



13.12.2023

Ärende/10

## § 284

### Godkännande av projektplan för en ersättande nybyggnad för Malms barnhem och familjeutvärderingen dygnet runt (Rikroken 4)

HEL 2020-014430 T 10 06 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen i bilaga 1 för en ersättande nybyggnad för Malms barnhem och familjeutvärderingen dygnet runt, daterad 27.06.2023, enligt vilken projektet omfattar cirka 3 745 m<sup>2</sup> bruttoyta och byggkostnaderna för projektet uppgår till högst 20 840 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för mars 2023.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma, Malmin lastenkoti ja perhearviointi, 230627

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Projektets behövlighet

De byggnader som färdigställdes 1967 för den lilla enheten vid Rikrokens barnhem i Malm på adressen Rikroken 4 har kommit till slutet av sin tekniska livslängd och det har konstaterats fuktskador i dem. De nuvarande lokalerna uppfyller varken till sin omfattning eller funktion social-, hälsovårds- och räddningssektorns behov eller barnskyddets nuvarande krav. En ombyggnad av de nuvarande byggnaderna skulle inte motsvara de funktionella behoven.

I byggnaderna har man gjort renoweringar som tryggar användningen, men konditionsgranskningar visar att deras effekt bara räcker i några år. Stadsmuseet har godkänt rivningen av byggnaderna.



Tomtens outnyttjade byggrätt möjliggör en mer omfattande verksamhet än för närvarande. Tomten ligger vid goda trafikförbindelser och lämpar sig väl för verksamhet inom barnskyddet också med tanke på miljön.

I lokalerna vid Rikroken 4 finns också mottagningsfamiljeverksamhet i tillfälliga lokaler, som ursprungligen byggdes för barnhemmet.

Tjänsten familjeutvärdering dygnet runt inrättades 2020 och verkar för närvarande i sina andra tillfälliga lokaler, som finns vid Sofielundsgatan 11 och inte heller är lämpliga för verksamheten.

## Projektplan

Syftet med nybyggnadsprojektet för Malms barnhem och familjeutvärderingen är att bygga nya ersättande lokaler för Rikrokens barnhem samt för mottagningsfamiljeverksamheten och familjeutvärderingen dygnet runt (från och med 1.1.2024 familjemottagning). I och med projektet rivs de nuvarande byggnaderna vid Rikroken 4.

Tack vare nybyggnadsprojektet kan man placera Rikrokens barnhems tre skilda små enheter, mottagningsfamiljeverksamheten samt familjeutvärderingen dygnet runt nära varandra. Verksamhetens placering i lokalerna har illustrerats i bilagematerialet 2.

Nybyggnaderna byggs större än de nuvarande lokalerna och de gör det möjligt att öka antalet platser i barnhemsverksamheten och familjeutvärderingen. I och med projektet ökar antalet platser med sex i stadens egna barnhemsverksamhet. Det finns ett stort behov av barnhemmet Rikrokens barnhemstjänst. Ordnande av vård utom hemmet för barn som är klienter inom barnskyddet är nödvändigt och grundar sig på barnskyddslagen.

Rikroken är särskilt viktig för barnskyddet eftersom barnhems- och mottagningsfamiljeverksamheten finns där sedan länge och verksamheten har blivit bekant i grannskapet. Nybyggnaderna byggs i enlighet med kraven i detaljplanen så att det inte ska finnas behov att avvika från planen och för att det inte ska bli nödvändigt med fördröjningar i projektets tidsplan.

Rikrokens barnhem tillhandahåller långvarig anstaltsvård dygnet runt för barn och unga i åldern 3–17 i Helsingfors som omhändertagits. Ordnande av vård utom hemmet för barn som är klienter inom barnskyddet är nödvändigt och grundar sig på barnskyddslagen. Eftersom invånarna bor länge på barnhemmet har man strävat efter ett hemligt intryck i placeringen av avdelningarna och planeringen av avdelningslokalerna och gårdsmiljön. I de byggnadstekniska lösningarna har man fäst särskild uppmärksamhet vid säkerhet och hållbarhet.



Målgruppen för mottagningsfamiljeverksamheten är barn i åldern 0–17 år som är i akut behov av vård utom hemmet. Staden har som princip att i första hand placera barn i mottagningsfamiljer. Mottagningsfamiljeverksamheten ansvarar för stödtjänster för barn som placerats i mottagningsfamiljer och deltar i bedömningen av barnets och familjens situation. Verksamheten tryggar de tjänster som barnet behöver under placeringen och familjevårdarens kompetens och ork samt ser till att placeringen är säker. Lokalbehoven inom mottagningsfamiljeverksamheten består i huvudsak av arbetsrum för stödpersoner, mottagningsrum samt besöksrum för barn, deras föräldrar och personal.

Familjeutvärderingen dygnet runt är i enlighet med barnskyddslagen en stödåtgärd inom öppenvården. Tjänsten gör det möjligt att bedöma barnets och familjens situation när det inte kan göras i hemmet och när den barnskyddsliga grunden för skydd uppfylls. Tjänsten är kortvarig och erbjuds dygnet runt. I och med nybyggnaden är det möjligt att öka antalet klientfamiljer från nuvarande fyra till sex. Lokalbehovet för familjeutvärderingen dygnet runt består till största delen av småbostäder och arbetsrum för personalen. Klientfamiljer bor i småbostäder i högst 30 dygn, under vilka personalen bedömer klienternas förhållanden och försöker stödja dem.

I nybyggnadernas konstruktioner har man särskilt beaktat de krav på skydd för privatlivet som är väsentliga för verksamheten samt bullret utanför som följer av byggplatsen.

Utgångspunkterna för planeringen är att energieffektiviteten är bättre än föreskriftsnivån och att förnybar energi produceras på platsen. Ett jordvärmesystem har valts som grund för den fortsatta planeringen. Det täcker cirka 95 % av uppvärmningsbehovet. Toppeffektbehoven täcks med el. Solelsystem installeras på yttertaken.

Personalantalet vid Rikrokens barnhem ökar från det nuvarande 46 med totalt 3–6 anställda i och med att antalet klientplatser ökar. Personalantalet vid familjeutvärderingen dygnet runt ökar också från det nuvarande 11 med 1–2 anställda i och med att klientplatserna ökar. Antalet anställda inom mottagningsfamiljeverksamheten förblir oförändrat med 13 anställda i nybyggnaden.

En projektplan och en behovsutredning daterad 27.6.2023 har utarbetats för projektet i samarbete mellan stadsmiljösektorn och social-, hälsovårds- och räddningssektorn. Under planeringen har företrädare för byggnadstillsynstjänsten, miljötjänsten och räddningsverket samt samsarbetspersonalen vid social-, hälsovårds- och räddningssektorn hörts som sakkunniga.



13.12.2023

Ärende/10

Projektplanen finns som bilaga 1. Bilagorna till projektplanen finns i bilagematerialet.

#### Projektets omfattning

Projektet omfattar cirka 3 745 m<sup>2</sup> bruttoyta, 3 010 m<sup>2</sup> lägenhetsyta och 2 323 m<sup>2</sup> effektiv yta.

#### Ledigblivande lokaler

På grund av nybyggnadsprojektet avstår social-, hälsovårds- och räddningssektorn från lokalerna vid adresserna Förvaltarbågen 3 D 63 och 64 och Lavstigen 6.

#### Byggnadskostnader

Projektets kostnader uppgår till sammanlagt 20 840 000 euro exkl. moms (5 565 euro/m<sup>2</sup> bruttoyta) i kostnadsnivån för mars 2023.

Objektets särdrag höjer kostnaderna enligt följande:

- I projektet förbereder man sig på att den nya barnskyddslagen, som är under beredning, tillåter att endast 14 barn får placeras i samma byggnad på ett barnhem, så det kommer att finnas flera avdelningsbyggnader.
- Hållbarhets- och säkerhetskraven på barnhemslokaler på specialnivå och krävande nivå är väldigt höga.
- Den bullersituation som miljön orsakar kräver särskilt goda ljudisolerande egenskaper hos konstruktionerna, och för att gården ska kunna användas måste avdelningsbyggnaderna vara högre än normalt.
- Våningsytan i den gamla detaljplanen räknas i enlighet med den gamla byggnadslagen. För att lokalbehovet ska kunna tillgodoses måste maskinrummet för ventilation placeras på vinden så att byggrätten räcker till de framförda lokalbehoven. Lösningen ökar byggnadernas höjd och bruttoyta.

#### Lokalkostnader för social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Den interna hyran fastställs i enlighet med den nya hyresmodellen till 33,69 euro/m<sup>2</sup> lägenhetsyta i månaden, alltså cirka 1 216 800 euro om året. Kapitalhyran är 28,44 euro/m<sup>2</sup> lägenhetsyta i månaden och underhållshyran är 5,25 euro/m<sup>2</sup> lägenhetsyta i månaden. Grunden för hyran per kvadratmeter är 3 010 m<sup>2</sup> lägenhetsyta.



