



27.10.2021

Tekninen johtaja

---

**221 §  
Asunto Oy Tollinpolku -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 1 - 618(618  
kpl) myynti**

HEL 2021-012092 T 10 01 03

**Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Tollinpolku 1, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Tollinpolku-nimisen yhtiön osakkeet nrot 1-618 (618 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän noin 99,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A1 hallintaan, 193 500 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 8 887,33 euroa/27.9.2021. Velaton kauppahinta on 202 387,33 euroa.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tollinpolku 1, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Tollinpolku -nimisen yhtiön osakkeet numero 1-618, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 4 huoneen ja keittiön ja saunan käsittävän 99,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 1 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi - palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 7.10.-22.10.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä ja muutama yksityisesittely.

Määräaikaan mennessä saatiin 166 tarjousta, joista korkein tarjous oli 193 500 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 8 887,33 euroa/27.9.2021.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

**Lisätiedot**

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi



27.10.2021

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Yritystilat

Omaisuuksien hallinta

Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



27.10.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 221 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.10.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.10.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.10.2021.