

# Länsimetro Oy

Yhtiökokous 2023

## Yhtiökokous 2023

LÄNSIMETRO

- Tilinpäätös 2022
- Ennuste 2023 ja talousarvio 2024-2026
- Vastikelaskelma 2023

# Tilinpäätös

## Tilinpäätös

- Vuoden 2022 vastikerahoitteinen toiminta toteutui budjetoitua paremmin. Etenkin hoitokulut ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät. Erotus toiminnan tuotoissa johtuu pääosin Sammalvuoren varikon käyttöönoton viivästymisestä suunnitellusta.
- Vuoden 2022 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämäisiä johtuen vuonna 2021 syntyneistä vastikerahoitusylijäämistä.
- Yhtiö rahoittaa investoinnit pääosin kaupunkien takaamalla lainoilla. Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2022 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.
- Vaihetta 2 Matinkylä-Kivenlahti varten on vuoden 2022 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 780 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.
- Toiseen vaiheeseen valtio on sitoutunut maanrakennuskustannusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen korkeintaan 240 miljoonan (indeksoituna) tai 30 %:n osuudella. Vaiheeseen 2 liittyen valtionavustusta on saatu 242,5 miljoonaa euroa.
- Valtionavustus liittyen metron molempiin vaiheisiin on kokonaisuudessaan vastaanotettu.
- Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

# Tuloslaskelma 2022, yhdistelty konserni

## Budjetti hyväksytty yhtiökokouksessa 27.5.2022

LÄNSIMETRO

KEUR	2019A	2020A	2021A	2022A	2022B	Δ A-B	A/B
Hoitovastike	16 723	13 623	19 038	19 153	19 153	+ 0	1,0 x
Hallintovastike	2 553	2 085	2 303	2 434	2 434	+ 0	1,0 x
Rahoitusvastike	39 697	49 490	56 939	68 116	68 116	+ 0	1,0 x
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>58 973</b>	<b>65 199</b>	<b>78 280</b>	<b>89 702</b>	<b>89 702</b>	<b>+ 0</b>	<b>1,0 x</b>
Toiminnan tuotot	1 323	667	969	933	1 672	- 739	0,6 x
Ylläpitokulut	- 18 217	- 18 541	- 18 631	- 20 196	- 23 438	+ 3 242	0,9 x
Hallintokulut	- 2 268	- 2 676	- 2 429	- 2 321	- 2 834	+ 513*	0,8 x
Poistot	- 31 403	- 32 570	- 32 271	- 34 587	- 37 261	+ 2 674	0,9 x
Rahoituskulut	- 16 011	- 15 372	- 15 570	- 15 931	- 15 814	- 116	1,0 x
Rahastoinnit	-	-	- 3 529	- 7 846	- 11 778	+ 3 932	0,7 x
Laskennalliset verot	1 521	635	- 1 364	- 3 335	-	- 3 335	0,0 x
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>- 6 082</b>	<b>- 2 657</b>	<b>5 455</b>	<b>6 420</b>	<b>250</b>	<b>+ 6 170</b>	<b>25,7 x</b>

## Tase 31.12.2022, yhdistelty konserni

LÄNSIMETRO

KEUR	2020	2021	2022
Käyttö- ja vaihto-omaisuus	921 361	890 830	1 631 046
Keskeneräinen työ	826 040	940 890	23 275
Valtionavustus	- 222 702	- 242 527	0
Sijoitukset	22 542	22 542	22 542
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>1 547 240</b>	<b>1 611 734</b>	<b>1 676 863</b>
Pitkäaikaiset saamiset	0	0	0
Lyhytaikaiset saamiset	75 041	53 429	24 103
Rahat ja pankkisaamiset	29 076	37	96
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 651 357</b>	<b>1 665 200</b>	<b>1 701 062</b>

	2020	2021	2022
Osakepääoma	500	500	500
Muut rahastot	31 564	35 094	42 939
Edellisten tilikausien tulos	- 11 475	- 14 132	- 8 677
Tilikauden tulos	- 2 657	5 455	6 420
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 932</b>	<b>26 917</b>	<b>41 183</b>
Hankerahoitus RUO-MAK	940 522	903 036	864 050
Hankerahoitus MAK-KIL	665 000	711 471	767 912
Muu vieras pääoma	27 903	23 777	27 918
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 651 357</b>	<b>1 665 200</b>	<b>1 701 062</b>

