



13.06.2023

Asia/4

§ 343

Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171, katusuunnitelman hyväksyminen, Malmi

HEL 2023-003394 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 ja 3 olevat Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171 katusuunnitelman suunnitelmapiirustukset nrot 31286/1 ja 31286/2.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Katariina Kasvinen ja tiimipäällikkö Anni Tirri. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31286/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31286/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31286/2
- 4 Koostepiirustus nro 31286/3
- 5 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Liite 3



Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Tattariharjuntie on nykyinen katu, jonka pohjoispuolelle rakentuu uusi Malminkentän asuinalue ja eteläpuolella on nykyistä teollisuusaluetta. Tattariharjuntien rakentaminen mahdollistaa asemakaavojen nro 12577 (Nallenrinne) ja nro 12623 (Lentoasemankorttelit) mukaisen asuntorakentamisen alueella. Molemmat asemakaavat on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.3.2021 ja ovat lainvoimaisia. Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavojen nro 12577 ja nro 12623 liiteaineistona olleet liikennesuunnitelmaluonnokset nro 6964, päivätty 26.11.2019 ja nro 7033, päivätty 19.1.2021.

Suunnitelma

Tattariharjuntie välillä Valuraudantie–kortteli 38171 piirustus nro 31286/1 ja 31286/2 (liite 2 ja 3)

Tattariharjuntie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät uuden asuinalueen ja nykyisen teollisuusalueen kadut. Katu saneerataan ja levennetään ja sille rakennetaan liittymiin liikennevalo-ohjaus, yksisuuntainen ja ajo-neuvoista sekä jalankulusta eroteltu pyörätie sekä pyöräpysäköintiä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31286/1 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 4.

Katu on suunniteltu niin, että ne sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-



köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-
lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli si-
toutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-
teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-
nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-
hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-
tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset on ovat olleet esillä kaupunkiympäristön
Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupun-
gin internetsivuilla 18.3.–31.3.2020 sekä Helsingin kaupungin internet-
sivuilla 1.2.–14.2.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta
mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tie-
dotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutiset sanoma-
lehdessä. Suunnitelmia on esitelty Uutta Koillis-Helsinkiä asukas-
tilaisuudessa 17.12.2019 sekä virtuaalisissa Uutta Koillis-Helsinkiä
asukastilaisuuksissa 1.6.2020 ja 5.5.2021.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-
muistio on liitteenä 5. Vuorovaikutusmuistion palautteet ovat vuoden
2020 esillä olon aikana. Vuoden 2023 esillä olon suunnitelmaluonnok-
siin ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupun-
kiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosi-
vuilla 5.4.–18.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja
mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti
suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi asiasta on
ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin 1 muistutus.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmissa esitetty matala kas-
visto ei tue varpusten ja rakennetun ympäristön pensaslintujen elinolo-
suhteita.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitettyä katualueiden kasvillisuus on pääosin ma-
tala koska se ei saa haitata liikenneturvallisuutta ja näkemiä. Yksittäi-
set katupuut eivät vaikuta näkemiin. Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia



13.06.2023

Asia/4

korkeampaa pensaskasvillisuutta Tattariharjuntien eteläreunan vieressä sijaitsevalle leveämmälle EV-alueelle.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 9 000 000 euroa, 500 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadunvuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 140 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 70 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 02 08 projektialueiden kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31286/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31286/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31286/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31286/3
- 5 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1

Muutoksenhaku



13.06.2023

Asia/4

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.06.2023 § 325