13.12.2023

Ärende/10

Den slutliga kapitalhyran justeras enligt de faktiska kostnaderna för projektet. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

#### Projektfinansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som ingår som bilaga i budgeten, har det reserverats sammanlagt 14 miljoner euro för att planera och genomföra projektet utgående från att projektets omfattning är 3 500 m<sup>2</sup> bruttoyta och att det genomförs åren 2024–2026. I projektplaneringen har projektets omfattning och kostnader ökat och de är nu 3 745 m<sup>2</sup> bruttoyta respektive 20,84 miljoner euro.

Projektets ökade finansieringsbehov har beaktats i det uppdaterade förslaget till byggnadsprogram.

#### Genomförande av projektet och tidsplan

Projektets genomförandeansvar och underhållsansvar hör till stadsmiljösektorns lokalservice.

Avsikten är att byggandet inleds hösten 2024 och projektet ska färdigställas under våren 2026.

#### Tillfälliga lokaler

För verksamheten på tomten vid Rikroken 4 behövs tillfälliga lokaler. Rikrokens lilla enhet och barnhemmets administration flyttar våren 2024 till adressen Nitargränden 2, där två avdelningar inom stadens barnskydds mottagning för unga finns för tillfället. Lokalerna vid Nitargränden 2 blir tomma våren 2024 när mottagningen för unga flyttar till nya lokaler vid Krämertsvägen. Staden utreder var den kan erbjuda mottagningsfamiljeverksamheten tillfälliga lokaler.

En uppskattning av de kostnader som barnhemmets tillfälliga lokaler förorsakar social-, hälsovårds- och räddningssektorn är cirka 450 000 euro för en hyrestid på 25 månader.

#### Social-, hälsovårds- och räddningsnämndens utlåtande

Social-, hälsovårds- och räddningsnämnden godkände behovsutredningen och tillstyrkte projektplanen i sitt utlåtande 24.10.2023 (§ 215). Utlåtandet finns i sin helhet i ärendets beslutshistoria.

Under behandlingen av ärendet gjorde ledamoten Laura Korpinen ett motförslag som inte understöddes, varvid den förföll. Korpinen anmälde avvikande mening om nämndens utlåtande på de grunder som framkommer i motförslaget som förföll.



13.12.2023

Ärende/10

## Befogenheter

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnads kalkyl överstiger 10 miljoner euro.

## Föredragande

Stadsstyrelsen

## Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Bilagor

1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma, Malmin lastenkoti ja perhearviointi, 230627

## Bilagematerial

1 Hankesuunnitelman liitteet, Malmin lastenkoti ja perhearviointi  
2 Toimintojen sijoittuminen

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Social-, hälsovårds- och räddningsnämnden

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 727

HEL 2020-014430 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Malmin lastenkodin ja ympärivuorokautisen perhearvioinnin korvaavan uudisrakennuksen liitteenä 1 olevan 27.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 3 745 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 20 840 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

27.11.2023 Pöydälle

Esittelijä



13.12.2023

Ärende/10

va. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 24.10.2023 § 215

HEL 2020-014430 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi tarveselvityksen ja puolsi Malmin lastenkodin ja perhearvioinnin (Riihenkulman lastenkoti, ympärivuorokautinen perhearviointi ja vastaanottoperhetoiminta) hankesuunnitelmaa.

Koko hankkeen bruttoala on 3745 brm<sup>2</sup> ja huoneistoala on 3010 htm<sup>2</sup>. Kiinteistöt toteutetaan Helsingin kaupunkiympäristön toimialan omistukseen. Hanke sisältyy vuokra- ja osakeohjelmaan sekä on toimialan palveluverkon linjausten (sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 23.5.2023 § 97) mukainen.

Lisäksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Malmin lastenkodin ja perhearvioinnin (Riihenkulman lastenkoti, ympärivuorokautinen perhearviointi ja vastaanottoperhetoiminta) hankesuunnitelmasta:

"Hankekohtaiset tiedot

Riihenkulma 4 tontti on nykyisine rakennuksineen ollut lastensuojelun käytössä vuosikymmenten ajan. Rakennukset eivät palvele toiminnan nykyisiä vaatimuksia ja ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän. Peruskorjaamalla nykyisiä rakennuksia ei voitaisi vastata toiminnallisiin tarpeisiin. Tontin käyttämätön rakennusoikeus mahdollistaa nykyistä laajemman toiminnan. Tontti sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä, ja soveltuu lastensuojelun toiminnoille ympäristönsäkin puolesta hyvin. Uudisrakentamishankkeen tiloihin on esteetön pääsy.

