

**43 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Kiinteistö Oy M2-Kodit Tiirismaantie 11 perusparannushankkeen
korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-005488 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Tiirismaantie 11 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1976 valmistuneen 8-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV perusparannustöiden piteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenteet, parvekkeet ja hissit. Vesikate ja ulko-ovet uusitaan ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan, lämpö- ja ilmanvaihtojärjestelmä vain osittain. Hankkeessa on 48 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 899 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus_Ahjo
- 2 Hankeohjelma_Ahjo
- 3 Kuntotutkimus_Ahjo
- 4 Hakemus 20.4.2021, liite, vakuusraportti
- 5 Hakemus 20.4.2021, liite, rasisustodistus
- 6 Hakemus 20.4.2021, liite, rahoitussuunnitelma
- 7 Hakemus 20.4.2021, liite, perusparannus ja kunnossapitosuunnitelma
- 8 Hakemus 20.4.2021, liite, korjauskustannussuunnitelma
- 9 Hakemus 20.4.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Ote

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o

Y-Säätiö

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 43 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.05.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.05.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566