



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

**110 §
Sörnäinen, Kalasatamankatu 2A, poikkeamishakemus**

HEL 2022-010683 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-05057, hankenumero 5046_91

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10621 tonttia 7 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12070 seuraavasti:

- suurin sallittu kerrosluku (XXIII) saadaan ylittää rakentamalla kaksi lisäkerrosta
- korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus saadaan ylittää 2 850 k-m² (9,3 %)
- viherhuoneita ja parvekkeita koskevasta määräyksestä saadaan poiketa siten, että viidennen kerroksen parviasunnoissa viherhuone saadaan korvata ranskalaisilla parvekkeilla hakijan alustavissa suunnitelmissa esitetyn periaatteen mukaisesti
- rakennusalan, tontin ja käyttötarkoitusalueen raja saadaan ylittää tontin 10621/5 vastaisella rajalla noin 12 cm
- ulokkeen raja Leonkadun puolella rakennuksen 6.–18 kerroksissa saadaan ylittää noin 12 cm
- ulokkeen ja korttelialueen raja Leonkadun puolella rakennuksen 19.–24. kerroksissa saadaan ylittää siten, että ulokkeen länsiosa ulottuu enintään noin 5,0 m tontin rajasta ja noin 2,7 m asemakaavassa osoitetusta ulokkeen rajasta

ja asemakaavasta nro 12289 seuraavasti:

- rakennusalan ja käyttötarkoitusalueen raja saadaan ylittää Kalasatamankadun puolella noin 12 cm.

Maksu

1 491,55 euroa (hakemuksen käsittelystä)

399,00 euroa (naapureiden kuulemisesta)

Hakija

Kalasadaman Jalusta T6 Ky

Rakennuspaikka

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10621 tontti 7

Hakemus

Hakija hakee lupaa kerrostalon (20 074 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavoista nro 12070 ja nro 12289 seuraavasti:

- Suurin sallittu kerrosluku (XXIII) ylittyy kahdella kerroksella.
- Korttelille osoitettu rakennusoikeus ylittyy 2 850 k-m² (9,3 %).
- Asemakaavan määrittelemät viherhuoneet on viidennen kerroksen viidessä parviasunnossa korvattu ranskalaisilla parvekkeilla vastoin määräystä, joka edellyttää viherhuoneita ja kieltää parvekkeet.
- Korttelin 10621 sisällä ulkoseinä ulottuu 12 cm tontin 5 puolelle tontin 7 pohjoissivuilla.
- Asuinrakennuksen (ja kauppakeskuksen) eteläisen ulokkeen ulkoseinä ulottuu tontilta 7 Leonkadun katualueelle idässä, etelässä ja lännessä 12 cm kaavaan merkityn ulokkeen rajan ulkopuolelle 5. kerroksesta, likimääräisestä tasosta +21.10 ylöspäin, joka on ulokkeen alapinta.
- Asuinrakennuksen (ja kauppakeskuksen) ulkoseinä ulottuu tontin 7 itäisivulla 12 cm tontin rajan ulkopuolelle, Kalasatamankadun puolelle.
- Rakennuksen länsisivulla eteläisenä jatkeena lounaisnurkassa olevan ulokkeen raja ylittyy 460–496 cm:llä länteen 20. kerroksesta, likimääräisestä tasosta +71.60 ylöspäin, joka on ulokkeen alapinta.

Hakija perustelee suurimman sallitun kerrosluvun ylitystä sillä, että koska tornin hissiratkaisu on muuttunut eikä nykyinen hissitekniikka enää edellytä samanlaista ylätilaa ja ylähissikoneen mitoitusta kuin aikaisemmin, hakemuksen perusteluna ovat ennen kaikkea kaupunkikuvalliset syyt. Kuten aikaisemmassa myöntöpäätöksessä todetaan, tornin poikkeuksellisen laaja näkyvyys kaupunkikuvassa edellyttää tornin huippujen erittäin harkittua suunnittelua. Tornin T6 sijoittuu toteutuessaan kontekstiin, jossa on ennestään valmiina 4–5 tornia ja lopputilanteessa kaikki kahdeksan. Kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden rakentuminen on alusta pitäen ollut Kalasataman torniryhmän asemakaavallinen ja arkkitehtoninen tavoite. Kuten tornia T6 koskevassa aikaisemmassa poikkeamispäätöksessä todetaan, ”esitetyn ratkaisun voidaan katsoa olevan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisempi ja asemakaavan tavoitteiden mukainen.” Tornin yläosan kolme sisäänvedettyä kerrosta ovat kaupunkikuvan kannalta välttämättömät antaessaan rakennuskokonaisuudelle yhtenäisen tunnistettavan ominaisuutteen.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Hakija perustelee rakennusoikeuden ylitystä sillä, että maanpäällisen yhteenlasketun kerrosalan ylitykset ovat prosentuaalisesti vähäisiä. Asemakaavassa rakennusoikeudet on määritelty korttelikohtaisina, ei tonttikohtaisina. Koko Kalasataman keskuksen osalta edellä mainittu ylitys on 2,53 % ja korttelin 10621 kohdalla ylitys on 9,3 %. Rakennusaikaiset muutosluvut saattavat vielä muuttaa jonkin verran tilannetta, sillä aiempien kokemusten perusteella tornien muutoslupien yhteydessä kerrosalat yleensä pienenevät.

Hakija perustelee poikkeamista viherhuoneita edellyttävästä ja parvekkeet kieltävästä määräyksestä sillä, että ratkaisuun ovat vaikuttaneet tilan korkeus, korkeiden tilojen edellyttämät lasikoot sekä huonetilojen eheyden säilyttäminen. Poikkeaminen on hakijan mukaan vähäinen.

Hakija perustelee rakennusalan ja korttelin rajan ylitystä sillä, että kauppakeskuksen ulkoseinän linjat jatkuvat suoraan ylös tornin seinänä. Hakija mainitsee rakennetekniset syyt; ulkoseinärakenteet ovat paksuuntuneet, ja kaavan sallimat tai edellyttämät ulokkeet ovat pienentyneet. Näiden yhteenlaskettuna seurauksena tornin T6 jalanjälki on pienentynyt 51,5 m². Tornin hahmo on näin ollen hoikentunut.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa asemakaava nro 12070 (vahvistettu 6.6.2012). Asemakaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 23-kerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen. Korttelilla 10621 on osoitettu korttelikohtainen rakennusoikeus lukuina 37200 ja yjk200, lukusarja osoittaa yhteenlaskettuna rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä; yjk-merkitty luku osoittaa katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle ja liikenneterminaalien odotustiloille ja matkustajapalvelutiloille varatun alueen kerrosalan. Rakennusoikeutta ei ole erikseen osoitettu tontille 7. Tonttia koskevat lisäksi seuraavat asemakaavamääräykset:

- Pelkästään yhteistiloja, teknisiä tiloja ja muita vastaavia rakennusoikeuteen kuulumattomia tiloja sekä kulkuyhteyksiä sisältävät kerrokset saa rakentaa suurimman sallitun kerrosluvun estämättä. Tällaisia suurimman sallitun kerrosluvun ylittäviä kerroksia saa olla enintään kaksi.
- Asuntoihin tulee rakentaa viherhuoneet ja niiden tulee visuaalisesti olla osa julkisivupintaa. Asuntoihin ei saa rakentaa parvekkeita.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

- Tason +30 yläpuolella teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle.

Rakennuspaikka sijaitsee vähäisiltä osin alueella, jolla on voimassa asemakaava nro 12289 (vahvistettu 28.1.2015). Asemakaavan mukaan alue on katualuetta, jolla on maanalaista rakennusoikeutta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on palvelu-, liike- ja toimitilapainotteista keskustaa (C1), jota kehitetään toiminnallisesti sekoituneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Alueella on voimassa Kalasataman (Sörnäistenrannan–Hermanninrannan) osayleiskaava nro 11650, jossa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Alue on osa Redin kauppakeskusta ja sen päälle rakentuvia asuin- ja liiketilatorneja. Alue on osittain työmaana ja osittain rakennettu.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (23.9.2022). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden taholta.

Alueen asukkailta saatiin kolme mielipidettä, joista kahdessa otetaan kantaa poikkeamishakemuksen sisältöön. Mielipiteessä nro 1 kiinnitetään huomiota rakennustöiden aikaiseen turvallisuuteen ja edellytetään, että rakennuttaja huolehtii riittävästä varoalueista ja -toimista, jotta erityisesti rakennusmateriaalien, tarvikkeiden tai muun tavaran putoaminen kadulle ja ulkoilualueille vältettäisiin. Mielipiteessä viitataan aiempiin vaaratilanteisiin, joita on tapahtunut vastaavilla työmailla. Mielipiteessä nro 2 vastustetaan poikkeamishakemusta, koska toimenpide pimentää ja laskee mielipiteen antajan asunnon käyttöarvoa.

Mielipiteet ja niissä esiin nostetut asiat on saatettu hakijan tietoon.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa.

Tornissa T6 asemakaava sallii 23 kerrosta. Sen lisäksi asemakaava sallii kaksi yhteistilakerrosta; toinen alhaalla jalustaosan kattopihatasol-



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

la ja toinen tornin huipulla terassitasolla. Tämän lisäksi ylemmän yhteistilakerroksen yläpuolella suunnitelmissa on kaksi ullakkoasuntokerrosta. Kalasataman asuintorneihin on sallittu kahden ullakkokerroksen rakentaminen alkujaan korkean rakentamisen edellyttämien hissikuilujen ylätilan ja ylähissikonehuoneen mitoitustarpeiden vuoksi. Ratkaisu on vaikuttanut asuintornien huippujen suunnitteluun myös hissitekniikan muututtua. Vastaava ratkaisu on hyväksytty muissakin Kalasataman asuintorneissa. Tornien poikkeuksellisen laaja näkyvyys kaupunkikuvassa edellyttää tornien huippujen erittäin harkittua suunnittelua, ja esitetyn ratkaisun voidaan katsoa olevan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisempi ja asemakaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavassa on määräys "tason +30 yläpuolella teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle", jolloin hissikuilujen ylätilan ja hissikonehuoneen viereen toteutettavat asunnot ovat asemakaavan tavoitteiden mukaisia.

Korttelikohtaisen rakennusoikeuden ylitys voidaan sallia. Poikkeamisen voidaan katsoa olevan suhteessa Redin kauppakeskuksen rakennuskokonaisuuteen vähäinen, eikä sillä ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta.

Poikkeaminen määräyksestä, joka edellyttää viherhuoneita ja kieltää parvekkeet, voidaan sallia rakennuksen viidennen kerroksen parviaunnoissa. Alustavien suunnitelmien mukaan viides kerros on alin asuinkerros ja muita asuinkerroksia korkeampi. Viherhuone saadaan jättää toteuttamatta parhaiten soveltuvan pohjaratkaisun saavuttamiseksi. Lisäksi asuntoihin saadaan rakentaa ranskalainen parveke. Ratkaisulla ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta.

Haetut toimenpiteet korttelialueen rajojen ja osa-alueen rajojen ylittämistä voidaan toteuttaa, koska rajojen ylitykset ovat pääosin vähäisiä (12 cm), eikä niillä ole kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Leonkadun puolella oleva ulokkeen länsiosan ylittäminen voidaan sallia, koska se mahdollistaa parempien pohjaratkaisujen aikaansaamisen. Ratkaisulla ei voida katsoa olevan merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta, ja se on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistäminen ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Rajojen ylityskaavio

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Mielipiteen antaneet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu

Kymp/Talouden tuki

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksi (Mehtonen, P. Ruotsalai-
nen)

Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksi (Aalto, Enlund, Soukka)
Valmistelija tiedoksi



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 110 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 110 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2022.