

Investointien hallinta / Risto Seppänen

27.2.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2017-005403

**LAUSUNTOPYYNTÖ SALAVAKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12563)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkajohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Peura Miska <Miska.Peura@hsl.fi>
Lähetetty: perjantai 1. maaliskuuta 2019 14:37
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Asemakaavamuutosehdotus, Salavakuja 2, HEL 2017-005403, HSL:n lausunto

Hei,

HSL on ottanut aiemmin kantaa Salavakuja 2:n asemakaavamuutoksen valmisteluun. HSL:llä ei ole lisättävää aiempaan kannanottoon.

Ystävällisin terveisin
Miska Peura

joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
PL 100, 00077 HSL
puh. 040 1768 660
miska.peura@hsl.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-0054043

LAUSUNTO SALAVAKUJA 2:N ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12563)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Salavakuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38127 tonttia 11 ja katualueita. Asemakaavan selostuksessa todetaan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta, joka sijaitsee Malmin kaupunginosan länsireunalla. Alue rajautuu Syystiehen, Salavakujaan, Tyynelänpuistoon ja Syystien palvelukeskuksen tonttiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa kolmen senioreille suunnatun asuinkerrostalon rakentamisen. Tontilla nykyisin olevat asuinkerrostalot puretaan.

Kaavan kokonaiskerrosala on 5 450 k-m². Asemakaavan muutoksella rakennusoikeutta lisätään asemakaavan mukaisen rakennetun tontin osalta nykytilanteeseen nähden 2820 k-m² alueen lisärakentamiseksi. Asukasmäärän lisäys on n. 70 asukasta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen senioreille suunnattujen asuntojen määrän lisääntyminen mahdollistuu.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen muodostava tontin.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 050 375 7375.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

23.05.2018

216/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.4.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO SALAVAKUJA 2:N
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (HEL 2017-005403 T 10 03 03 4003_5)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Malmille Salavakujan alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Malmin länsireunalla Syystien ja Malmin sairaalan välisellä alueella Syystien monipuolisen palvelukeskuksen vieressä. Alueella nykyisin sijaitsevat peruskorjauksen tarpeessa olevat hissittömät asuinrakennukset suunnitellaan korvattavan uusilla viisikerroksisilla, senioreille suunnatuilla asuinrakennuksilla.

Suunnittelualue sijaitsee monien palveluiden (päivittäistavarakauppa, terveysasema, palvelukeskus) välittömässä läheisyydessä ja alueen läheltä kulkee runsaasti bussiliikennettä Syystietä ja Kirkonkyläntietä. Aluetta palvellaan lisäksi lähibusseilla, joka on tarkoitettu erityisesti huonosti liikkuville.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Ikäihmisille tarkoitetun asuinrakentamisen toteuttaminen senioreille suunnattujen palveluiden läheisyyteen tukee hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Alue sijaitsee olemassa olevien monipuolisten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suunnittelualueen ympäristössä on jo olemassa hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

23.05.2018

216/10.02.03.00/2018

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Antti Mentula
Juha Ruonala
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki