

VUOKRASOPIMUS URHEILUSUKELTAJAT RY:N KANSSA PUOTILAN VENESATAMA-ALUEELLA SIJAITSEVASTA MAA-ALUEESTA

Sopimuksen numero

HEL 2018 – 012687

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Sukellusvälinekontin sijoittamista varten

Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Merelliset palvelut -yksikön päällikkö
Ari Maunula puh. 09 310 87809
sähköposti: ari.maunula@hel.fi

Vuokralainen

Urheilusukeltajat ry
Klaavuntie 1
00910 Helsinki
Yrnrö: 73.284

Konttivastaava: *****

Vuokra-alue

Puotilan venesatamassa, kiinteistössä 091-433-0002-1118 sijaitseva, liitteenä 1 olevaan viitteelliseen sijaintikarttaan merkitty, noin 15 m²:n suuruinen maa-alue.

1. Vuokrakohde ja sen käyttäminen

Vuokrakohde luovutetaan siirrettävää sukellusvälinekonttia varten.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 01.01.2019 ja päättyy 31.12.2021 ilman erikseen tehtävää irtisanomista.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra on 117,00 euroa.

Vuokran laskukaava:
 $0,65 \text{ €/m}^2/\text{kk} \times 15 \text{ m}^2 \times 12 \text{ kk} = 117 \text{ euroa/vuosi}$

Vuokra on maksettava kertakorvauksena koko vuokra-ajalta (yhteensä 351,00 euroa) 30.11.2019 mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan laskun osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksen, kaavamääräyksien, rakennusoikeuden tai muun niihin rinnastettavan muutoksen johdosta. Vuokraa voidaan tarkistaa myös vuokra-alueen rakennuskannassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöä ja venesatamassa mahdollisesti erikseen annettuja ohjeita. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

5. Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella oleva rakennelma hyvässä kunnossa.

Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-alueen siisteydestä vuokraaikana. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa vuokralaiselta teettämänsä siivouksen kustannukset.

6. Mainonta

Alueelle ja sitä ympäröivään aitaan ei ilman ulkoilupalveluiden kirjallista lupaa saa kiinnittää tai pystyttää mainoksia.

7. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee tyhjentää alue ja viedä pois omistamansa vuokra-alueella oleva omaisuutensa. Vuokralainen on samoin velvollinen puhdistamaan vuokra-alue liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päätymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiin, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

8. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan ulkoilupalveluille tapahtuneesta ilkeistä tai muista aiheutuneista vahingoista.

Kaupungilla on oikeus lähettää vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tällöin tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

9. Muuta

Urheilusukeltajat ry:n tulee sopia kontin sijoituksesta ja talvikaudella kulusta alueella Puotilan venekerho ry:n kanssa, jonka talvisäilytysalueeseen ko. alue kuuluu.

Vuokralainen hakee kaikki toimintaansa ja kontin sijoittamiseen mahdollisesti tarvittavat luvat omalla kustannuksellaan.

Jos vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavaksi määrättyjen maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita, vuokraoikeus on menetetty, mikäli ulkoilupalvelut niin päättää.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallishallituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä _____ / _____ 2018

Helsingissä _____ / _____ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Ulkoilupalvelut

Urheilusukeltajat ry

Stefan Fröberg
Ulkoilupalvelupäällikkö

Allekirjoitus

Nimen selvennys