



17.06.2024

Asia/3

## § 58 Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2024-007232 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Harri Palviainen ja hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konserniansalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat ta-



17.06.2024

Asia/3

voitteet huomioon ottaen. Yhtiö hallinnoi noin 6 500 asuntoa, joissa on yhteensä noin 0,44 miljoonaa asuineliötä.

Yhtiön toimitusjohtajana aloitti 1.5.2024 Harri Palviainen. Palviaisella on monipuolinen johtamiskokemus kansainvälisistä pörssi- ja pk-yrityksistä, kiinteistö- ja vuokrausliiketoiminnasta sekä kaupunkikonsernista. Aiemmin hän on toiminut muun muassa Business Joensuu Oy:n toimitusjohtajana, sekä kiinteistöautomaattioratkaisuja toimittavan Pro-dual Oy:n ja Comptel Oyj:n johtoryhmissä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

##### Tavoite 1.

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

- Vastikkeiden kehitys
- Ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>)
- Investoinnit suhteessa poistoihin

##### Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- Hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

##### Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat

- Säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset

##### Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Helsingin asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Harri Palviainen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



17.06.2024

Asia/3

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kanslia