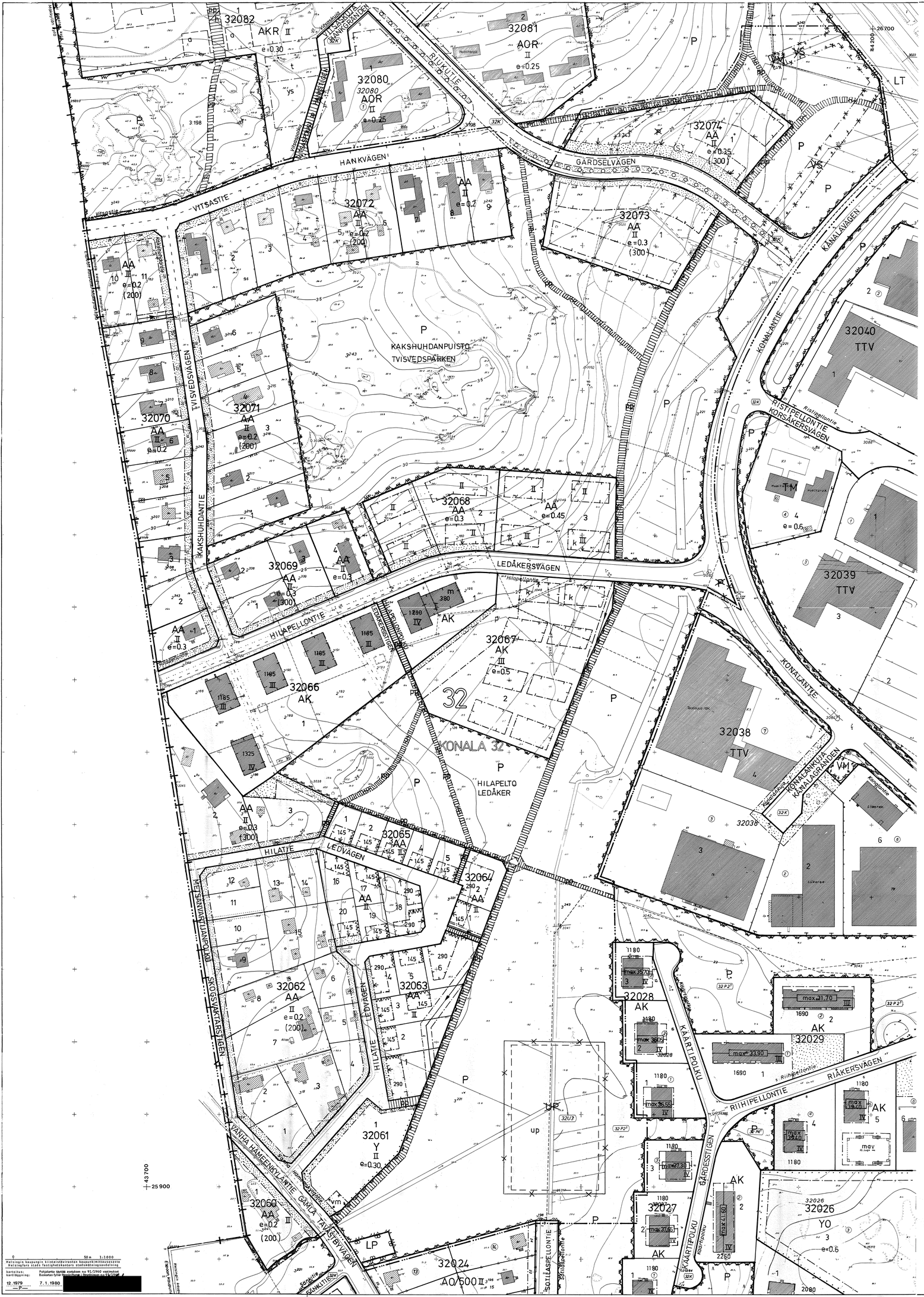

HELSINKI

32. KAUPUNGINOSA KONALA
KORTTELIT 32060-32074
SEKÄ KATU-JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVA

KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

HELSINGFORS

32 STADSDELEN KÅNALA
KVARTER 32060-32074
SAMT GATU-OCH PARKOMRÅDE
STADSPLAN

GATU-, PARK-OCH IDROTTSOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja	Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
Kaupunginosan raja	Stadsdelsgräns
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja	Gräns för kvarter, del av kvarter och område
Ohjeellinen tontin raja	Instruktiv gräns för tomt
Rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty	Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
32 Kaupunginosan numero	Stadsdelsnummer
32060 Korttelin numero	Kvartersnummer
1 Tontin numero	Tomtnummer
HILAPELLON Kadun tai puiston nimi	Namn på gata eller park
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
e = 0.2 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan	Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
1185 Rakennusalan kerrosala neliömetreinä	Byggnadsområdets våningsyta i kvadratmeter
(200) Luku, joka ilmaisee asuinrakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä	Tal, som anger bostadsbyggnadens maximivåningsyta i kvadratmeter
II Rakennusten, rakennuksen tai rakennuksen osan suurin sallittu kerrosluku	Tal, som anger största tillåtna våningsantalet i byggnader, byggnad eller del därav
Rakennusala	Byggnadsområde
Nuoli osoittaa sen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään ½ tämän rakennusalan sivun pituudesta. Hilatien varrella saa nuolella merkityn julkisivun korkeus olla enintään 5,7 m	Pilen anger den sida av byggnadsområdet intill vilken byggnad skall byggas. För byggandet skall användas minst ½ av sidan för detta byggnadsområde. Vid Ledvägen får den med pilen beteckna fasadens höjd vara högst 5,7 m
m Myymälän rakennusala	Byggnadsområde för butik
up Ohjeellinen pallokenttä	Riktgivande bollplan
k Rakennusala, jolle saa sijoittaa omalla uloskäynnillä varustettuja liiketiloja enintään 200 k-m²	Byggnadsområde, på vilket får förläggas högst 200 m² våningsyta affärsutrymmen med egen utgång
vm Muuntamon rakennusala	Byggnadsområde för transformator
P Pysäköimispaikka	Parkeringsplats
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad approximativ del av område
Istutettava tontin osa	Del av tomt, som skall planteras
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin tai vesijohtojen korjaamista tai kunnossapitoa	Del av tomt, på vilken sådana byggnadsåtgärder ej får vidtagas, vilka medför olägenheter för reparation eller underhåll av avlopps- eller vattenledningar
Julkisivun osa, johon ei saa rakentaa asuinhuoneiden pääikkunoita	Del av fasad, där boningsrums huvudfönster ej får förläggas
S Alueen osa, jolla olevaa siirtolohkaretta ei saa hävittää	Del av område, där liggande flyttblock inte får överkas
AK Asuinkerrostalojen korttelialue	Kvartersområde för bostadsvåningshus
Kaavassa sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen tai talousrakennukseen kiinteistöä varten tarvittavia palvelu- ja vapaa-ajan tiloja, kuitenkin korkeintaan 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta	Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får byggas i första våningen eller i ekonomibyggnaden service- och fritidsutrymmen för fastighetens eget bruk, dock högst 5 % av den i stadsplanen angivna våningsytan
