



§ 178

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n osakkeiden merkintää koskeva muutos

HEL 2021-011623 T 02 07 01

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) sopimaan Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n C1-osakkeiden merkintää koskevan merkintäsopimuksen muutoksesta niin, että aiemmin päätetyn osakemäärän 96 kpl sijaan HKL merkitsee osakkeita 81 kappaletta samalla 33.000 euron (alv 0 %) osakekohtaisella merkintähinnalla niin, että osakkeiden uusi merkintähinta on yhteensä 2.673.000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Talousohjelut
Hankinta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL:n johtokunta puolsi 4.6.2020, 97 §, kaupunkiympäristölautakunnan esitystä kaupunginhallitukselle Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy (ruotsiksi Fallkullakilens Parkering Ab) -nimisen pysäköintiyhtiön perustamisesta ja yhtiön perustamisasiakirjojen hyväksymisestä. Tällöin johtokunta myös totesi, että pysäköintiyhtiön liityntäpaikkojen hallinnointiin oikeutavien osakkeiden merkitsemistä koskeva asia tuodaan erikseen johtokunnan käsiteltäväksi kaupunginhallituksen määrittämien toimivaltarojojen mukaisesti.



Kaupunginhallitus päätti 15.6.2020, 361 §, perustaa yhtiön ja hyväksyi osakkeiden merkintäperusteet.

HKL:n johtokunta hyväksyi 17.12.2020, 202 §, Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n uusien C1-osakkeiden merkitsemisen yhtiön maksullisessa osakeannissa 33.000 euron (alv 0 %) osakekohtaisella merkintähinnalla, siten että osakkeita merkitään 96 kpl ja niiden arvo yhteensä on 3.168.000 euroa (alv 0 %).

Tämän jälkeen Fallkullan kiilan alueen pysäköintijärjestelyissä on todettu muutostarpeita yhtiön eri pysäköintipaikkojen määriin. Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka) ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle (Haso) alueelle rakennettavien kohteiden (tontit 39281/1 ja 39281/2) asukaspysäköinti on ollut tarkoitus järjestää osittain yhtiön omistamissa pysäköintilaitoksissa ja osittain valtion Väyläviraston omistamalle alueelle. Mikäli näin toimittaisiin, tulisi kaupunki vuokraamaan alueen Väylävirastolta ja edelleen vuokraamaan sen Hekalle ja Hasolle. Mahdollisen ongelman aiheuttaa se, että vuokrattava alue on tarkoitettu rautatien lisäraiteelle, jonka toteuttamiseen liittyy vielä epävarmuutta. Tämän vuoksi Väylävirasto edellyttäisi vuokrasopimukseen 2-5 vuoden irtisanomisehtoa.

Koska Väyläviraston edellyttämä irtisanomisehto lisää merkittävästi Hekan ja Hason autopaikoituksen pysyvyyden epävarmuutta, ovat ne ilmoittaneet halukkuutensa sijoittaa kaikki pysäköintipaikkansa yhtiön omistamiin pysäköintilaitoksiin. Tämän mahdollistamiseksi HKL luovuttaa Hekan ja Hason tarvitsemat 15 autopaikkaa omista, yhtiön pysäköintilaitoksessa sijaitsevista liityntäpysäköintipaikoistaan (osakesarja C1).

Kaupunkiympäristön toimiala on osaltaan hyväksynyt liityntäpysäköintipaikkojen määrän muutoksen.

Muutoksen johdosta HKL merkitsee 81 kappaletta Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n C1-osakkeita aiemmin päätetyn 96 kappaleen sijaan. Merkintähinta pysyy samana (33.000 euroa, alv 0 %), jolloin osakkeiden merkintähinta kokonaisuudessaan laskee aiemmasta 3.168.000 eurosta (alv 0%) 2.673.000 euroon (alv 0%).

Osakkeiden merkintähinnan osalta on sovittu, että HKL maksaa merkintähinnan kolmessa erässä Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:lle pysäköintilaitoksen rakentamisen edetessä. Tähän mennessä HKL on maksanut merkintähinnasta jo ensimmäiset kaksi erää (yhteensä 1.980.000 euroa) ja maksamatta on vielä viimeinen erä, joka nyt tehtävän muutoksen myötä pienenee 693.000 euroon.



HKL:n merkitsemät C1-osakkeet oikeuttavat 81 liityntäpysäköintipaikan hallintointiin yhtiön rakennuttamassa pysäköintilaitoksessa Tapanilan aseman läheisyydessä.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Kaupunginhallitus siirsi 4.12.2017, 1098 §, em. mukaista toimivaltaa HKL:n johtokunnalle niin, että HKL:n johtokunta päättää autopaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden, osuuksien ja käyttöoikeuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu veroton kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Talouspalvelut
Hankinta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta