



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

### **39 §**

## **Matkapuhelintukiasematiilan vuokraus Pirkkolan liikuntapuiston jäähallista Telia Rooftop Oy:lle**

HEL 2024-015080 T 10 01 01 03

### **Päätös**

Vanha maanvuokrasopimus

Liikuntapaikkapäällikkö päätti päättää Helsingin kaupungin ja Telia Finland Oyj:n välisen vuokrasopimuksen HEL 2023-015556, jolla Telia Finland Oyj:lle on vuokrattu Pirkkolan liikuntapuiston urheilukentän juoksuradan pohjoisreunassa sijaitseva noin 2,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue matkapuhelintukiaseman laitekaappia varten ja tila kahdelle antennille läheisessä valopylväessä.

Vuokrasopimus päätetään päättyväksi 31.10.2024.

Uusi matkapuhelintukiasematiilan vuokrasopimus

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Telia Rooftop Oy:lle Helsingin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan Pirkkolan liikuntapuiston jäähallista tilan matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa antenni ja jäähallin katolle.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2024 ja päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista 31.10.2028.

Vuosivuokra sähkökuluineen on 5 173,80 euroa (alv 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnävero.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

### **Päätöksen perustelut**

Vanha maanvuokrasopimus

Telia Finland Oyj:lle on vuokrattu Helsingin kaupungin 28. kaupunginosasta Pirkkolan liikuntapuiston urheilukentän juoksuradan pohjoisreunassa sijaitseva noin 2,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue matkapuhelintukiaseman laitekaappia varten ja tila kahdelle antennille läheisessä valopylväessä ajalle 16.9.2023 - 15.9.2027 (sopimusnumero HEL 2023-



18.12.2024

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

015556). Vuokrauksesta ja vuokrasopimusehdoista on päätetty vs. liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 19.12.2023 (43 §).

Vuokrasopimuksen päättämisen syy on, että matkapuhelintukiasema on siirretty Pirkkolan liikuntapuiston urheilukentältä liikuntapuiston jäähalliin. Samalla sopimusosapuoli vaihtuu.

Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päättää vuokrauksen voimassaolo, jonka tekemiseen hän on toimivaltainen.

## Uusi matkapuhelintukiasematilan vuokrasopimus

Kirjaamoon on saapunut 8.11.2024 päivätty Telia Rooftop Oy:n hakemus koskien matkapuhelintukiaseman sijoittamista Pirkkolan liikuntapuiston jäähalliin.

Vuokrattava tila ja antennien paikka on katsottu yhdessä vuokralaisen kanssa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

## Lisätiedot

Piritta Forsell, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 40825  
piritta.forsell(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hakemus 8.11.2024
- 2 Telia Rooftop Pirkkola

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

KUVA

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 2



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 39 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.12.2024.