# Ennuste 2023 ja talousarvio 2024-2026

# Ennuste 2023 yhdistelty konserni

## (hallituksen kokous 2023/05)

LÄNSIMETRO

KEUR	2020A	2021A	2022A	2023E	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hoitovastike	13 623	19 038	19 153	30 857	33 224	33 714	34 531	36 809	35 779	36 386	37 461	37 930	40 119
Hallintovastike	2 085	2 303	2 434	3 062	2 774	2 547	2 587	2 613	2 639	2 666	2 692	2 719	2 747
Rahoitusvastike	49 490	56 939	68 116	85 690	100 788	108 349	132 313	133 016	111 551	105 932	106 670	99 075	100 708
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>65 199</b>	<b>78 280</b>	<b>89 702</b>	<b>119 608</b>	<b>136 786</b>	<b>144 609</b>	<b>169 431</b>	<b>172 438</b>	<b>149 970</b>	<b>144 984</b>	<b>146 824</b>	<b>139 724</b>	<b>143 574</b>
Toiminnan tuotot	667	969	933	5 301	5 225	5 163	5 085	5 060	4 949	4 843	4 743	4 647	4 555
Ylläpitokulut	- 18 541	- 18 008	- 20 196	- 35 804	- 36 711	- 37 194	- 36 260	- 38 620	- 37 584	- 38 186	- 39 257	- 39 724	- 41 914
Hallintokulut	- 2 676	- 2 429	- 2 321	- 3 579	- 2 774	- 2 547	- 2 587	- 2 613	- 2 639	- 2 666	- 2 692	- 2 719	- 2 747
Poistot	- 32 570	- 32 271	- 34 587	- 60 612	- 61 080	- 62 119	- 62 833	- 63 269	- 60 978	- 61 529	- 61 891	- 62 104	- 69 715
Rahoituskulut	- 15 372	- 15 570	- 15 931	- 34 712	- 38 066	- 34 073	- 32 002	- 30 406	- 29 102	- 27 589	- 26 059	- 24 606	- 23 129
Rahastoinnit / poistoero	-	- 3 529	- 7 846	0	0	- 10 000	- 40 834	- 42 589	- 24 616	- 15 077	- 19 093	- 15 218	- 10 626
Laskennalliset verot	635	- 1 488	- 3 335	1 960	- 676	- 768	0	0	0	- 956	- 515	- 0	- 0
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>- 2 657</b>	<b>5 953</b>	<b>6 420</b>	<b>- 7 838</b>	<b>2 704</b>	<b>3 072</b>	<b>- 0</b>	<b>- 0</b>	<b>- 0</b>	<b>3 824</b>	<b>2 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bruttoinvestoinnit		116 591	94 200	8 762	14 313	23 921	17 933	10 459	11 512	10 364	6 853	3 510	6 528
Lainojen lisäys kaudella		+ 50 000	+ 65 000	+ 4 466	+ 7 786	+ 11 734	+ 6 561	+ 716	0	0	0	0	0
Lainat kauden lopussa	1 605 M	1 615 M	1 631 M	1 609 M	1 557 M	1 503 M	1 442 M	1 369 M	1 295 M	1 224 M	1 147 M	1 074 M	1 000 M

A = toteuma, B = budjetti, E = ennuste, bruttoinvestoinnit sisältävät vastikerahoitteiset käyttövaiheen investoinnit ja lainarahoitteiset hankeinvestoinnit ilman valtionavustusta.



