



12.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 42 §

### Tilojen vuokraaminen seniorikeskuksista kirjasto- ja liikuntapalvelukokonaisuuksien käyttöön

HEL 2023-015122 T 10 01 02

#### Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta liittyen Helsingin kaupungin seniorikeskuksissa sijaitsevien kirjastotilojen sekä liikunnanohjaajan tilan vuokraamisesta. Vuokrattavat kirjastotilat sijaitsevat Kontulan, Kustaankartanon, Myllypuron, Riistavuoren ja Roihuvuoren seniorikeskuksissa ja liikunnanohjaajan tila Kinaporin seniorikeskuksessa. Tilat vuokrataan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalta takautuvasti 1.1.2023 alkaen ja ne tulevat kirjasto- ja liikuntapalvelukokonaisuuksien käyttöön.

#### Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla on ollut kirjasto- ja liikuntatoimintaa seniorikeskuksissa ja niissä sijaitsevilla palvelukeskuksissa useiden vuosien ajan. Toiminnan on katsottu tukeneen seniorikeskusten toimintaa, eikä tästä syystä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käytössä olleista tiloista ole peritty aiemmin vuokraa. Hyvinvointialueuudistuksen myötä vuodesta 2023 alkaen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tulee käyttää valtiolta saatavaa rahoitustaan vain lakisääteiseen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimintaan. Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto (2.5.2022, § 19) kehotti kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että palvelukeskustoiminnan kustannusrakenne käydään sekä toiminta- että vuokratilujen osalta tarkkaan läpi ja varmistetaan kulujen kohdentuminen oikealla tavalla sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan ja ns. kunta-Helsingin välillä. Helsingin kaupungin Sosiaali-, terveys pelastustoimen järjestämistehtävän ohjausryhmän 23.5.2023 tekemän linjauksen mukaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan on jatkossa perittävä vuokra palvelukeskuksissa muiden toimialojen käytössä olevista tiloista.

Vuokrattavat kirjastotilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 204,4 m<sup>2</sup> suuriset ja liikunnanohjaajan tila 8,5 m<sup>2</sup> suuruinen. Kirjastotilojen vuokra on yhteensä 3 893,06 euroa kuukaudessa eli 46 716,72 euroa vuodessa ja liikunnanohjaajan tilan vuokra 154,53 euroa kuukaudessa eli 1 854,36 euroa vuodessa. Vuokratilujen lisäksi tiloista peritään erillinen siivouskustannus 5 €/m<sup>2</sup>/kk. Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla, joissa on molemminpuolinen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Tarkemmat sopimusehdot on kirjattu liitteenä oleviin sopimusluonnoksiin.



12.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi

Outi Sivonen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39111  
outi.sivonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Seniorikeskusten kirjastotilojen sopimusluonnokset
- 2 Kinaporin seniorikeskuksen liikunnanohjaajan tilan sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



12.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 42 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.12.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Kirsti Laine-Hendolin  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.12.2023.