



19.10.2020

Toimitusjohtaja

---

## 128 §

### HKL:n kiinteistöissä suoritettavien rakennustöiden puitejärjestelyn hankinta 1. optiokaudelle

HEL 2019-009393 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata HKL:n kiinteistöissä suoritettavien rakennustöiden puitejärjestelyn ensimmäisen optiokauden 15.10.2021 - 14.10.2023 alla luetelluilta urakoitsijoilta:

- Mijorak Oy
- NCC Suomi Oy
- Parmatic Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Terrawise Oy

#### Päätöksen perustelut

Päätös perustuu tarjouskilpailuun 10H19, jossa kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden urakoitsijoiden kanssa solmittiin puitesopimukset sopimuskaudelle 15.10.2019 – 14.10.2021. Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on ollut 60 % ja laadun 40 %.

Tarjouspyyntöön sisältyi kaksi optiokautta kausille 15.10.2021 – 14.10.2023 sekä 15.10.2023 – 14.10.2025 siten, että HKL päättää optioiden käyttämisestä erillisillä hankintapäätöksillä viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Puitejärjestelyn kokonaiskustannukset ovat varsinaisen sopimuskauden ja optiokausien osalta yhteensä enintään 20.000.000 euroa, josta on tähän mennessä käytetty 4.000.780,00 euroa (alv 0 %).

Ensimmäisen optiokauden hyödyntäminen on HKL:n kannalta tarkoituksenmukaista. HKL on ollut tyytyväinen palvelun laatuun ja yhteistyöhön urakoitsijoiden kanssa.

Edelliset päätökset:

Johtokunnan päätös 155 §, 19.9.2019: Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään puitesopimukset rakennustöistä puitesopimuskaudelle 15.10.2019 – 14.10.2021 kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden urakoitsijoiden kanssa:



19.10.2020

**Toimitusjohtaja**

---

- Mijorak Oy
- NCC Suomi Oy
- Parmatic Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Terrawise Oy

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa käyttämään sopimuksen mukaista kahta kaksivuotista (2+2) optiokautta sekä oikeuttaa liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan tarvittaessa tekemään vähäisiä sopimusteknisiä muutoksia.

Kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 20.000.000,00 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät kahden (2) vuoden ajan, minkä jälkeen niiden suuruutta voidaan tarkistaa muuttuneiden työvoima- ja materiaalikustannuksien perusteella siten, että vertailuindeksinä käytetään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä.

**Lisätiedot**

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797  
mari.hyvarinen(a)hel.fi  
Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459  
leena.matasniemi(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Otteet**

**Ote**

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Tekninen isännöitsijä  
Tiimipäällikkö  
Hankinta-asiantuntija  
Yksikön johtaja, kunnossapito  
Yksikön johtaja, omaisuudenhallinta



19.10.2020

Toimitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 128 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



19.10.2020

Toimitusjohtaja

---

Ville Lehmuskoski  
toimitusjohtaja

Anna Lonka  
lakimies

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.10.2020.