



29.05.2024

Asia/4

§ 53

Kontulan metroaseman itäisen sisäänkäynnin tasonvaihtolaitteiden uusiminen

HEL 2024-006983 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta hyväksyi Kontulan metroaseman itäisen sisäänkäynnin tasonvaihtolaitteiden uusimisen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.300.000 euroa kustannustasossa helmikuu 2024.

Johtokunta valtuutti toimitusjohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista enimmäishinnan puitteissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Osana Kontulan metroaseman nykyaikaistamista matkustajia paremmin palvelevaksi uusitaan metroaseman itäisen sisäänkäynnin yhteydessä olevat heikkokuntoiset liukuportaat ja hissi. Metroaseman toimivuuden ja viihtyisyyden ylläpitäminen ja kohentaminen ovat tärkeitä osatekijöitä koko Kontulan alueen kehittämisessä.

Strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenne- ja ratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnitte-



29.05.2024

Asia/4

lemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa.

Kaupunkistrategian mukaan alueiden tasapainoista kehitystä edistetään mm. panostamalla kaupunkiuudistusalueisiin ja kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Julkisen tilan ja julkisten rakennusten investointeja käytetään keinona lisätä hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kontula sijaitsee kaupunkistrategiassa kaupunkiuudistusalueeksi nimetyllä Mellunkylän alueella.

Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.11.2023, 692 §, Kontulan metroaseman laituritason peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 7.000.000 euroa elokuun 2023 hintatasossa.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Kontulan metroaseman itäisen sisäänkäynnin yhteydessä on kolmet liukuportaat ja yksi hissi, joiden kunto on todettu viimeisimmissä tarkastuksissa välttäviksi.

Itäinen sisäänkäynti peruskorjattiin vuonna 2008, jonka yhteydessä sisäänkäynnille rakennettiin myös liukuportaat. Itäisen sisäänkäynnin hissi on asennettu aseman rakentamisen yhteydessä vuonna 1985.

Vuoden 2008 perusparannuksen yhteydessä asennetut liukuportaat ovat kuluneet tavoitetilaa nopeammin ja kyseisten portaiden elinkaari on jäämässä tavanomaista lyhemmäksi, sillä asennetut portaat eivät ole parhainta käyttöpaikkaan soveltuvaa mallia. Sekä liukuportaissa että hississä on ollut lukuisia toimintahäiriöitä viime vuosina. Hissin osalta varaosien saanti on osoittautunut vuosi vuodelta haasteellisemmaksi.

Kontulan metroaseman laituritason perusparannus on erillinen hanke, joka sisältää laituritason perusparannustyöt oman hankesuunnitelman mukaisesti. Liukuportaiden ja hissien uusiminen tehdään samassa yhteydessä omana hankkeenaan. Molempien hankkeiden sisältö aikataulutetaan laituritason peruskorjaushankkeen yleisaikatauluun. Edellä mainitulla menettelyllä metroasema voidaan kunnostaa yhdellä kerralla kokonaisvaltaisesti.



29.05.2024

Asia/4

Aseman itäpään tasonvaihtolaitteiden uusiminen parantaa niiden käytövarmuutta ja pienentää huoltokustannuksia. Lisäksi uusien liukuportaiden energiankulutus on alhaisempi kuin nykyisten.

Itäisen sisäänkäynnin kolmen liukuportaan saneeraus ei ole kannattavaa, sillä ne ovat liian kevytrakenteisia käyttötarkoitukseensa, jolloin niiden käyttöhäiriöt ja sitä kautta huoltotarpeet ovat tavanomaisia metroasemakäytössä käytettäviä liukuportaita suuremmat. Kulkuyhteys kiinteällä portaalla ja kahdella liukuportaalla antaa valmiudet hankkia kestävämmät liukuportaat nykyiseen paikkaan sekä varmistaa matkustajien kulun häiriötilanteissa.

Hankkeen toteuttaminen

Hankkeeseen sisältyy itäisen sisäänkäynnin kolmen vanhan liukuportaan purkaminen, kahden uuden liukuportaan asentaminen vanhojen tilalle sekä kiinteän käyntiportaan rakentamisen uusien väliin. Lisäksi asennetaan uusi henkilöhissi sisäänkäynnin vanhaan hissikuiluun.

Hankkeen toteuttamisella ei ole vaikutusta metrolienteeseen. Matkustajien kulku portaiden kautta ei ole mahdollista uusimisen aikana ja matkustajille järjestetään asemalla vaihtoehtoiset kulkureitit hankkeen toteutusvaiheen ajan.

Asennustyöt metroasemalla toteutetaan vuoden 2025 aikana.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomaksi kustannukseksi on arvioitu yhteensä enintään 1.300.000 euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Hankkeen kustannustason (esityksen mukaisesti helmikuu 2024) seurannassa käytetään rakennuskustannusindeksiä (2021=100, 2/2024 pisteluku 110,4).

Hankkeen kustannusarvio perustuu asiantuntija-arvioon vastaavista laitetöistä.

Hankkeen kustannukset koostuvat suunnittelusta, laitteiden hankinnasta, niiden asennuksesta, kiinteiden portaiden rakentamisesta ja projektipäällikön kustannuksista. Kustannusarvioon sisältyy noin 8 % riskivaraus.

Hankkeen kustannukset otetaan huomioon vuoden 2025 talousarviota laadittaessa.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen



29.05.2024

Asia/4

Hanke aiheuttaa 10 vuoden poistoajalla tasapoistoina noin 130.000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Arvioitu käyttötalousvaikutus 10 vuoden aikana ilman poistoja on -30.000 euroa/vuosi huolto- ja energiakustannusten vähenemisen myötä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella asemiin ja rataan kohdistuvista kuluista 50 % investoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista korkomenoista voidaan laskuttaa HSL:ltä.

Loppuosa poistoista jää suoraan liikenneliikelaitoksen (HKL) kaupungin infratukena maksettavaksi.

Toimivalta

Hankkeesta päättäminen

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen vahvistamien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 1.300.000 euroa HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.

Hankintavaltuudet

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku



29.05.2024

Asia/4

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta