

<b>KIINTEISTÖ OY HELSINGIN TOIMITILAT</b>			
<b>TALOUSARVIO 1.1.-31.12.2024</b>			
	<b>TALOUSARVIO 2024 (YHTEENSÄ)</b>	<b>TILINPÄÄTÖS 2023</b>	<b>TILINPÄÄTÖS 2022</b>
<b>LIIVEVAIHTO</b>			
Vastikkeet	7 327 662	5 839 677	4 728 644
Vuokrat	46 642	52 537	49 053
Käyttökorvaukset	15 050	20 235	15 182
Vuokrat, ei-keskinäinen	114 000	101 855	108 300
Palvelumyynti	25 000	63 351	40 344
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>7 528 354</b>	<b>6 077 655</b>	<b>4 941 524</b>
<b>MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT</b>			
Muut kiinteistön tuotot	14 500	15 781	68 439
<b>Henkilöstökulut</b>			
Henkilöstökulut	-511 072	-385 965	-332 634
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>			
Poistot ja arvonalentumiset	-1 840 775	-1 917 732	-2 672 230
<b>Muut kulut</b>			
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>			
Hallinto	-212 760	-197 397	-168 134
Käyttö ja huolto	-1 479 248	-860 398	-641 756
Ulkomaalaiden hoito	-49 040	-28 927	-55 158
Siivous	-223 260	-92 965	-13 393
Lämmitys	-1 015 936	-817 561	-748 515
Vesi ja jätevesi	-130 620	-101 566	-90 304
Sähkö ja kaasu	-369 700	-369 222	-422 731
Jätehuolto	-91 423	-74 474	-78 255
Vahinkovakuutukset	-66 858	-64 241	-68 404
Vuokrat	-1 172 135	-804 767	-703 472
Kiinteistövero	-665 669	-558 519	-486 596
Korjaukset	-2 092 658	-1 137 977	-704 042
Muut hoitokulut	-40 000	-197 072	-26 179
Luottotappiot	0	0	0
<b>Muut kulut yhteensä</b>	<b>-7 609 307</b>	<b>-5 305 087</b>	<b>-4 206 940</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>			
Muut korko- ja rahoitustuotot	4 236 271	2 094 724	1 976 173
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>			
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 395 492	-668 542	-174 358
<b>Rahoitustuotot ja kulut yhteensä</b>	<b>1 840 779</b>	<b>1 426 182</b>	<b>1 801 816</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>			
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	-577 521	-89 166	-400 026
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>			
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0	0	0
<b>Tuloverot</b>			
Tuloverot	0	0	0
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-577 521</b>	<b>-89 166</b>	<b>-400 026</b>

**TALOUSARVION ALIJÄÄMÄISYYS****-577 521**

- \* varautumiset pitkävaikutteisiin hankintoihin
- \* varautuminen Hanuripolku 3:n purkuun
- \* 5 % henkilöstö ja hallintokuluista katetaan rakennuslainoilla
- \* PTS-kustannusten kerääminen Runokylänkatu 2 (EK-hanke)

**RAHOITUSTILANTEEN TARKASTELU 31.12.2023**

Taseen rahoitusasema 31.12.2023	-14 070 110
Luottolimiittirahoitus 31.12.2023	-23 589 923
Suunnittelulainat rakennushankkeisiin 31.12.2023	114 886 060
Nostetut pitkäaikaiset rakennuslainat 31.12.2023	-72 000 000
<b>Tulorahoitteisen toiminnan rahoitustilanne 31.12.2023</b>	<b>5 226 027</b>

**INVESTOINNIT**

110 000 000

- \* Maatullin peruskoulu, päiväkotiki ja leikkipuisto
- \* Stadin AO, Roihupellon kampus
- \* Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus

**LUOTTOLIMIITTI JA SUUNNITTELULAINAT**

110 000 000

- \* Helsingin kaupunki
- \* pankit ja muut rahoituslaitokset (pitkäaikaiset rakennuslainat)