AA Asuinrakennusten korttelialue	Kvartersområde för bostadshus
Kerrosalasta saa, asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, rakentaa enintään 75 % yhteen kerrokseen	Av våningsytan får utom bostäderna belägna utrymmena inräknade byggas högst 75 % i en våning
Kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää asuinhuoneistoon liittyvänä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomana työtilana	Av våningsytan får högst 25 % per bostad användas som arbetsutrymme av icke miljöstörande slag i samband med bostad
Kellarikerroksen on oltava pääsiallisesti maanpinnan alapuolella	Källarvåningen skall vara huvudsakligen under markytan
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 % tontin kerrosalasta, ja joka saa olla kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolella	Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får byggas ekonomibyggnad, vars våningsyta får vara högst 20 % av tomtens våningsyta Ekonomibyggnaden får byggas utanför byggnadsområde
Y Yleisten rakennusten korttelialue	Kvartersområde för allmänna byggnader
Korttelialuelle saa lisäksi rakentaa muuntamorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m²	På kvartersområde får därtill byggas en transformatorbyggnad, vars våningsyta får vara högst 30 m²
P Puistoalue	Parkområde
LP Pysäköimisalue	Parkeringsområde

Kaikki korttelialueet:

Kaikki korttelialueet on aidattava pensasaidoin

Milloin ei rakennusrajoin toisin määrätä, on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 10 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella rakentaa naapuritontin rajaan kiinni

Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä:

- Tonteilla, joissa asuntojen lukumäärä on 2 tai vähemmän, varataan autopaikkoja 1 ap/130 kerrosalaneliömetriä, kuitenkin vähintään 1 ap/as. Lisäksi kutakin asuntoa kohden on varattava tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten
- Muut tontit: 1 ap/80 kerrosalaneliömetriä, autopaikoista tulee kussakin rakennusvaiheessa varata vierapysäköintiin 10 %

Autopaikkoja saa keskittää enintään 16 autopaikan ryhmiin

Alla kvartersområdena:

Alla kvartersområdena skall omgärdas med häck

Om inte med byggnadsgräns annorlunda anges, är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 10 m, är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Ekonomibyggnaden får med grannens tillstånd byggas intill gränsen mot granntomten

Minimiantal bilplatser på tomt:

- På tomterna med högst 2 bostäder reserveras 1 bp/130 m² våningsyta, dock minst 1 bp/bostad. Därtill för varje bostad skall reserveras 1 bp för tillfällig parkering
- På övriga tomter reserveras 1 bp/80 m² våningsyta, av bilplatserna skall i varje byggnadsskede reserveras 10 % för gästparkering

Bilplatser får koncentreras i grupper av högst 16 bilplatser

0 50 m 1:1000
Helsingin kaupungin kiinteistövirasten kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning
karteltu: kartlagd: 12.1979
tarkistettu: granskad: 7.1.1980
Pohjakartta täyttä asetuksen nro 91/1966 vaatimuksia
Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1966

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	8200	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN	
EHDOTUS RITHNING		NÄHTÄVÄNÄ/TILL FRAMLAGD	15.-29.2.1980
LAATINUT UPPGJORD AV	MJV	PIIRTÄNYT RITAD AV	Ahti
13.1.1980		KESKUSTELTU/STOD	29.10.1980
muutettu 21.8.1980 ksk		HYVÄKSYTTY/FASTSTÄLLD	27.1.1981