



26.03.2019

Asia/12

§ 59

Helsingin Mailapelikeskus Oy:n (aiemmin Lateppo Oy) pitkäaikainen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2017-001788 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (11.2.2019, § 122) antamin oikeuksin muuttaa Helsingin Mailapelikeskus Oy:n (aiemmin Lateppo Oy) ja liikuntalautakunnan välistä maanvuokrausta, ehtojen 3 ja 4 osalta seuraavasti:

Vuokrauksessa noudatetaan vuonna 2007 voimaan tulleen vuokrasopimuksen vuokranmääräytymisperusteita.

Vuosina 2009–2018 vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 878,46 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuoden 2019 alusta lukien vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 1 286,18 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

1.1.2029–31.12.2034 koskevasta vuokranmääräytymisestä päätetään viimeistään 31.12.2026.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017 § 484 antamin oikeuksin 20.6.2017 § 10 vuokrannut Helsingin Mailapelikeskus Oy:lle (tuolloin Lateppo Oy) Helsingin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan 11 937 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Liikuntalautakunnan ja Helsingin Mailapelikeskuksen (Lateppo Oy) välillä oli tuolloin voimassa oleva vuokrasopimus ajalle 15.7.2007–31.12.2028 ja sitä oli tarkoitus jatkaa vuoden 2034 loppuun.

Uutta sopimusta oli valmisteltu Helsingin Mailapelikeskuksen ja liikuntapalveluiden välisissä neuvotteluissa yhteisymmärryksessä siten, että tuolloin voimassa olleen sopimuksen vuokranmääräytymisehdot pysyvät uudessa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka, jolloin alkuperäisen sopimuksen vuokra-aika olisi päättynyt. Sopimusaikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta vuokranmääräytymisestä oli tarkoitus päättää erikseen viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskevat perusteet tulivat kuitenkin erehdyksessä kirjatuksi sekä liikuntalautakunnan esitykseen että kaupunginhallituksen päätökseen virheellisesti, koska vuokranmääräytymisperusteet olivat muuttuneet vuonna 2015.

Molemmat osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Vuokrasopimusehtojen muutos käsitettiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 15.1.2019, jossa esitettiin että kaupunginhallitus muuttaisi osittain 2.5.2017 § 484 tekemäänsä päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut maa-alueen Helsingin Mailapelikeskus Oy:lle (tuolloin Lateppo Oy:lle).

Esittelijä esittää, että kaupunginhallituksen päätös toimeenpannaan ja noudatetaan muutoin lautakunnan määräämiä lisäehtoja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja



26.03.2019

Asia/12

Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 122

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 484

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.01.2019 § 10

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.10.2018 § 200

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 10

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 70