# Ylläpitokulut 2023 ja investoinnit 2023-2025

(hallituksen kokous 2023/05)

LÄNSIMETRO

## Jatkuva toiminta

Toiminnan tuotot	2023	2024	2025
Mainokset	500 686	544 721	570 957
Tilavuokrat	545 429	545 429	545 430
Liityntäpysäköinti	129 281	159 424	165 568
Sammalvuori	4 126 041	3 975 202	3 830 634
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>5 301 437</b>	<b>5 224 776</b>	<b>5 112 589</b>

Ylläpitokulut	2023	2024	2025
Käyttö ja huolto	8 478 246	9 980 692	9 987 060
Kunnossapito	3 771 603	2 849 000	2 669 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	6 074 152	4 750 254	4 750 254
Kiinteistöverot	4 356 817	4 242 037	4 098 942
Asiantuntijapalvelut	897 300	915 800	665 800
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	6 551 912	6 264 011	6 264 011
Toiminnan vakuutukset	463 758	467 508	467 508
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	3 893 313	4 086 513	4 061 513
Varaosat	215 000	195 000	160 000
Varaus	1 102 166	1 004 555	752 277
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>35 804 267</b>	<b>34 755 370</b>	<b>33 876 365</b>

Vuodet 2024-2025 ilman inflaatiokorjausta

## Vastikerahoitteiset investoinnit (esimerkkejä)

Kapasiteetin korottaminen	2 269 251
Sääsäleiköiden rivin huoltotasot	551 000
LM1 Virve 2.0 päivitys	420 000
<b>2023 YHTEENSÄ</b>	<b>4 175 251</b>
Tapiolan kääntöraide	558 000
WLAN-tukiasemien päivitys	2 110 000
Kapasiteetin korottaminen	2 181 895
LM1 Virve 2.0 päivitys	380 000
Loistehon kompensointi	300 000
<b>2024 YHTEENSÄ</b>	<b>6 259 895</b>
<b>2025 YHTEENSÄ</b>	<b>11 716 449</b>

# Vastikelaskelma 2023

## Vastikelaskelma

- Vastikelaskelma on vuosikulujen rahoituslaskelma
- Mukana myös käyttövaiheen investoinnit (mikäli muuta rahoituslähdettä näille ei ole osoitettu)
- Vastikelaskelmassa huomioidaan edellisen vuoden vastikeyli- / alijäämä sekä ennen yhtiökokousta kuluvan vuoden aikana kertyneet vastikkeet
- Vastikkeiden määräytymisestä ja kustannusten kohdistamisesta osakkaille määrätään yhtiöjärjestyksessä ja osakassopimuksessa.

# Vastiketoteuma 2022 (Länsimetro Oy, ei yhdistelty)



Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu Vastikelaskelma 2022
2022 Suoritettu vastike	2 042	392	2 434	2 434
2021 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 367	+ 33	+ 400	+ 400
2022 Hallintokulut	- 1 961	- 356	- 2 317	- 2 834
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 448	+ 69	+ 517	0
<b>Hoitovastike</b>				
2022 Suoritettu vastike	15 129	4 024	19 153	19 153
2021 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 3 126	+ 178	+ 3 304	+ 3 304
2022 Hoitotuotot	802	88	890	980
2022 Hoitokulut	- 15 384	- 4 690	- 20 073	- 23 438
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 3 673	- 399	+ 3 274	0
<b>Rahoitusvastike</b>				
2022 Suoritettu vastike	52 527	15 589	68 116	68 116
2021 Yli- / alijäämä (+/-)	- 726	+ 693	- 33	- 33
2022 Rahoituskulut	- 11 800	- 4 135	- 15 935	- 15 814
2022 Pääomavuokra Sammalvuori	0	0	0	692
2022 Lyhennykset	- 36 692	- 10 853	- 47 545	- 48 982
2022 Investoinnit	- 589	- 239	- 828	- 3 978
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 2 719	+ 1 055	+ 3 774	0

