



ASEMAKAAVAMERKKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

K Like- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille 1 saa sijoittaa museo- ja näytelytilaa vähintään 5000 m² myymälä-, kahvila- ravintola- ja näytelytiloiksi tai muisi asiakespalvelutilaksi. Tontille 2 saa sijoittaa tilat Pisaranaden keskusta-alueen katutasoon johtaville yleisrakennayksille.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilja.

Kaupunginosan raja.

Kortteli, kortteli osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontti raja.

Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kortteli numero.

2 Ohjeellinen tontti numero.

LASIP Alueen osan nimi.

2170 Rakennusolueksen kerrosaliohjelmiotreinä.

5810 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osittaa tontin rakennusolueiden kerrosaliohjelmiotreinä.

Ensimmainen luku osoittaa kerroksissa sallitun kerrosalan. Ma-merkity luku osoittaa tontilla 1 maanalaisen museotilojen ja sen työtilojen sallitun kerrosalan.

Tontilla 2 Pisaranaden keskusta-alueen yksikerroksisen sisäankäyntirakennuksen,

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER

Kvartersområde för affars- och kontorsbyggnader. På tomt 1 ska placeras museo- och utställningsutrymmen minst 5000 m² myymälä-, kahvila- ravintola- ja näytelytiloiksi tai muisi asiakespalvelutilaksi. Tontille 2 saa sijoittaa tilat Pisaranaden keskusta-alueen katutasoon johtaville yleisrakennayksille.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvarters- och områdesgräns.

Riktigtande tomtgräns.

Krys p beteckninganger att beteckningen slossas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Numer på riktigtande tomt.

Namn på delområde.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie som sammanräknad anger tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Det första talet anger den i våningarna tillätna våningsytan. Det ma-märkta talet anger den på tomt 1 tillätna våningsytan för den underjordiska museutrymmena och de till dem anslutande arbetsutrymmena.

På tomten 2 fär Centrumslings centrumbetegnelse som envänta ingångsbyggnad, en underjordisk

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja varten varatut maanalaiset tilat. Tilaan saadaan sijoittaa näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme reserverat för Konstruktionsställningsutrymmen. I utrymmet får placeras utställningsutrymmen på nivån ca +2.9 samt museets arbetsutrymmen, tekniska utrymmen och serviceutrymmen på nivåerna ca -1.9 -3.1. Till det underjordiska utrymmet ska ledas en serviceriktorförbindelse via lastningsområdet i fjärrhusarnas godstion.

Maalaisinen tila tason -2 yläpuolella. Tilan saadaan sijoittaa Pisaranaden asemalla johtavat konepajatilat ja mäntsäteet. Tilaan saa tehdä konepajatilat ja mäntsäteet. Tilaan tulee asemalla johtava tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankäytihallin ja sen teknisten tilojen rakentamiseessa on varaudutatua maanalaisen museotilan yhteisärjestyöhön ja niden valkuutuksen suunnitelmiin.

Då Centrumslings centrumbetegnelse ingång för allmänheten och dess tekniska utrymmen byggs ska man förbereda sig på gemensamma arrangement med det underjordiska museutrymmen och dess inverkan på planerna.

Ohjeellinen rakennusalta, johon saa sijoittaa vanhan linja-autosuunnitelmien mäntipinta- ja katuosuuksien yleissäsisäankäytihallin ja katutasoon johtavan, jossa on sisätila vastin tekniset tilat.

Riktigtande byggnadsyta där man får placera i den gamla busstationens byggnad integrerat hissförbindelse för allmänheten från Centrumslings station till den marknivåen och en hissentré i gatuplanet med ingångar samt de tekniska utrymmen som hisschaktet kräver.

Uuden taidemuseon arkitehtuurin tulee näkyä ja hahmotella aukiotilaa. Aukion perustasauksien yläpuolelle kohoava museon kattokulmukko, museon ulkonäytelytiliin, erilaisille kulttuuri- ja kaukopajatiloihin sekä kvarioluijille ja rulltrappsförbindelserielle.

Aukion konkavispinta-alasta vähintään puolet tulee sijoittaa tasaauksineen kulttuuri- ja kaukopajatiloihun käytöön sopivana alueena.

Av den öppna platsens helhetssyta ska minst hälften till sitt yttan sparas som ett område som är lämpligt för kultur- och stadsutveckling.

Det nya museotilats arkitektur ska synas och framträda i det rum som den öppna platsen bildar. Museots takområden och hissförbindelser med konstruktioner som höjer sig över torgets grundplan ska placeras som del i den helhet som den öppna platsen bildar inramad av värdefulla byggnader och de rum som de skapar.

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankäytihallin ja sen teknisten tilojen rakentamiseessa on varaudutatua maanalaisen museotilan yhteisärjestyöhön ja niden valkuutuksen suunnitelmiin.

Då Centrumslings centrumbetegnelse ingång för allmänheten och dess tekniska utrymmen byggs ska man förbereda sig på gemensamma arrangement med det underjordiska museutrymmen och dess inverkan på planerna.

Ohjeellinen rakennusalta, johon saa sijoittaa Vanhan linja-autosuunnitelmien mäntipinta- ja katuosuuksien yleissäsisäankäytihallin ja katutasoon johtavan, jossa on sisätila vastin tekniset tilat.

Riktigtande byggnadsyta för en enväig in- gångsbyggnad till Centrumslings, där en rulltrappsförbindelse från den underjordiska in- gångshallen får ledas upp till marknivån. Ingångsbyggnaden ska planeras så att den

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankäytihallin ja sen teknisten tilojen rakentamiseessa on varaudutatua maanalaisen museotilan yhteisärjestyöhön ja niden valkuutuksen suunnitelmiin.

Då Centrumslings centrumbetegnelse ingång för allmänheten och dess tekniska utrymmen byggs ska man förbereda sig på gemensamma arrangement med det underjordiska museutrymmen och dess inverkan på planerna.

Ohjeellinen rakennusalta, johon saa sijoittaa Vanhan linja-autosuunnitelmien mäntipinta- ja katuosuuksien yleissäsisäankäytihallin ja katutasoon johtavan, jossa on sisätila vastin tekniset tilat.

Riktigtande byggnadsyta för en enväig in- gångsbyggnad till Centrumslings, där en rulltrappsförbindelse från den underjordiska in- gångshallen får ledas upp till marknivån. Ingångsbyggnaden ska planeras så att den

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankäytihallin ja sen teknisten tilojen rakentamiseessa on varaudutatua maanalaisen museotilan yhteisärjestyöhön ja niden valkuutuksen suunnitelmiin.

Då Centrumslings centrumbetegnelse ingång för allmänheten och dess tekniska utrymmen byggs ska man förbereda sig på gemensamma arrangement med det underjordiska museutrymmen och dess inverkan på planerna.

Ohjeellinen rakennusalta, johon saa sijoittaa Vanhan linja-autosuunnitelmien mäntipinta- ja katuosuuksien yleissäsisäankäytihallin ja katutasoon johtavan, jossa on sisätila vastin tekniset tilat.

Riktigtande byggnadsyta för en enväig in- gångsbyggnad till Centrumslings, där en rulltrappsförbindelse från den underjordiska in- gångshallen får ledas upp till marknivån. Ingångsbyggnaden ska planeras så att den

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankäytihallin ja sen teknisten tilojen rakentamiseessa on varaudutatua maanalaisen museotilan yhteisärjestyöhön ja niden valkuutuksen suunnitelmiin.

Då Centrumslings centrumbetegnelse ingång för allmänheten och dess tekniska utrymmen byggs ska man förbereda sig på gemensamma arrangement med det underjordiska museutrymmen och dess inverkan på planerna.

Ohjeellinen rakennusalta, johon saa sijoittaa Vanhan linja-autosuunnitelmien mäntipinta- ja katuosuuksien yleissäsisäankäytihallin ja katutasoon johtavan, jossa on sisätila vastin tekniset tilat.

Riktigtande byggnadsyta för en enväig in- gångsbyggnad till Centrumslings, där en rulltrappsförbindelse från den underjordiska in- gångshallen får ledas upp till marknivån. Ingångsbyggnaden ska planeras så att den

maanalaisen sisäankäytihallin ja tekniset tilat saa rakenneta asemakaavakorttina merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalta Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusalta Riktigtande byggnadsyta.

Maanalainen tila Underjordiskt utrymme.

Taidemuseon näytelytiloja tasolle n. +2.9 sekä museon työtiloja, teknis tiloja ja huoltotiloiha tasolle n. -1.9 -3.1. Maanalaisen tilaan tulee johita huollotilakehytys kaukolikenteen linja-auton tavaras- aseman lastausalueen kautta.

Underjordiskt utrymme ovanför nivån -2.3. I utrymmet får placeras en rulltrappsförbindelse med skyddzonen från Centrumslings station. Från utrymmet får en rulltrappsförbindelse leda upp till marknivån. Från hallområde färs tas upp en linjagång till konstmuseet. I det underjordiska utrymmet får placeras tekniska utrymmen samt serviceutrymmen.

Pisaranaden keskustan asemien yleissäsisäankä