

Mosan Wembley Oy  
Lyhtytie 24  
00750 Helsinki  
2828495-7

19.3.2024

Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia                      Hakemus lainaan nro 210 100 3590

Haemme kaupungin myöntämään lainaamme 12 kk lyhennysvapaata lämmitettävän jalkapallonurmikentän lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta syntyneistä tulonmenetyksistä johtuen. Tulonmenetykset johtuvat siitä, että emme voi periä suunniteltuja normaaleja vuokria jalkapallokentän käyttäjiltä, kun kentän lämmitysjärjestelmä ei ole yhtiöstä riippumattomista syistä johtuen toiminut.

Kenttäyhtiö laskuttaa käyttäjiltä vuokria kentän käytöstä. Kenttävuokra normaalisti talvikaudella marrasmaaliskuussa on 99e / h (sis. alv 10 %). Lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta johtuen käyttäjiltä on voitu laskuttaa kuitenkin vain 60e / h normaalin hinnoittelun sijaan.

Yhtiö on reklamoinut lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta kenttätoimittajalle heti vikojen ilmettyä tammikuussa 2022. Kenttätoimittaja                      on luvannut, että järjestelmä korjataan viivyttyksettä, mutta korjaustyöt ovat edelleen maaliskuussa 2024 kesken. Mosan Wembley Oy tulee perimään korvauksia tulonmenetyksistä kenttätoimittajalta tai urakoitsijalta, kun viänmääritykset ovat valmistuneet ja on täsmällisesti tiedossa, kenelle korvausvaatimukset tulee kohdistaa.

Vuoden 2023 aikana saatujen ulkopuolisten selvitysten mukaan on selvää, että vastuullinen taho kenttäyhtiön suhteen on pääurakoitsija. On mahdollista, että virheet liittyvät myös järjestelmän valmistajaan, mutta kenttäyhtiöllä ei ole valmistajan kanssa sopimussuhdetta, joten pääurakoitsijan ja valmistajan väliset asiat jäävät näiden tahojen ratkaistavaksi. Sähkötarkastajan tekemän selvityksen mukaan syyt vioittumiselle eivät ole johtuneet sähköurakoitsijasta. Useista lupauksista huolimatta korjausta ei saatu tehtyä edelleenkään vuoden 2023 aikana. Pääurakoitsija on kuitenkin luvannut, että korjaustoimenpiteet hoidetaan kesän 2024 aikana.

Toivomme saavamme lyhennysvapaata ennalta sovitun laina-ajan puitteissa. Laskelmiemme mukaan normaalin toiminnan jatkuessa yhtiön kassavirrat riittävät lyhentämään lainaa, vaikka toimintatauon ajan lyhennysvapaan jakson lyhennykset lisätään myöhempisiin maksueriin.

Ystävällisin terveisin,  
Matti Aho

Mosan Wembley Oy  
Hallituksen puheenjohtaja