# Vastikelaskelma 2023

LÄNSIMETRO

Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu Vastikelaskelma 2022
2023 Hallintokulut	- 3 192	- 387	- 3 579	- 2 834
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 448	+ 69	+ 517	+ 400
2023 Suoritettu vastike	846	157	1 004	1 028
2023 Suoritettava vastike	1 897	161	2 058	1 405
<b>Hoitovastike</b>				
2023 Hoitokulut	- 30 804	- 5 000	- 35 804	- 23 438
2023 Hoitotuotot	1 583	90	1 673	980
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 3 673	- 399	+ 3 274	+ 3 304
2023 Suoritettu vastike	6 057	1 114	7 171	9 114
2023 Suoritettava vastike	19 490	4 196	23 686	10 039
<b>Rahoitusvastike</b>				
2023 Rahoituskulut	- 28 227	- 6 485	- 34 712	- 15 814
2023 Pääomavuokra	3 628	0	3 628	692
2023 Lyhennykset	- 42 484	- 11 521	- 54 005	- 48 982
2023 Investoinnit	- 3 675	- 700	- 4 375	- 3 978
2022 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 2 719	+ 1 055	+ 3 774	- 33
2023 Suoritettu vastike	24 302	7 563	31 865	23 504
2023 Suoritettava vastike	43 736	10 088	53 824	44 611

# Vastikkeet 2023



## Vastikkeet kuukausittain

	Espoo	Helsinki
Hallintovastike / kk	271 067 €	22 948 €
Hoitovastike / kk	2 784 332 €	599 358 €
Rahoitusvastike / kk	6 248 004 €	1 441 205 €
	<b>9 303 403 €</b>	<b>2 063 511 €</b>

## Vastikkeet 2022

Hallintovastike / kk	169 281 €	31 482 €
Hoitovastike / kk	1 211 449 €	222 712 €
Rahoitusvastike / kk	4 860 487 €	1 512 570 €
	<b>6 241 216 €</b>	<b>1 766 764 €</b>

## Vastikkeet osakeryhmittäin

	B-osake	V-osake	A-osake
Hallintovastike / osake	356,67 €	356,67 €	163,91 €
Hoitovastike / osake	3 921,60 €		4 281,13 €
Rahoitusvastike / osake	8 800,01 €		10 294,32 €
Helsinki			140 kpl
Espoo	710 kpl	50 kpl	

Laskutus 1.6.2023 alkaen osakekohtaisen summan mukaan seuraavaan yhtiökokoukseen asti.

Rahoitusvastikkeista suunnitellaan rahastoitavan investointeja vastaava osuus (4,4 M).

# Sammalvuoren varikon liiketoimintasiirto

## Lyhyt esittely

- Yhtiöittämisellä tavoitellaan selkeämpää infrakorvattavien ja muiden kustannusten erittelyä konsernin kustannuslaskennassa
- Varikon vuokrasopimus on nettovuokramallinen, joten on tärkeää että kaikki varikon kustannukset saadaan laskutettua vuokralaiselta
- Sammalvuoreen sovellettava malli noudattaa samaa ratkaisua, kuin bussiterminaaleissa ja pysäköintilaitoksissa, joissa kokemukset ovat olleet hyviä jo vuosien ajan
- Selvitysten perusteella on siirto on veroneutraali ja kustannusvaikutukset ovat merkityksettömät