Hanke edellyttää Riihenkulma 4 tontilla olevien nykyisten rakennusten purkamisen sekä Riihenkulma 2 tontin lohkomisen sekä Riihenkulma 2 B tontilla olevan rakennuspaikan hyödyntämisen uudisrakentamiselle. Riihenkulma 2 tontilla olevaan koulurakennukseen ja sen toimintaan ei hankkeella ole vaikutuksia. Molemmat tontit omistaa Helsingin kaupunki. Tonttien Riihenkulma 4 ja Riihenkulma 2B välille toteutetaan kulku. Tontille 2B toteutetaan itsenäinen kulku tonttien pohjoispuolelta kulkevalta Riihenkulma-kadulta.



Uudisrakentamishankkeen ansiosta voidaan toistensa lähelle sijoittaa Riihenkulman lastenkoti, sisältäen kolme tällä hetkellä erillistä pienyksikköä, vastaanottoperhetoiminta sekä ympärivuorokautinen perhearviointi (1.1.2024 alkaen perhevastaanotto).

Uudisrakentamishankkeen myötä toistensa läheisyyteen sijoittuvat toiminnot saavat terveelliset, kestävät, pitkäaikaiset, tarkoituksenmukaiset ja nykyaikaiset tilat toimintansa toteuttamiseksi. Hankkeessa on kiinnitetty erityistä huomiota nuorten ja työntekijöiden turvallisuuteen sekä kodinomaisuuteen ja kestävyYTEEN. Useamman lastensuojelun toiminnan sijoittaminen toistensa välittömään läheisyyteen mahdollistaa synergiaa tilojen käytön osalta sekä lisää turvallisuutta toimintoja toteutettaessa.

Hanke mahdollistaa lastenkotitoiminnan ja perhearvioinnin paikamäärän lisäämisen, johon on perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajan päätös.

Riihenkulma 4 tontille sijoittuu lastenkotitoiminnan yksikerroksiset osatorakennukset, joissa kaksi osastoa toimii parina. Osastoparit ovat suunniteltu paritalomaisiksi ratkaisuksi omine asuintiloineen ja asuntopihoineen. Lastenkotitoiminnan välittömään läheisyyteen toteutetaan itsenäistymiseen tähtäävien taitojen harjoitteluun tarkoitettuja itsenäistävän osastohoidon tilat kahdelle nuorelle. Tontille Riihenkulma 4 sijoittuu kaksikerroksinen päärakennus, jossa on osittain tiloja kaikkien toimintojen yhteiseen käyttöön, kuten esimerkiksi korkea monitoimitila liikunnallisiin ja toiminnallisiin tarkoituksiin sekä kaikkia toimintoja palveleva laitoskeittiö ja henkilökunnan ruokailutilat.

Uudisrakentamisen myötä ympärivuorokautinen perhearviointi tulee toimimaan tontilla 2B samassa kaksikerroksisessa rakennuksessa vastaanottoperhetoiminnan kanssa.

Toimintojen edellyttämälle taustatyölle suunnitellut tilat ovat strategian mukaisia monitiloja, joissa vakanssimäärän muutokset voidaan huomioida. Lastenkotitoiminnan osastotiloissa on kiinnitetty huomiota käyttäjöustoon siten, että huoneita on otettavissa eri käyttötarkoituksiin ilman muutostöitä joko väli- tai pitkäaikaisesti.

Riihenkulma 4 tontilla toimiville toiminnoille tarvitaan väistötilat. Riihenkulman pienyksikkö ja lastenkodin hallinto väistävät keväällä 2024 ositteeseen Niittaajankuja 2, jossa tällä hetkellä toimii Helsingin lastensuojelun nuorten vastaanoton kaksi osastoa. Niittaajankuja 2 tilat tyhjenevät keväällä 2024 nuorten vastaanoton muuttaessa uusiin tiloihin Krämertintielle. Vastaanottoperhetoiminnan väistötilojen järjestämistä selvitetään.





Uudisrakentamishankkeen myötä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala luopuu seuraavista kohteista:

- Tilanhoitajankaari 3 D 63 ja 64
- Jäkäläpolku 6
- Riihenkulma 4, A, B ja C (hankkeen myötä purettavat vanhat rakennukset).

Hankkeen arvioidut rakennuskustannukset ovat noin 20 840 000 euroa.

Hankkeen toteutussuunnittelu ajoittuu syyskuun 2023 ja kesäkuun 2024 väliselle ajalle. Rakentamisen valmistelu toteutuu vuoden 2024 heinäkuun ja syyskuun välillä. Rakentaminen ja käyttöönotto tapahtuu lokakuun 2024 ja maaliskuun 2026 välisenä aikana.

