

OULUNKYLÄN SEURAHUONE, SUPPEA RAKENNUSHISTORIASELVITYS

Toimeksiannon tavoite ja sisältö

Oulunkylässä osoitteessa Larin Kyöstin tie 7. sijaitsevasta rakennuksesta käytetään seuraavassa nimeä ”Oulunkylän Seurahuone” sen varhaisimman käyttötarkoituksen mukaisesti. Selvitys liittyy alueen asemakaavoitukseen. Selvityksessä esitetään Seurahuoneen rakentamisen ja käytön vaiheet sekä rakennuksen arkkitehtuuri, rakenteet ja siihen tehdyt myöhemmät muutokset. Selvitykseen ei liitetä arvottamista, jonka tilaaja laatii myöhemmin yhteistyössä rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

Rakennusta käytetään tällä hetkellä Oulunkylän asukastalona. Se valmistui vuonna 1897 ja on aiemmin toiminut kylpylänä, ravintolana, asuintalona ja opetustilana. Kaupungin omistukseen rakennus siirtyi vuonna 1979. Puolitoistakerroksisessa puurakennuksessa on osittain maanpäällinen kivi- ja tiilirakenteinen kellarikerros. Rakennuksen kerrosala on 507 m² ja kokonaisala 699 m². Tontin pinta-ala on 2159 m².

Rakennuspaikan ja sen lähiympäristön vaiheet ennen nykyisen rakennuksen valmistumista esitetään rakennushistoriaselvityksessä lyhyesti pääasiassa kirjallisten lähteiden pohjalta. Seurahuoneen olennaiset rakennus- ja muutosvaiheet rakennuksen valmistumisesta nykyhetkeen esitetään sanallisesti ja mahdollisuuksien mukaan valokuvilla täydennettyinä. Selvitykseen liitetään pohjakaaviot, joihin rakennuksen osien rakentamisajankohdat ja muutokset on merkitty.

Tilaaja toimittaa työn suorittajien käyttöön olemassa olevan esiselvitys- ja karttamateriaalin. Työn tulee olla valmis viimeistään elokuun loppuun mennessä.

Työn taustaa

Helsingin asemakaavoitus –palvelu valmistelee parhaillaan asemakaavan muutosta Oulunkyläntien ympäristöön. Tavoitteena on kaavoittaa asuntoja lähelle palveluja ja hyviä liikenneyhteyksiä. Oulunkylän seurahuoneen tontti on mukana muutostyössä, koska tontista on tarkoitus ottaa pieni osa liitettäväksi katualueeseen. Tässä yhteydessä on hyvä selvittää seurahuoneen vaiheita tarkemmin. Lisää tietoa kaavatyöstä löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi. Parhaillaan on käynnissä myös konsulttityö Maexmontaninpuiston suunnittelusta.

Lähdeaineistoa

Oulunkylän Seurahuoneen alueen ympäristöhistoriallinen selvitys. Selvitys Maaherrantien ympäristön Raide-Jokeriin liittyvän asemakaavoitustyön pohjaksi. Työ käsittelee Oulunkylän seurahuoneen ja sen puiston vaiheita. Asemakaava 12440, selostuksen liite, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, Niina Strengell 2017

Oulunkylän seurahuone, korjaus ja käyttö. Puutalotyöryhmän selvitys 15.1.1982. Helsingin kaupungin rakennusvirasto.

Anja Kervanto Nevanlinna: Oulunkylä – Åggelby, Vanhan huvilakaupungin aikakerrostumat. Oulunkyläseura 2014.