

Liite 1, vuokrausperiaatteet, Viikki (kaupunginosa 36)

Viikinmäki, Bysantinkuja 1

1

Asuntotontin (A) 36263/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisin Hitas II –ehdoin toteutettavan omistusasuntotuotannon osalta vähintään 28 euroa. Laskennallinen k-m2 -hintaa hintatasossa (4/2021, ind. 20,06) olisi tällöin noin 562 euroa.

Liiketilojen, julkisten palvelutilojen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Tontin tai siitä muodostettavien tonttien vuokra-aika on erikseen päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja. Hitas-tonttien osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.