

**198 §****Maa-alueiden, yhteensä noin 40 m², tilapäinen käyttöoikeus, Terranor Oy, 45. kaupunginosa, Vartiokylä, 54. kaupunginosa, Vuosaari ja 59. kaupunginosa, Ultuna, hiekkasiiloja varten, 1.11.2024 lukien**

HEL 2024-014118 T 10 01 01 04

S0154-545 / 100194, S0154-546 / 100195

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti myöntää Terranor Oy:lle (3007636-4) yhteensä noin 40 m²:n suuruisen alueen käyttöoikeuden hiekoitusalojen pitämistä varten. Käyttöoikeus myönnetään kahdella erillisellä käyttöoikeussopimuksella.

Käyttöoikeussopimus S0154-545 (liite 1) koskee kolmea siilopaikkaa: Vartiokylässä, osoitteessa Brahelinnantie 6, Vuosaassa Kallvikin niementie 1 vastapäätä ja Ultunassa osoitteessa Landbontie 1, liitteen 3 karttojen mukaisesti.

Käyttöoikeussopimus S0154-545 on voimassa 1.11.2024 alkaen 30.9.2029 asti, kahden viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin. Alueista ei peritä vuokraa.

Käyttöoikeussopimus S0154-546 (liite 2) koskee yhtä siilopaikkaa Vuosaassa, osoitteessa Heteniityntie 2a, Helsingin kaupungin Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimalla parkkialueella, liitteen 4 kartan mukaisesti.

Käyttöoikeussopimus S0154-546 on voimassa 1.11.2024 alkaen 31.5.2025 asti, kahden viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin. Alueesta ei peritä vuokraa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteinä olevat käyttöoikeussopimukset.

Päätöksen perustelut

Terranor Oy on toimittanut 1.10.2024 kaupungille alueiden käyttöä koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevien alueen käyttöä koskevien käyttöoikeussopimusten ehtoihin.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 238 mukaan kaupungin yleisen alueen kunnossapidon sopimuskumppaneilta, tässä tapauksessa Vuosaaren talvikunnossapidosta vastaavalta Terranor Oy:ltä, ei veloiteta vuokraa hiekkasiilopaikoista.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Käyttöoikeussopimus S0154-545 |
| 2 | Käyttöoikeussopimus S0154-546 |
| 3 | Karttaliite S0154-545 |
| 4 | Karttaliite S0154-546 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 2

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 198 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.11.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Tapio Rossi
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2024.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6