## Taustaa

- Länsimetron toiminta rahoitetaan merkittävilta osin HSL:n maksamilla infrakorvauksilla. HSL maksaa infrakorvausta kaikesta muusta, paitsi liityntäpysäköintipaikoista ja Sammalvuoren varikosta (HSL korvaa Sammalvuoren varikon kustannukset Kaupunkiliikenne Oy:lle liikennöintikorvauksena, jonka Kaupunkiliikenne maksaa Länsimetrolle vuokrana)
- Länsimetro Oy:n yhtiöjärjestyksessä on erillinen V-osakesarja Sammalvuoren varikkoa varten (" V-osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Espoon kaupungin alueelle rakennettavaa metrovarikkoa.", "V-osakkeiden omistajat ovat velvollisia suorittamaan hoitovastiketta, jolla katetaan V-osakkeiden perusteella hallinnoitaviin tiloihin kohdistuvat infrastruktuurin huoltoon, ylläpitoon ja kehittämiseen liittyvät käyttövaiheen kustannukset.")
- Vuosittain tehtävässä infrakorvauslaskelmassa ei-infrakorvauskelpoiset toiminnot on eriytettävä, myös Länsimetron yhtiöjärjestys edellyttää kustannusten eriyttämistä. Eriyttämistä tarvitaan myös varikon vuokrasopimuksen ehtojen täyttämiseen.
- Sammalvuoren varikko on rakennettu suoraan Länsimetro Oy:n taseeseen toisin kuin liityntäpysäköintilaitokset, takautuva manuaalinen eriyttäminen on teknisesti tehtävissä, mutta aiheuttaa ylimääräistä hallinnollista työtä ja varmistettavuus on heikompi kuin erillisessä yhtiössä.
- Lisäksi Länsimetro Oy:n sisäisen laskennan ensisijaisena tavoitteena on Espoon ja Helsingin kustannusten eriyttäminen sekä Länsimetron 2. vaiheen rakennuskustannusten seuranta, Sammalvuoren varikon kustannusten eriyttäminen on väistämättä näille tehtäville alisteinen ja siitä syystä teknisesti rajoitettu.
- Olemassa olevien bussiterminaalien ja pysäköintilaitosten kohdalla toiminnallisesti erilaisen omaisuuden keskittäminen omaan yhtiöön on havaittu toimivaksi ratkaisuksi.
- Varikko on arvoltaan paljon suurempi kuin kaikki liityntäpysäköintiyhtiön yhteensä, joka korostaa selkeän ja luotettavan ratkaisun tärkeyttä.
- Eriyttämisen hallinnollisen työn ja erillisen yhtiön hallinnollisen työn kustannusten arvioidaan olevan pitkällä tähtäimellä pääosin yhtenevät, erillisellä yhtiöllä kustannuslaskenta on kuitenkin mahdollista toteuttaa laadukkaammin ja se on paremmin varmennattavissa esimerkiksi HSL:n toimesta.

## Vaihtoehtojen arviointi

	V0 Varikko Länsimetron omaisuutta	V1 Varikko Länsimetron tytäryhtiöksi	V2 Varikko Espoon kaupungin tytäryhtiöksi
Kuvaus	Ei muutosta nykyiseen tilanteeseen, varikko on Länsimetron omaisuutta ja sitä hallitaan erillisellä V-osakesarjalla	Varikko siirretään liiketoimintasiirtona omaksi tytäryhtiökseen. Länsimetron erillinen V-osakesarja hallitsee tätä tytäryhtiötä. Yhtiölle ei todennäköisesti tarvittaisi omaa henkilöstöä.	Varikko siirretään liiketoimintasiirtona omaksi tytäryhtiökseen ja edelleen Espoon kaupungille. Länsimetron erillinen V-osakesarja lakkautetaan.
Vahvuudet	+ Ei muutoksia nykytilaan	+ Kustannukset syntyvät erilliseen yhtiöön, eriyttäminen on yksinkertaista + Ei vaadi muutosta yhtiöjärjestykseen + Varikko-omaisuus on tarvittaessa helpommin siirrettävissä	+ Länsimetro Oy:n toiminta rajautuisi (liityntäpysäköintiä lukuunottamatta) vain HSL:n infrakorvauksen alaiseen toimintaan
Heikkoudet	- Kustannusten eriyttäminen aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia ja vähentää läpinäkyvyyttä - Länsimetron ensisijaiset sisäisen laskennan tehtävät rajoittavat eriyttämisen tarkkuutta	- Erillinen juridinen yhtiö aiheuttaa vähäisiä kiinteitä lisäkustannuksia (tilinpäätös, tilintarkastus, verotus, hallinto)	- Muutos edellyttää yhtiöjärjestyksen muutosta - Varikon ylläpito olisi järjestettävä erillään muusta Länsimetrosta (merkittävä määrä yhteisiä rajapintoja, mm. ratatekniikka ja sähkönsyöttö) - Lähtökohtaisesti perustetun kiinteistöyhtiön osakkeiden luovutus Espoon kaupungille johtaisi vsv-seuraamuksiin (2% nettoarvosta).

## Yhtiöittämisen ennakkoselvitys

- Elinkeinoverotus, liiketoimintasiirto, ennakkopäätös
  - ”Hakemuksessa kuvattuun siirrettävään liiketoimintaan liittyvien varojen ja velkojen voidaan katsoa muodostavan organisatorisesti itsenäisesti toimeentulevan taloudellisen liiketoimintakokonaisuuden. Järjestelylle on esitetty liiketaloudellisia perusteita, se täyttää muiltakin osin EVL 52 d §:n edellytykset, eikä sen yksinomaisena tai pääasiallisena tarkoituksena voida katsoa olevan veron kiertäminen tai veron välttäminen. Hakemuksessa kuvatuissa olosuhteissa järjestelyä pidetään siten EVL 52 d §:n mukaisena [veroneutraalina] liiketoimintasiirtona verotuksessa.”
- Varainsiirtovero, ennakkollinen keskustelu
  - ”Varainsiirtoverotuksessa ei tulla poikkeamaan [EVL] Ennakkoratkaisun mukaisesta tulkinnasta, KHO ratkaisujen [KHO 2021:182 ja 183] muodostaman uuden oikeuskäytännön perusteella. ”
  - ”[V]astaanottava yhtiö tulee olla uusi perustettu yhtiö, joka ei ole aloittanut toimintaa ennen liiketoimintasiirtoa.”
  - ”Liiketoimintasiirtoa koskevan veronvapautushakemuksen voi laittaa vireille liiketoimintasiirron jälkeen, mutta ennen veron maksun määräaikaa, jolloin välttyy veron maksamiselta ja palautushakemuksen tekemiseltä, mikäli liiketoimintasiirto on toteutettu varainsiirtoverolain säännösten mukaan.”

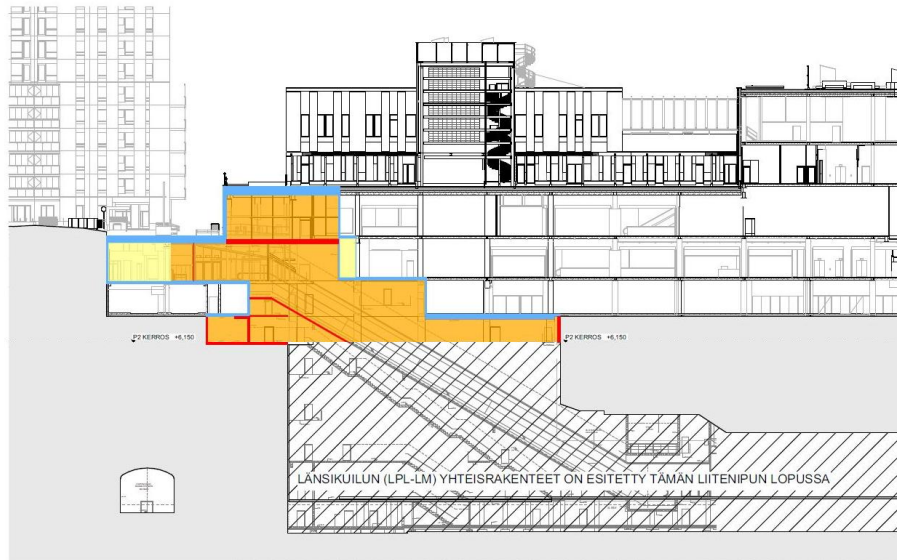
## Ehdotus projektisuunnitelmaksi

Aikataulu	Tehtävä
2022/04	Ennakkoratkaisu tai ennakkollinen keskustelu Verohallinnon kanssa, varmistetaan, että siirto voidaan toteuttaa veroneutraalina liiketoimintasiirtona
2022/05	Länsimetro Oy:n yhtiöjärjestys- ja osakassopimusmuutokset valmisteltu (V-osakesarja poistuu, varmistetaan Espoon kaupungin oikeudet ja velvollisuudet varikkoon)
2022/12	Espoon kaupungin ennakkokannan hakeminen yhtiöittämiselle
2023/03	Hallituksen päätös yhtiön perustamisen ja liiketoimintasiirron esittämisestä yhtiökokoukselle.
2023/04-06	Liiketoimintasiirron dokumentoinnin laatiminen sisältäen liiketoimintasiirtosopimus, tytäryhtiön yhtiöjärjestys, osakeanti ja apportiselvitys
2023/05	Yhtiökokouspäätös yhtiön perustamisesta ja liiketoimintasiirrosta
2023/06	Rahoittajien waiver liiketoimintasiirrolle
2023/08	Tytäryhtiön perustaminen ja liiketoimintasiirto
2023/10	Varainsiirtoveroa koskevan palautushakemuksen laatiminen

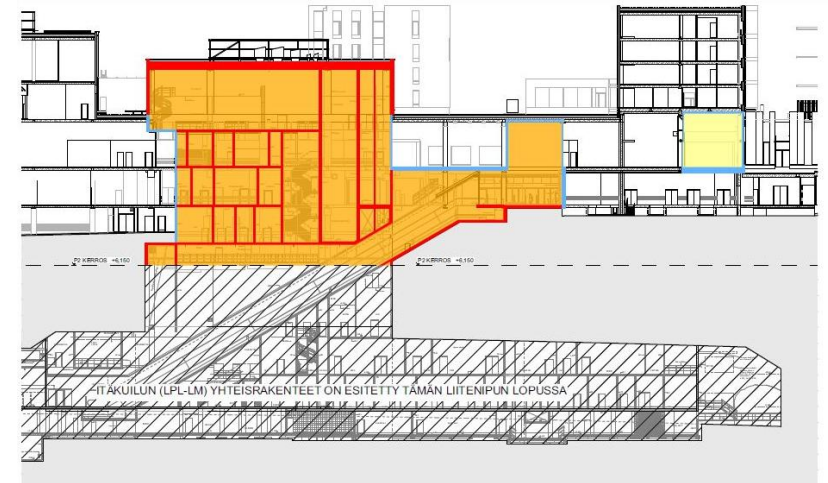
# KOy Espoonlahden metroaseman sulauttaminen

# Kiinteistö Oy Espoonlahden Metroaseman sulautuminen

- Osakekaupat tehtiin Cityconin kanssa 16.12.2022.
- Sulautumisen tavoiteaikataulu on saattaa prosessi valmiiksi vuoden 2023 aikana. Arvioitu kokonaiskesto noin 6 kuukautta.
- Yhtiön tasearvo 15,7 MEUR.
- Sulauttamisessa avustaa Deloitte.



- METRON ALUE
- YHTEINEN ALUE: LIPPULAIVA JA METRO
- YHTEINEN ALUE: LIPPULAIVA, METRO JA BUSSITERMINAALI
- METRON RAKENNE
- YHTEINEN RAKENNE: LIPPULAIVA JA METRO



## Kiinteistö Oy Espoonlahden Metroaseman sulautuminen

- Sulautumisprosessi aloitettu ja tilintarkastaja on tarkistanut lähtötiedot
- Seuraavaksi laaditaan tarvittavat kaupparekisteri-ilmoitukset
  - Ilmoitus sulautumissuunnitelmasta
  - Kuulutushakemus (kuulutusaika 3,5 kk)
  - Täytäntöönpanoilmoitus
  - Lopputilityksen rekisteröimisilmoitus
- Lopuksi sulautuvan yhtiön viimeinen veroilmoitus

# Lainanlyhennysrahaston perustaminen



## Lainanlyhennysrahasto

LÄNSIMETRO

- Espoon ja Helsingin kaupungit ovat tehneet vapaan oman pääoman ehtoisia sijoituksia Länsimetroon vuosina 2008-2014
- Lisäksi hallitus on rahastoinut rakentamisaikaisia rahoitusvastikkeen lainanlyhennysosuuksia vuosina 2016-2022
- Tilintarkastajan ohjeistuksen mukaan nämä tulisi selvyyden vuoksi erotella sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja lainanlyhennysrahastoon

	SVOP	Lainan-lyhennys	Yhteensä
Espoo	12 550 000	22 935 981	<b>35 485 981</b>
Helsinki	4 725 000	2 728 135	<b>7 453 135</b>
	<b>17 275 000</b>	<b>25 664 116</b>	<b>42 939 116</b>

## PÄÄTÖSEHDOTUS

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiölle perustetaan lainanlyhennysrahasto ja että rahastoidut rahoitusvastikkeen lainanlyhennysosuudet 25 664 116,17 euroa siirretään lainanlyhennysrahastoon

# **Kiitos!**

**Seuraa meitä  
sosiaalisessa mediassa  
@metrorakentuu**

**[www.lansimetro.fi](http://www.lansimetro.fi)**