#### Hankkeeseen sisältyvät toiminnot

Riihenkulman lastenkoti tarjoaa pitkäaikaista ympärivuorokautista laitoshoidtoa helsinkiläisille huostaanotetuille 3–17-vuotiaille lapsille ja nuorille, joilla on vakavaa oireilua. Lastenkoti toimii tällä hetkellä kolmessa erillisessä sijainnissa, jotka tarjoavat paikan yhteensä 24 lapselle. Uudisrakentamishankkeen myötä Helsingin oman lastenkotitoiminnan paikkamäärä kasvaa kuudella paikalla. Riihenkulman lastenkodin tuottamalle lastenkotipalvelulle on runsaasti kysyntää. Lastensuojelun asiakkaana olevien lasten sijaishuollon järjestäminen on välttämätöntä ja perustuu lastensuojelulakiin.

Ympärivuorokautinen perhearviointi (1.1.2024 alkaen perhevastaanotto) on lastensuojelulain mukainen avohuollon tukitoimi. Palvelu on laitoshuoltoa arviointia pienten lasten perheille sellaisessa tilanteessa, kun arviointia ei voida toteuttaa kotona. Palvelun kesto on lyhytaikainen ja toiminta on ympärivuorokautista. Palvelun kohderyhmänä on sijoitustilanteessa oleva pikkulapsiperhe.

Vastaanottoperhetoiminnalla varmistetaan perhehoidon ensisijaisuus kiireellisissä sijoitustilanteissa. Perhehoito on laitoshuoltoon nähden ensisijainen lapsen sijaishuollon muoto.

#### Rakennuksia koskevat tiedot

Rakennukset ovat valuharkkorunkoisia ja ala-, väli- sekä yläpohjat koostuvat ontelolaatastoista. Julkisivut ovat puuverhoillut, ja vesikatto on konesaumattua peltiä. Niissä rakennusosissa, joita ääneneristävyyden vaatimukset eivät suoraan koske, käytetään puuta. Valtaosa rakennuksista toteutetaan paalujen varaan. Huomiota kiinnitetään sisäilman laatuun, valaistukseen, paloturvallisuuteen ja esteettömyyteen.



Toimintojen erityiset turvallisuustarpeet on rakenteellisten ratkaisujen lisäksi huomioitu rajaamalla eri käyttötarkoituksiin liittyvät tilat toisistaan kulunvalvonnalla. Tietoteknisissä asennuksissa otetaan huomioon kaikkien kolmen toiminnan tarpeet. Hankkeessa tavoitellaan pitkäaikaiskestävää, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Käytettävät rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varusteet ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

#### Vuokrakustannukset ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimelle arvioidut vuokrakustannukset ovat seuraavat:

- 33,69 euroa/htm<sup>2</sup>/kuukausi
- 101 398 euroa/kuukausi
- 1 216 778 euroa/vuosi.

Toiminnan vaatimiin irtokalusteisiin, urakkaan kuulumattomiin laitteisiin ja muuhun irtaimistoon on sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala varannut yhteensä 750 000 euroa vuodelle 2026. Kustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.

#### Käsittely

24.10.2023 Ehdotuksen mukaan

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Laura Korpinen: Esitän, että lausuntoehdotuksen sisältö olisi seuraava:

Lausuntoehdotus

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta ei puolla Malmin lastenkodin ja perhearvioinnin (Riihenkulman lastenkoti, ympärivuorokautinen perhearviointi ja vastaanottoperhetoiminta) hankesuunnitelmaa. Tilanteessa, jossa sotepe-toimiala joutuu etsimään säästöjä, ei ole syytä kasvattaa sotepe-menoja uudisrakentamisesta aiheutuvilla lisävuokrakuluilla. Päinvastoin nykyisten tilojen vuokraa pitäisi neuvotella kaupungin kanssa alaspäin, jos rakennusten arvo on alentunut.

Jäsen Laura Korpisen vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.



13.12.2023

Ärende/10

Jäsen Laura Korpinen jätti sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunnosta eriävän mielipiteen rauenneesta vastaehdotuksestaan ilmenevin perustein.

03.10.2023 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Piia Vanhatalo, suunnittelija, puhelin: 310 28529  
piia.vanhatalo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 24.08.2023  
§ 77

HEL 2020-014430 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteisiin Riihenkulma 4 ja 2b toteutettavan Malmin lastenkodin ja perhearvioinnin korvaavan uudisrakennuksen 27.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 20 840 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 3 745 brm<sup>2</sup> ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Samalla rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

24.08.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Aaltonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21008  
juha.aaltonen(a)hel.fi