



11.06.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **59 §**

### **Kaarelassa olevan Puustellintien katusuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-008344 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Puustellintie välillä Malminkartanontie–Puustellinrinne, Malminkartanontie eteläreunan jalkakäytävä ja pyörätie välillä Arentipuisto–kortteli 33259 tontti 5, katusuunnitelman nro 31017/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katu on nykyinen olemassa oleva asuinalueen tonttikatu. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12474 (hyväksytty 13.6.2018), 11085 (hyväksytty 23.4.2003), 10069 (hyväksytty 21.12.1992), 8310 (hyväksytty 23.7.1981) ja 7550 (hyväksytty 28.4.1977). Suunnitelman lähtökohtana on liikennesuunnitelma nro 6763.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan tontille 33249/1 asemakaavan mukainen asuntorakentaminen, sekä parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.

##### Suunnitelma

Puustellintie välillä Malminkartanontie–Puustellinrinne, Malminkartanontie eteläreunan jalkakäytävä ja pyörätie välillä Arentipuisto–kortteli 33259 tontti 5, katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 31017/1 (liite 2).

Puustellintie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka länsipuolelle rakennetaan uusi jalkakäytävä. Arentipuistossa oleva Puustellintien suuntainen, rakennettavalle tontille johtava nykyinen puistoraitti poistuu tontin tulevan rakentamisen myötä käytöstä. Puistoraitin osuus, joka on puiston puolella, kavennetaan alle 2 metriä leveäksi poluksi, jolla ei ole talvikunnossapitoa. Puustellintien ja Malminkartanontien risteyskosen suojausten saareke levennetään ja samalla jalankululle ja pyöräilylle erotetaan omat kaistat. Puustellintien ja Malminkartanontien eteläreunan jalkakäytävän ja pyöräilytien tasausta muutetaan asuinkorttelin rakentamisen mahdollistamiseksi.



11.06.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-  
selostuksesta nro 31017/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toi-  
mivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helen sähköverkko Oy:n ja  
Elisa Oyj:n, sekä suunnittelualuetta reunustavan korttelin 33249/1  
suunnittelijoiden kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä, kaupunkiympäristön info- ja näyttely-  
tila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 11.–24.7.2018 vä-  
lisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.–28.5.2019 välisen ajan.  
Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan  
kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 125 000 eu-  
roa, 39 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 8 500 euroa (alv 0 %).  
Ylläpitokustannukset ovat noin 2 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan ta-  
lousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Katujen uudisra-  
kentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus  
41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

### Liitteet



11.06.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31017/1   |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31017/1 |

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami



11.06.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 59 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



11.06.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**



11.06.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



11.06.2019

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.06.2019.