



15.06.2023

Asia/6

## § 62

### Työpajankatu 8:n toimitalon toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-007316 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 2.6.2023 päivätyn Työpajankatu 8:n toimitalon toiminnallisen muutoshankkeen hankesuunnitelman siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta-arvio arvonlisäverottomana on 1 400 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa. Lisäksi jaosto päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2.6.2023 Kymp-talon tilamuutokset

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tilt-palvelu/hankeyksikkö1

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Työpajankatu 8:n toimitalon tehtäviä toiminnallisia tilamuutoksia.

Työpajankatu 8:n toimitalon tilankäyttöä tehostetaan ja tilojen käyttöasetta nostetaan. Taloon siirtyy noin 600 uutta työntekijää Kaskon hallinnosta ja Kaupunginkanslian strategiosaostolta.



15.06.2023

Asia/6

Työpajankatu 8:n toimitalon tiloja ja kalustusta muutetaan palvelemaan kasvavaa henkilöstömäärää ja sen tarpeita mm. rakentamalla toinen lautakuntasali.

### Esittelijän perustelut

Työpajankatu 8:n toimitalon siirtyy noin 600 uutta työntekijää Kaskon hallinnosta (481 henkilöä) ja Kaupunginkanslian strategiasastolta (137 henkilöä) kesällä 2023.

Työpajankatu 8:n toimitalon tiloja ja kalustusta muutetaan palvelemaan kasvavaa henkilöstömäärää ja sen tarpeita. Työpisteiden lukumäärä Työpajankatu 8:n toimitalolla säilyy ennallaan.

Tehostamalla tilankäyttöä saadaan säästöjä kaupunkiympäristön toimialan vuokrakuluissa noin 2 100 000 euroa vuodessa ja käyttäjäpalveluissa noin 400 000 euroa vuodessa.

### Hankkeen enimmäiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana 1 400 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa (RI 110,8 / THI 198,7).

### Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen kustannukset on otettu huomioon kokonaisvuokrassa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle kohdistuva vuokra on 136 397 euroa/kk ja Kanslian strategiasastolle 38 849 euroa/kk.

### Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talorakennushankkeiden investointiohjelman kohdentamattomista määrärahoista.

### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Rakennuksen omistaa Union Investment Real Estate GMBH. Tilamuu-toshankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimiala.

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu:

- suunnittelu 4 - 6/2023
- rakentaminen 6 - 11/2023

### Lausunnot



15.06.2023

Asia/6

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta. Hanke-suunnitelman täytäntöönpanoon ryhdytään puoltavan lausunnon saamisen jälkeen.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma 2.6.2023 Kymp-talon tilamuutokset

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilt-palvelu/hankeyksikkö1

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala