

Vallilan raitiotievaunuvarikon lattioiden korjaus, rakennusurakan hankinta – perustelumuistio 3.12.2020

HKL järjesti tarjouskilpailun (3H20) Vallilan raitiotievaunuvarikon lattioiden korjauksen (osat C, D, G ja H) rakennusurakasta.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-kynnysarvon alittavaa avointa menettelyä, sillä hankinnan ennakoitu kokonaisarvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 13.10.2020 Internet-osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi.

Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saatavilla olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjousten määräaika oli alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisesti 3.11.2020 klo 16:00, mutta tarjousaikaa jatkettiin 10.11.2020 klo 12.00 asti tarjouspyyntöön lisättyjen tarkennuksien vuoksi.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjouksen jätti yhteensä neljä (4) tarjoajaa:

- MPV-Infrarakenne Oy
- Oy Rakennuspartio
- Silvertek Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua urakan toteutuksesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset, jotka hankittavalle urakalle oli asetettu.

Tarjousten vertailu suoritettiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Urakoitsija	Urakkahinta / euroa
1. VM Suomalainen	516.000,00
2. Oy Rakennuspartio	886.000,00
3. Silvertek Oy	1.125.000,00
4. MPV-Infrarakenne Oy	1.135.388,00

Vallilan varikon lattioiden korjauksen rakennusurakan toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut VM Suomalainen Oy.