

# Finlex ®

Finlex › Lainsäädäntö › Ajantasainen lainsäädäntö › Vuosi 2010 › 21.12.2010/1257

Seurattu SDK 396/2018 saakka.

## 21.12.2010/1257

### Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta

*Katso tekijänoikeudellinen huomautus [käyttöehdoissa](#).*

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

##### Tavoitteet

Lain tavoitteena on hankkia kokemuksia siitä, miten rakentamis- ja kaavamääräyksiä sekä lupamenettelyjä keventämällä voidaan edistää asuntorakentamista erityisesti kasvukeskuksissa ja lisätä asuntotuotannon kustannustehokkuutta.

#### 2 § (13.12.2013/990)

##### Soveltamisala

Tätä lakia sovelletaan Helsingissä, Espoossa, Tampereella, Vantaalla, Oulussa, Turussa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa ja Kouvolassa.

#### 3 § (18.3.2016/197)

3 § on kumottu L:lla [18.3.2016/197](#).

#### 4 §

##### Asemakaavassa mahdolliset erityismääräykset

Vantaan Marja-Vantaan osayleiskaavan alueella asemakaava-alueella voidaan asemakaavassa antaa määräys kiinteistön liittämistä keskitettyyn alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään. [\(13.12.2013/990\)](#)

Määräystä kiinteistön liittämistä jätteen putkikeräysjärjestelmään sovelletaan kiinteistöön, jos keräysjärjestelmä on rakennuslupaa haettaessa toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Määräystä ei kuitenkaan sovelleta, jos rakennuslupa koskee olemassa olevan rakennuksen korjaus- tai muutostyötä taikka laajennusta tai olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvää talousrakennusta.

#### 5 §

##### Rakennusluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista

Maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n 2 momentista poiketen Helsingin, Vantaan ja Turun asemakaava-alueilla rakennuslupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakennusta saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

#### 6 §

##### Seurantavastuu

Kokeilussa mukana olevat kunnat ovat velvollisia seuraamaan ja arvioimaan kokeiluja ja antamaan ympäristöministeriölle kokeilun seurantaa ja arviointia koskevat tiedot.

**7 § (13.12.2013/990)**  
**Asetuksenantovaltuus**

Valtioneuvoston asetuksella säädetään tonttijaon laatimisesta Jyväskylän kaupungissa.

**8 §**  
**Voimaantulo**

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2018.  
(13.12.2013/990)

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Tämän lain 3 § on voimassa Helsingin, Espoon ja Vantaan osalta enintään kuitenkin siihen saakka kuin alueelle laadittu oikeusvaikutteinen pääkaupunkiseudun yleiskaava on tullut voimaan.

HE 184/2010, YmVM 12/2010, EV 247/2010

Liitteet 1 ja 2 on kumottu L:lla 13.12.2013/990.

**Muutossäädösten voimaantulo ja soveltaminen:**  
**13.12.2013/990:**

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2014.

HE 177/2013, YmVM 7/2013, EV 151/2013

**18.3.2016/197:**

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä huhtikuuta 2016.

HE 148/2015, YmVM 3/2016, EV 12/2016

Finlex › Lainsäädäntö › Ajantasainen lainsäädäntö › Vuosi 2010 › 21.12.2010/1257

Finlex ® on oikeusministeriön omistama oikeudellisen aineiston julkinen ja maksuton Internet-palvelu.  
Finlexin sisällön tuottaa ja sitä ylläpitää Edita Publishing Oy. Oikeusministeriö tai Edita eivät vastaa tietokantojen sisällössä mahdollisesti esiintyvistä virheistä, niiden käytöstä käyttäjälle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista tai Internet-tietoverkossa esiintyvistä käyttökatkoista tai muista häiriöistä.