tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on A, B tai C tai joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotet-



tavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Rakennustekniikka on tarkistanut tarjouksen.

Rakennustekniikka esittää, että Suvilahden tiilisen kaasukellon vesikatton uuden teräskehikon urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt Avetak Oy.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Kari Hyvönen, projektipäällikkö, puhelin: +358931039996
kari.hyvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 2

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 29.11.2019 § 69

HEL 2019-010801 T 02 08 03 00



§ 99

Ylläpito- ja perussiivouspalveluiden hankinta

HEL 2019-009058 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita tarjouskilpailussa parhaimmin sijoittuneet tarjoajat palveluntuottajiksi rakentamispalveluliikelaitoksen (jäljempänä Stara) ylläpito- ja perussiivouspalveluihin ja oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimukset RTK-Palvelu Oy:n ja Info-Controller Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja tilaaja sekä hankintapäätöksellä valittu toimitaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimuksen suunniteltu alkamispäivä on 1.1.2020 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Hankinnan ennakoitu arvo 1 920 000 euroa (alv 0%).

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Tarjouspyyntö
- 2 Liite 2. Sopimus_ylläpito-ja perussiivous
- 3 Liite 3. Avauspöytäkirja
- 4 Liite 4. vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



12.12.2019

Asia/8

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena ovat Staran toimipisteiden ylläpito- ja perussii-
vouspalvelut. Hankintamenettelynä on ollut hankintalain (laki julkisista
hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukainen avoin
menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.
Hankintaa koskeva EU-hankintailmoitus on julkaistu Tarjouspalvelussa
27.9.2019 tunnuksella HEL 2019-009058.

Hankintalain 75 §:ssä säädetty velvoite hankinnan jakamisesta osiin on
toteutettu jakamalla hankintakokonaisuus kahteen osaan. Hankinta on
jaettu osiin A ja B, joihin molempiin tarjoajilla oli mahdollisuus jättää tar-
jouksensa. Molempiin osioihin A ja B on valittu eri palveluntuottajat ko-
konaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Mikäli sama palveluntuot-
taja on antanut halvimman tarjouksen molempiin osioihin, hankinta-ar-
voltaan pienempään osioon on valittu toiseksi halvimman tarjouksen
antanut tarjoaja.

Määräaikaan 31.10.2019 klo 15.00 mennessä saapui kahdeksan (8)
tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyt-
tyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

- All-Rounders Cleaning Oy
- Clean4U Services Oy
- Info-Controller Oy
- Keradur Service Oy
- Lassila Tikanoja Oyj
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- Siskon Siivous Oy

Osiossa A alhaisin vertailuhinta on ollut RTK-Palvelu Oy:llä 194 922
euroa (alv 0%) ja osiossa B, Info-Controller Oy:llä 214 913,20 euroa
(alv 0 %). Vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä. Vertailuhinnat
hankinnan kohteena oleville töille on laskettu painokertoimilla painote-
tuin yksikköhinnoin. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo (osiot A ja B)
on 1 920 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan ennakoitu arvo toistaiseksi
voimassa olevalle sopimukselle on laskettu kertomalla palvelun kuu-



kausiarvo luvulla 48. Hankinnan toteutuneet tilausmäärät voivat vaihdella kausittaisesta tarpeesta johtuen tai mikäli toimipisteitä vähennetään tai lisätään sopimuskaudella.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajille oli asetettu tarjouspyynnössä lisäksi vaatimus osallistumisesta kohde-esittelyyn, johtuen toimipisteiden erityisistä vaatimus- ja turvallisuusseikoista. Hankintalain 79 §:n mukaan tarjouspyyntöä vastamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö on sulkenut kahden tarjoajan, All-Rounders Cleaning Oy:n ja Clean4U Services Oy:n tarjoukset tarjouspyyntöä vastaamattomina tarjouskilpailusta osallistumattomuuden vuoksi.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut veloitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset. Hankintayksikkö on tarkistanut tiedot Vastuu Group –palvelusta (entinen Tilaajavastuu.fi), asiakastieto.fi-palvelusta sekä palveluntuottajaksi valitulta. Lisäksi hankintayksikkö on tarkistanut hankintalain 80 §:n pakollisia poissulkemisperusteita koskien rikosrekisteriotteet.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Tarjouspyyntö
- 2 Liite 2. Sopimus_ylläpito-ja perussiivous
- 3 Liite 3. Avauspöytäkirja
- 4 Liite 4. vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



12.12.2019

Asia/8

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



12.12.2019

Asia/9

§ 100

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 28.10.2018 § 722, Helsingin kaupungin eettiset periaatteet](#)

[Liite 1.](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 101
Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.12.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 92, 93, 94, 95, 100 ja 101 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 96, 97, 98 ja 99 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



12.12.2019

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2019

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



12.12.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



12.12.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2019

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaana Alaja

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2019.